



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-23598-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 1.1, корпус 1.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мисайлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пригород Лесное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Пригородное
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060103:7437
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-17890-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 1.1, корпус 1.2» Корпус 1.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25130,50
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15442,80
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15395,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	341
6.1.11. в том числе квартир (штук):	341
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)

6.1.18. Иные показатели:	17 нежилых помещений общественного назначения, 103 хозяйственных внеквартирных кладовых помещений общей площадью 434,7 кв. м и 11 нежилых помещений для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме общей площадью 312,1 кв.м; расположенные в подземном этаже здания: помещение СС - 1 шт./13,6 кв.м., насосная – 1 шт./35,0 кв.м., помещение ИТП– 1 шт./64,9 кв.м., электрощитовая жилья – 2 шт./39,5 кв.м., электрощитовая нежилья – 1 шт./13,8 кв.м., ПУИ – 3шт./12,4 кв.м., венткамера – 1шт./27,6 кв.м., помещение для прокладки инженерных коммуникаций – 1шт./105,3 кв.м; помещения, представляющие собой места общего пользования, общей площадью 3212,8 кв.м; помещения, представляющие собой места общего пользования в подвале общей площадью 908,0 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 1.1, корпус 1.2» Корпус 1.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37061,40
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23491,80
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	576
6.2.11. в том числе квартир (штук):	576
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)

6.2.18. Иные показатели:	17 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1537,9 кв.м, 17 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 421,00 кв.м, 99 помещений хозяйственных внеквартирных кладовых общей площадью 429,2 кв.м и 17 нежилых помещений для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме общей площадью 421,0 кв.м, из них: помещение пост охраны, расположенное на 1 этаже здания общей площадью 16,3 кв.м., а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: помещение СС - 1 шт./15,8 кв.м., насосная – 1 шт./47,9 кв.м., помещение ИТП– 1 шт./53,5 кв.м., электрощитовая жилья – 4 шт./61,2 кв.м., электрощитовая нежилья – 1 шт./11,4 кв.м., ПУИ – 4шт./10,0 кв.м., венткамера – 4шт./99,4 кв.м., помещение для прокладки инженерных коммуникаций – 1шт./105,5 кв.м; помещения, представляющие собой места общего пользования, общей площадью 5264,4 кв.м; помещения, представляющие собой места общего пользования в подвале общей площадью 1174,5 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 23409,60 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>