

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 54-019-003-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация рабочего поселка Краснообска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.04.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 29.07.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМП» |
| 2.2.2. ИНН: | 5406840708 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1245400018005 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом во встроенно-пристроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Новосибирский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | рабочий поселок Краснообск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 54:19:180109:5576 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3 561 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 26.12.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-54-4-19-1-01-2022-008 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация рабочего поселка Краснообска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |

| | |
|---|---|
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АРХИ ГРУПП» |
| 5.2.2. ИНН: | 2222808762 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1122223014132 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |

| | |
|--|-----------------------|
| 5.4. Номер (при наличии): | 2022 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.10.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 54-2-1-3-070152-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 20.03.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 54-2-1-2-013012-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 27.06.2024 |
| 6.1.3.2. Номер: | 54-2-1-2-033046-2024 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|--|
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражам во встроенно-пристроенных помещениях ПО АДРЕСУ: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 766,46 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 2573,70 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1251,41 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 911,69 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 25 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 25 |

| | |
|---|--|
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 5 |
| 7.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | Жилая площадь квартир – 516,75 кв.м., Площадь террас с учетом коэффициента 1,0 – 233,98 кв.м. Общая площадь квартир с уч. террас с учетом коэффициента 1,0 – 1145,67 кв.м. Площадь помещений кладовых – 547,87 кв.м., Общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 322,77 кв.м. |

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

| | |
|--|---|
| 8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.2. Протяженность (м): | - |
| 8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | - |
| 8.3. Категория (класс): | - |
| 8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.6. Иные показатели: | - |

| | | |
|---|---|-------------------|
| И.о. главы рабочего поселка Краснообска |  | Е.В. Спирин |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Пронумеровано
Пронумеровано
6 лист *de*

И.о. Главы рабочего поселка
Краснообска

Е.В. Спирин

