

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-39-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектно-строительная фирма «Зодчий»
2.2.2. ИНН:	7224011820
2.2.3. ОГРН:	1027200877912
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный в границах ул. Новая, ул. Южная, ул. Плодовая, ул. Молодежная в п. Московский. Жилые дома № 3 и № 4 по ПЗУ. Жилой дом № 3 по ПЗУ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Московский

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Новая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 17, к.2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1301001:5129
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9996
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.05.2023
4.3.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-3359-23
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АС-Проект»
5.2.2. ИНН:	7204199651
5.2.3. ОГРН:	1147232000981
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	71
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.07.2023
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-040448-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.07.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Лигус Татьяна Геннадьевна

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 по ПЗУ
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1404
7.5. Площадь (кв. м):	11897
7.10. Количество жилых помещений (штук):	141
7.11. в том числе квартир (штук):	141
7.13. Количество этажей:	9
7.17. Иные показатели:	
Этажность	8
Количество жилых этажей (этаж)	8
Технический подвал (этаж)	1
Строительный объем жилого дома, в т.ч. (куб.м)	38505
-выше отм. 0,000	35639
-ниже отм. 0,000	2866
Количество квартир всего жилого здания, в том числе:	
-студии	
-1-комнатные	24
-2-комнатные	69
-3-комнатные	40
Площадь помещений здания (кв.м)	8
Жилая площадь квартир (кв.м)	10346,94
Общая площадь квартир (кв.м)	2692,23
Инженерные сети и сооружения	6818,16

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86
 Владелец Яковлев Алексей Сергеевич
 Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-39-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектно-строительная фирма «Зодчий»
2.2.2. ИНН:	7224011820
2.2.3. ОГРН:	1027200877912
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный в границах ул. Новая, ул. Южная, ул. Плодовая, ул. Молодежная в п. Московский. Жилые дома № 3 и № 4 по ПЗУ. Жилой дом № 3 по ПЗУ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Московский

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Новая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 17, к.2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1301001:5129
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9996
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.05.2023
4.3.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-3359-23
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АС-Проект»
5.2.2. ИНН:	7204199651
5.2.3. ОГРН:	1147232000981
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	71
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.07.2023
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-040448-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.07.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Лигус Татьяна Геннадьевна

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 по ПЗУ
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1404
7.5. Площадь (кв. м):	11897
7.10. Количество жилых помещений (штук):	141
7.11. в том числе квартир (штук):	141
7.13. Количество этажей:	9
7.17. Иные показатели:	
Этажность	8
Количество жилых этажей (этаж)	8
Технический подвал (этаж)	1
Строительный объем жилого дома, в т.ч. (куб.м)	38505
-выше отм. 0,000	35639
-ниже отм. 0,000	2866
Количество квартир всего жилого здания, в том числе:	
-студии	24
-1-комнатные	69
-2-комнатные	40
-3-комнатные	8
Площадь помещений здания (кв.м)	10346,94
Жилая площадь квартир (кв.м)	2692,23
Общая площадь квартир (кв.м)	6818,16
Инженерные сети и сооружения	

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86
 Владелец Яковлев Алексей Сергеевич
 Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00