

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000518 от 07.11.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская и ул. Патриса Лумумбы в г. Ханты-Мансийске**

**Дата первичного размещения: 02.09.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-КВАРТАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-КВАРТАЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73467388380</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>official-pochta@azbuka.dev</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Azbukadv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мовсисян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вачаган</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вачаганович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Азбука Девелопмент"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>860105759483</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО Специализированный застройщик "Эко-квартал"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601074442</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1238600009680</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.10.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Таун Лайф</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601068350</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мовсисян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Геворг</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вачаганович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>19680936632</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771618865700</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>владеет 99% долей в уставном капитале ООО "Таун Лайф", ООО "Таун Лайф" владеет 100% долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "Эко-квартал"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Гринкод"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601074347</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1238600008756</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Азбука учета"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601075365</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1248600004510</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БИО-клининг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601074756</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1238600011594</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Пушкин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601075559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1248600006379</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Р63"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601074516</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1238600009944</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "43 микрорайон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601074481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1238600009834</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Долина Ручьев"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601070568</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1208600012720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дягилев"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601071385</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1218600006503</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "1961"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601074509</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1238600009933</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Р62"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601073512</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1238600001034</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Е35"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601070649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1208600013544</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Есенин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601070021</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1208600007571</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленд Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601072082</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1228600000397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бионика"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601067332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617015696</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Таун Лайф"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601068350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617006169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Азбука Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601070575</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1208600012730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-295,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 431,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 949,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская и ул. Патриса Лумумбы в г. Ханты-Мансийске</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский АО - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Красноармейская</b>
	9.2.11	Дом: <b>45</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12999.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 080,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 485,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 565,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>А-ПРОФИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8601066138</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715933801</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-037918-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525478811</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-060074-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525478811</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Е35</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>8601070649</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-12-20-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-12-20-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-3ХМ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8-ЗХМ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:12:0101089:1013</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 802,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>176</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка площадью 190 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка площадью 405 м<sup>2</sup></b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусматривается установка 1 контейнера на территории объемом 0,75 м3, для накопления отходов. Контейнер располагается на мусороконтейнерной площадке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Парковка предусматривается на стоянке открытого типа, 17 м/мест для личного автотранспорта инвалидов, в том числе 8 специализированных, размерами 3,6х6 м. из расчета не менее 10% машиномест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Парковочные места выделяются разметкой, обозначаются специальными символами. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения на все этажи жилого здания. Принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 0,6 до 5%, поперечные уклоны — 2 % Покрытие тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, нескользящим</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории решено установкой фонарей функционального освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>19,9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601001099</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>145-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 016 504,80 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601001099</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>145-B</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 661 634,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ХАНТЫ-МАНСКИЙ-СКГАЗ" муниципального образования города Ханты-Мансийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601022243</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/2024-ТП-ЮЛ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98 754,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ханты-Мансийские городские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601073745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6016/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 267 838,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования города Ханты-Мансийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югорская Лифтовая Компания"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8601033622</b>				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>154</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>66</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>66</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.10	2	37.80	2.75
2	Квартира	2	1	60.50	2	40.90	2.75

3	Квартира	2	1	42.20	1	26.90	2.75
4	Квартира	2	1	87.40	3	56.20	2.75
5	Квартира	2	1	61.10	2	37.10	2.75
6	Квартира	3	1	53.10	2	37.80	2.75
7	Квартира	3	1	60.50	2	40.90	2.75
8	Квартира	3	1	42.20	1	26.90	2.75
9	Квартира	3	1	87.40	3	56.20	2.75
10	Квартира	3	1	61.10	2	37.10	2.75
11	Квартира	4	1	53.10	2	37.80	2.75
12	Квартира	4	1	60.50	2	40.90	2.75
13	Квартира	4	1	42.20	1	26.90	2.75
14	Квартира	4	1	87.40	3	56.20	2.75
15	Квартира	4	1	61.10	2	37.10	2.75
16	Квартира	5	1	53.10	2	37.80	2.75
17	Квартира	5	1	60.50	2	40.90	2.75
18	Квартира	5	1	42.20	1	26.90	2.75
19	Квартира	5	1	87.40	3	56.20	2.75
20	Квартира	5	1	61.10	2	37.10	2.75
21	Квартира	6	1	53.10	2	37.80	2.75
22	Квартира	6	1	60.50	2	40.90	2.75
23	Квартира	6	1	42.20	1	26.90	2.75
24	Квартира	6	1	87.40	3	56.20	2.75
25	Квартира	6	1	61.10	2	37.10	2.75
26	Квартира	7	1	53.10	2	37.80	2.75
27	Квартира	7	1	60.50	2	40.90	2.75
28	Квартира	7	1	42.20	1	26.90	2.75
29	Квартира	7	1	87.40	3	56.20	2.75
30	Квартира	7	1	61.10	2	37.10	2.75
31	Квартира	8	1	53.10	2	37.80	2.75
32	Квартира	8	1	60.50	2	40.90	2.75
33	Квартира	8	1	42.20	1	26.90	2.75
34	Квартира	8	1	87.40	3	56.20	2.75
35	Квартира	8	1	61.10	2	37.10	2.75
36	Квартира	2	2	61.70	2	41.10	2.75
37	Квартира	2	2	35.90	1	22.20	2.75
38	Квартира	2	2	37.00	1	23.80	2.75
39	Квартира	2	2	40.20	1	27.00	2.75
40	Квартира	2	2	55.40	2	39.00	2.75
41	Квартира	2	2	77.40	3	49.10	2.75
42	Квартира	3	2	61.70	2	41.10	2.75
43	Квартира	3	2	35.90	1	22.20	2.75
44	Квартира	3	2	37.00	1	23.80	2.75
45	Квартира	3	2	40.20	1	27.00	2.75
46	Квартира	3	2	55.40	2	39.00	2.75
47	Квартира	3	2	77.40	3	49.10	2.75
48	Квартира	4	2	61.70	2	41.10	2.75

49	Квартира	4	2	35.90	1	22.20	2.75
50	Квартира	4	2	37.00	1	23.80	2.75
51	Квартира	4	2	40.20	1	27.00	2.75
52	Квартира	4	2	55.40	2	39.00	2.75
53	Квартира	4	2	77.40	3	49.10	2.75
54	Квартира	5	2	61.70	2	41.10	2.75
55	Квартира	5	2	35.90	1	22.20	2.75
56	Квартира	5	2	37.00	1	23.80	2.75
57	Квартира	5	2	40.20	1	27.00	2.75
58	Квартира	5	2	55.40	2	39.00	2.75
59	Квартира	5	2	77.40	3	49.10	2.75
60	Квартира	6	2	61.70	2	41.10	2.75
61	Квартира	6	2	35.90	1	22.20	2.75
62	Квартира	6	2	37.00	1	23.80	2.75
63	Квартира	6	2	40.20	1	27.00	2.75
64	Квартира	6	2	55.40	2	39.00	2.75
65	Квартира	6	2	77.40	3	49.10	2.75
66	Квартира	7	2	61.70	2	41.10	2.75
67	Квартира	7	2	35.90	1	22.20	2.75
68	Квартира	7	2	37.00	1	23.80	2.75
69	Квартира	7	2	40.20	1	27.00	2.75
70	Квартира	7	2	55.40	2	39.00	2.75
71	Квартира	7	2	77.40	3	49.10	2.75
72	Квартира	8	2	61.70	2	41.10	2.75
73	Квартира	8	2	35.90	1	22.20	2.75
74	Квартира	8	2	37.00	1	23.80	2.75
75	Квартира	8	2	40.20	1	27.00	2.75
76	Квартира	8	2	55.40	2	39.00	2.75
77	Квартира	8	2	77.40	3	49.10	2.75
78	Квартира	2	3	55.60	2	35.80	2.75
79	Квартира	2	3	47.70	1	30.30	2.75
80	Квартира	2	3	41.30	1	22.80	2.75
81	Квартира	2	3	46.50	1	25.00	2.75
82	Квартира	2	3	59.40	2	40.40	2.75
83	Квартира	3	3	55.60	2	35.80	2.75
84	Квартира	3	3	47.70	1	30.30	2.75
85	Квартира	3	3	41.30	1	22.80	2.75
86	Квартира	3	3	46.50	1	25.00	2.75
87	Квартира	3	3	59.40	2	40.40	2.75
88	Квартира	4	3	55.60	2	35.80	2.75
89	Квартира	4	3	47.70	1	30.30	2.75
90	Квартира	4	3	41.30	1	22.80	2.75
91	Квартира	4	3	46.50	1	25.00	2.75
92	Квартира	4	3	59.40	2	40.40	2.75
93	Квартира	5	3	55.60	2	35.80	2.75
94	Квартира	5	3	47.70	1	30.30	2.75

95	Квартира	5	3	41.30	1	22.80	2.75
96	Квартира	5	3	46.50	1	25.00	2.75
97	Квартира	5	3	59.40	2	40.40	2.75
98	Квартира	6	3	55.60	2	35.80	2.75
99	Квартира	6	3	47.70	1	30.30	2.75
100	Квартира	6	3	41.30	1	22.80	2.75
101	Квартира	6	3	46.50	1	25.00	2.75
102	Квартира	6	3	59.40	2	40.40	2.75
103	Квартира	7	3	55.60	2	35.80	2.75
104	Квартира	7	3	47.70	1	30.30	2.75
105	Квартира	7	3	41.30	1	22.80	2.75
106	Квартира	7	3	46.50	1	25.00	2.75
107	Квартира	7	3	59.40	2	40.40	2.75
108	Квартира	8	3	55.60	2	35.80	2.75
109	Квартира	8	3	47.70	1	30.30	2.75
110	Квартира	8	3	41.30	1	22.80	2.75
111	Квартира	8	3	46.50	1	25.00	2.75
112	Квартира	8	3	59.40	2	40.40	2.75
113	Квартира	2	4	57.60	2	35.80	2.75
114	Квартира	2	4	65.90	2	39.60	2.75
115	Квартира-студия	2	4	35.10	1	20.50	2.75
116	Квартира-студия	2	4	35.10	1	20.50	2.75
117	Квартира	2	4	54.30	2	38.00	2.75
118	Квартира	2	4	43.90	1	29.70	2.75
119	Квартира	3	4	57.60	2	35.80	2.75
120	Квартира	3	4	65.90	2	39.60	2.75
121	Квартира-студия	3	4	35.10	1	20.50	2.75
122	Квартира-студия	3	4	35.10	1	20.50	2.75
123	Квартира	3	4	54.30	2	38.00	2.75
124	Квартира	3	4	43.90	1	29.70	2.75
125	Квартира	4	4	57.60	2	35.80	2.75
126	Квартира	4	4	65.90	2	39.60	2.75
127	Квартира-студия	4	4	35.10	1	20.50	2.75
128	Квартира-студия	4	4	35.10	1	20.50	2.75
129	Квартира	4	4	54.30	2	38.00	2.75
130	Квартира	4	4	43.90	1	29.70	2.75
131	Квартира	5	4	57.60	2	35.80	2.75
132	Квартира	5	4	65.90	2	39.60	2.75
133	Квартира-студия	5	4	35.10	1	20.50	2.75

134	Квартира-студия	5	4	35.10	1	20.50	2.75
135	Квартира	5	4	54.30	2	38.00	2.75
136	Квартира	5	4	43.90	1	29.70	2.75
137	Квартира	6	4	57.60	2	35.80	2.75
138	Квартира	6	4	65.90	2	39.60	2.75
139	Квартира-студия	6	4	35.10	1	20.50	2.75
140	Квартира-студия	6	4	35.10	1	20.50	2.75
141	Квартира	6	4	54.30	2	38.00	2.75
142	Квартира	6	4	43.90	1	29.70	2.75
143	Квартира	7	4	57.60	2	35.80	2.75
144	Квартира	7	4	65.90	2	39.60	2.75
145	Квартира-студия	7	4	35.10	1	20.50	2.75
146	Квартира-студия	7	4	35.10	1	20.50	2.75
147	Квартира	7	4	54.30	2	38.00	2.75
148	Квартира	7	4	43.90	1	29.70	2.75
149	Квартира	8	4	57.60	2	35.80	2.75
150	Квартира	8	4	65.90	2	39.60	2.75
151	Квартира-студия	8	4	35.10	1	20.50	2.75
152	Квартира-студия	8	4	35.10	1	20.50	2.75
153	Квартира	8	4	54.30	2	38.00	2.75
154	Квартира	8	4	43.90	1	29.70	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	77.50	Офисное помещение 1001	75.80	3.65
					Санузел	1.70	
2	Нежилое помещение	1	4	55.70	Офисное помещение 1002	49.50	3.65
					Санузел	6.20	
3	Нежилое помещение	1	4	36.00	Офисное помещение 1003	33.40	3.65
					Санузел	2.60	
4	Нежилое помещение	1	4	87.20	Офисное помещение 1004	84.10	3.65
					Санузел	3.10	
5	Нежилое помещение	1	4	61.10	Офисное помещение 1005	58.10	3.65

					Санузел	3.00	
6	Нежилое помещение	1	3	61.20	Офисное помещение 1006	59.20	3.65
					Санузел	2.00	
7	Нежилое помещение	1	3	60.10	Офисное помещение 1007	57.30	3.65
					Санузел	2.80	
8	Нежилое помещение	1	3	80.30	Офисное помещение 1008	77.80	3.65
					Санузел	2.50	
9	Нежилое помещение	1	3	70.50	Офисное помещение 1009	67.70	3.65
					Санузел	2.80	
10	Нежилое помещение	1	2	81.50	Офисное помещение 1010	78.70	3.65
					Санузел	2.80	
11	Нежилое помещение	1	2	70.20	Офисное помещение 1011	67.00	3.65
					Санузел	3.20	
12	Нежилое помещение	1	2	85.80	Офисное помещение 1012	82.80	3.65
					Санузел	3.00	
13	Нежилое помещение	1	2	50.00	Офисное помещение 1013	46.50	3.65
					Санузел	3.50	
14	Нежилое помещение	1	2	61.40	Офисное помещение 1014	58.20	3.65
					Санузел	3.20	
15	Нежилое помещение	1	1	45.60	Офисное помещение 1015	41.80	3.65
					Санузел	3.80	
16	Нежилое помещение	1	1	40.60	Офисное помещение 1016	37.40	3.65
					Санузел	3.20	
17	Нежилое помещение	1	1	55.30	Офисное помещение 1017	51.50	3.65
					Санузел	3.80	
18	Нежилое помещение	1	1	62.00	Офисное помещение 1018	58.10	3.65
					Санузел	3.90	
19	Нежилое помещение	1	1	36.10	Офисное помещение 1019	31.60	3.65
					Санузел	4.50	
20	Нежилое помещение	1	1	48.70	Офисное помещение 1020	45.90	3.65
					Санузел	2.80	
21	Нежилое помещение	1	1	44.50	Офисное помещение 1021	41.20	3.65
					Санузел	3.30	

22	Кладовая	-1	4	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1	4.90	
23	Кладовая	-1	4	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2	4.90	
24	Кладовая	-1	4	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 3	4.70	
25	Кладовая	-1	4	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 4	5.00	
26	Кладовая	-1	4	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 5	4.90	
27	Кладовая	-1	4	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 6	4.10	
28	Кладовая	-1	4	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 7	4.00	
29	Кладовая	-1	4	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 8	4.00	
30	Кладовая	-1	4	5.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 9	5.30	
31	Кладовая	-1	4	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 10	5.00	

32	Кладовая	-1	4	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 11	5.20	
33	Кладовая	-1	4	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 12	4.70	
34	Кладовая	-1	4	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 13	5.70	
35	Кладовая	-1	4	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 14	6.00	
36	Кладовая	-1	4	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 15	3.70	
37	Кладовая	-1	4	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 16	3.70	
38	Кладовая	-1	4	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 17	5.70	
39	Кладовая	-1	4	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 18	4.70	
40	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 19	4.30	
41	Кладовая	-1	4	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 20	4.70	



42	Кладовая	-1	4	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 21	4.70	
43	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 22	6.60	
44	Кладовая	-1	4	5.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 23	5.40	
45	Кладовая	-1	4	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 24	5.20	
46	Кладовая	-1	4	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 25	5.20	
47	Кладовая	-1	4	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 26	4.20	
48	Кладовая	-1	4	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 27	3.70	
49	Кладовая	-1	4	2.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 28	2.30	
50	Кладовая	-1	4	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 29	4.10	
51	Кладовая	-1	4	3.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 30	3.90	

52	Кладовая	-1	4	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 31	4.40	
53	Кладовая	-1	4	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 32	5.50	
54	Кладовая	-1	4	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 33	4.40	
55	Кладовая	-1	4	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 34	5.70	
56	Кладовая	-1	4	3.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 35	3.60	
57	Кладовая	-1	4	6.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 36	6.50	
58	Кладовая	-1	4	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 37	4.90	
59	Кладовая	-1	4	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 38	5.80	
60	Кладовая	-1	4	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 39	4.70	
61	Кладовая	-1	4	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 40	4.20	

62	Кладовая	-1	4	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 41	4.10	
63	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 42	4.30	
64	Кладовая	-1	4	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 43	4.00	
65	Кладовая	-1	4	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 44	6.70	
66	Кладовая	-1	4	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 45	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техническое	Секция 1, подвал	Техническое	397.5
2	Помещение техническое	Секция 1, подвал	Техническое	19.7
3	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	10.6
4	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	10
5	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.4
6	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	15.7
7	Саночная	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.7
8	Лестничная площадка	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.9
9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	19.3
10	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	35.5
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	19.3
12	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	35.5
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	19.3
14	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	35.5
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	19.3
16	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	35.5
17	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	19.3

18	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	35.5
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	19.3
20	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	35.5
21	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	19.3
22	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	35.5
23	Помещение техническое	Секция 2, подвал	Техническое	429.7
24	Помещение техническое	Секция 2, подвал	Техническое	14.6
25	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	11
26	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.1
27	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	23.6
28	Саночная	Секция 2, этаж 1	Общественное	2.7
29	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.4
30	Лестничная площадка	Секция 2, этаж 1	Общественное	3.1
31	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	17.6
32	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	52.8
33	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	17.6
34	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	52.8
35	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	17.6
36	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	52.8
37	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	17.6
38	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	52.8
39	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	17.6
40	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	52.8
41	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	17.6
42	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	52.8
43	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	17.6
44	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	52.8
45	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	13
46	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	18.8
47	Насосная/Водомерный узел	Секция 3, подвал	Техническое	14.6
48	КУИ	Секция 3, подвал	Техническое	2.4
49	Коридор	Секция 3, подвал	Техническое	190.8
50	Помещение техническое	Секция 3, подвал	Техническое	119.1
51	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.1
52	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	10.1
53	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	21.6
54	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	12.4
55	Саночная	Секция 3, этаж 1	Общественное	2.7
56	Лестничная площадка	Секция 3, этаж 1	Общественное	3.1
57	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	17.3
58	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	40.4
59	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	17.3
60	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	40.4
61	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	17.3
62	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	40.4

63	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.3
64	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	40.4
65	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	17.3
66	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	40.4
67	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	17.3
68	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	40.4
69	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	17.3
70	Коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	40.4
71	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	135.2
72	Помещение техническое	Секция 4, подвал	Техническое	16.2
73	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	12.7
74	Колясочная	Секция 4, этаж 1	Общественное	9.2
75	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	17.9
76	КУИ	Секция 4, этаж 1	Техническое	3
77	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	13.5
78	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	23.2
79	Коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	32.5
80	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	23.2
81	Коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	32.5
82	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	23.2
83	Коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	32.5
84	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	23.2
85	Коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	32.5
86	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	23.2
87	Коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	32.5
88	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	23.2
89	Коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	32.5
90	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	23.2
91	Коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	32.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты., секции 1, 2, 3, 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт. в каждой секции	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, секции 1, 2, 3, 4	Слаботочные системы (интернет, телефония, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)	Сети связи
3	Подземная часть, электрощитовая, секция 3	Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 2 шт. (5 шкафов)	Электроснабжение

4	Подземная часть, насосная, секция 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Автоматизированная комплексная установка повышения давления – 1 шт., в ее составе 2 насоса (1 – рабочий, 1 – резервный).	Водоснабжение холодное
5	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения котельной (сухотруб).	Водоснабжение
6	Подземная часть, ИТП, секция 3	Теплообменники системы теплоснабжения – 2 шт. (1 – резервный, 1 – рабочий) Теплообменники системы вентиляции - 1 шт. Теплообменники системы ГВС – 2 ступени. Узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт. Насосы циркуляции контура отопления – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный). Насосы циркуляции ГВС – 1 шт. Насосы циркуляции теплового контура вентиляции – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный).	Водоснабжение
7	Подземная часть, водомерный узел, секция 3	Водомерный узел холодной воды для общего учета ХВС – 1 шт. Общий водомерный узел учета ХВС для коммерческих помещений – 1 шт.	Водоснабжение
8	Надземная часть, котельная, кровля, секция 4	Водомерный узел подпитки котельной - 1 шт. Подпиточные насосы котельной – 2 шт. (1 – резервный, 1 – рабочий)	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации.	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (погружные насосы в прямках, 2 шт.)	Водоотведение
11	Кровля, секции 1, 2, 3, 4	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод
12	Подземная и надземная часть, котельная, секции 1, 2, 3, 4	Система отопления (автоматизированный узел управления с узлом учета тепловой энергии, теплообменники, водогрейные котлы, циркуляционные насосы, радиаторы)	Теплоснабжение
13	Надземная часть, котельная, кровля, секция 4	Котел водогрейный газовый – 6 шт. (5 – рабочих, 1 – резервный). Насосы циркуляции в котельной – 6 шт. (5 – рабочих, 1 – резервный). Насосы циркуляции теплового контура – 3 шт.	Теплоснабжение
14	Подземная и надземная часть.	Система оповещения при пожаре офисных помещений. Система оповещения при пожаре котельной. Система оповещения при пожаре жилой части.	Пожароохранная сигнализация
15	Подземная и надземная часть.	Естественная вентиляция подвала. Естественная вентиляция квартир. Естественная вентиляция крышной котельной. Естественная вентиляция коммерческих помещений (монтаж приточных и вытяжных установок монтируется собственником коммерческих помещений в зависимости от собственных предпочтений).	Общеобменная вентиляция
16	Надземная часть, часть на фасаде здания.	Система газоснабжения котельной.	Газоснабжение
17	Надземная часть, котельная, кровля, секция 4	Коммерческий узел учета газа - 1 шт.	Газоснабжение

18	Надземная часть, часть на фасаде здания.	Шкафный пункт редуцирования газа (ГРПШ) – 1 шт.	Газоснабжение
19	Подземная и надземная часть.	Система телевидения и интернета.	Сети связи
20	Подземная и надземная часть.	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
21	Подземная и надземная часть.	Домофонная связь	Сети связи
22	Подземная и надземная часть.	Коммерческий учет энергоресурсов	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 363 021 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:12:0101089:1013</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767170013349</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 217 660 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>167 519 422,59 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 050 140 577,41 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2.Кадастровый номер земельного участка 86:12:0101089:1013.В пункте 9.3.2 «Сумма общей площади всех нежилых помещений – м2»-в эту сумму входят только площадь «нежилых помещений для коммерческого использования».Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта-кадастровый номер 86:12:0101089:1013 находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B010WQMF от 27.08.2024 г</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2024	Состав проектной документации	Изменена нумерация тома.
2	10.10.2024	Пояснительная записка	Добавлена информация о функциональном назначении помещений общественного назначения. Добавлены сведения о функциональных особенностях в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению. Добавлена информация о количестве встроенных помещений. Уточнена информация о мусорных контейнерах.
3	10.10.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Заменено наименования помещения «техническое пространство» на «Помещение техническое». Исключены лишние линии с разрезов. Добавлено условное обозначение «Специально оборудованное место (корзина) для установки кондиционера».

4	10.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Дополнена информация по размещению парковочных мест. Дополнена информация по участкам доп. благоустройства. Уточнена информация о мусорных контейнерах. Уточнена информация по пешеходной доступности до ПФ и ПД. Дополнена информация о площадке для хоз. целей. Уточнена информация по трассировке наружных инженерных сетей. Добавлены велосипедные парковки. Добавлен доступ к машино-местам с проезда между жилой застройкой.
5	10.10.2024	Конструктивные решения	Уточнена информация о высоте тех. помещения
6	10.10.2024	Расчеты строительных конструкций	Изменена нумерация тома.
7	10.10.2024	Технологические решения	Изменена нумерация тома.
8	10.10.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Откорректировано размещение м/м для МГН. Откорректирован расчёт м/м
9	11.10.2024	Конструктивные решения	Откорректировано свайное поле на основании Технического отчета по результатам инженерно-геотехнических изысканий (испытаний грунтов статическими вдавливающими нагрузками натуральных свай) 084-ИИ-2024-ИГТИ. Откорректированы ростверки в части габаритов и армирования, на основании корректировки свайного поля.
10	29.10.2024	Разрешение на строительство	Смена наименования застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.9876543579225832e+39

Владелец: **Рудакова Ольга Владимировна, Рудакова  
Ольга Владимировна**

Действителен: с 13.09.2024 по 13.09.2025