

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-29-4446-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	3666253627
2.2.3. ОГРН:	1203600039543
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.10 с объектами инженерного обеспечения»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-	ул. Энгельса

дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	115
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46:29:103029:1671
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23716 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-46-2-29-0-00-2024-8306-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Акционерное общество Воронежский проектный институт «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3666025853</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1023601563534</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>30.09.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>46-2-1-2-057296-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>11.10.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>546-24</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	<b>ГИП АО Воронежский проектный институт «ВОРОНЕЖПРОЕКТ» Арсенцев С.В.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.10 с объектами инженерного обеспечения»</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>

7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2934,31
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	49519,29
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2057,57
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30070,28
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	646
7.X.11. в том числе квартир (штук):	646
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	20
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	57,57
7.X.17. Другие показатели:	<p>Количество квартир всего – 646 шт., из них: 1-комнатных – 408 шт., 2-комнатных – 187 шт., 3-комнатных – 51 шт.;</p> <p>Количество блок-секций – 6 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) - 31426,20 кв.м.;</p> <p>Площадь балконов и лоджий - 3480,98 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 12711,58 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 160662,77 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 8184,77 куб. м.</p> <p>Площадь общего имущества - 11702,23 кв.м.</p>

<b>И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска</b>		<b>Д.А. Казмирик</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Протокол, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 (два) листа.  
И.о. председателя комитета  
Д.А. Казмирик