



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик**

**«Норские резиденции 2»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150003, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Республиканская, д. 3, корп. 6 (а/я 1.8)**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в редакции от 16.07.2019, от 15.06.2020, от 29.10.2020)

Дата 28.12.2017

№ 76-301000- 587 -2017

### Департамент строительства Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс 5-ти этажных жилых домов (№№ 42-59) с инженерными коммуникациями. Количество очередей – 5</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14, от 26.03.2015 № 76-1-4-0049-15, от 08.05.2015 № 76-1-4-0073-15, от 12.08.2015 № 76-1-1-0213-15, от 01.08.2017 № 76-2-1-2-0158-17, письмо от 22.02.2017 № 18, письмо от 16.10.2020 № 76</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:010201:509; 76:23:010201:510; 76:23:010201:511; 76:23:010201:514; 76:23:010201:515</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:010201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-9853 от 03.07.2019, № RU76301000-9854 от 03.07.2019, № RU76301000-9855 от 03.07.2019, № RU76301000-9859 от 05.07.2019 № RU76301000-9860 от 05.07.2019 выданы департаментом градостроительства мэрии города Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории по ул. Б.Норская, в р-не пересечения с Красноперевальским пер., утвержден постановлением мэрии города Ярославля от 06.02.2014 № 255	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Экопром» ИНН: 7602037233, шифр 2НР/20/01  ООО «Ремстройпроект» ИНН: 7606060699, шифр 22/5-17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:  <b>площадь земельных участков – 9411 м<sup>2</sup>; 9428 м<sup>2</sup>; 9803 м<sup>2</sup>; 8336 м<sup>2</sup>; 10538 м<sup>2</sup></b>  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>1 очередь (Квартал №14) - жилые дома строения №№ 42, 43, 44 с инженерными коммуникациями</b>			
Общая площадь (кв. м):	№ 42 - 5535,2 № 43 - 3776,2 № 44 - 2613,6	Площадь участка (кв. м):	8336
Объём (куб. м):	№ 42 - 21493,8 № 43 -14578,5 № 44 -10234,6	в том числе подземной части (куб. м):	№ 42 – 2215,0 № 43 -1507,1 № 44 – 1083,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	№ 42 – 80 № 43 - 55 № 44 – 45
Площадь застройки (кв. м):	№ 42 - 1284,4 № 43 – 871,7 № 44 – 610,0		
Иные показатели: Общая площадь квартир (кв. м):	№ 42 – 4316,35 № 43 – 2932,25 № 44 – 2008,10		
<b>2 очередь (Квартал № 15) - жилые дома строения №№ 45, 46, 47 с инженерными коммуникациями</b>			
Общая площадь (кв. м):	№ 45 - 5535,2 № 46 – 2545,0 № 47 – 4047,5	Площадь участка (кв. м):	10538

Объём (куб. м):	№ 45 - 21493,8 № 46 - 9926,1 № 47 - 15735,4	в том числе подземной части (куб. м):	№ 45 - 2215,0 № 46 - 1032,3 № 47 - 1619,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	№ 45 - 80 № 46 - 40 № 47 - 60
Площадь застройки (кв. м):	№ 45 - 1284,4 № 46 - 593,0 № 47 - 941,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	№ 45 - 4316,35 № 46 - 1972,70 № 47 - 3128,00		

**3 очередь (Квартал № 16) - жилые дома строения №№ 48, 49, 50, 51  
с инженерными коммуникациями**

Общая площадь (кв. м):	№ 48 - 5535,2 № 49 - 3776,2 № 50 - 2613,6 № 51 - 4389,1	Площадь участка (кв. м):	9411
Объём (куб. м):	№ 48 - 21493,8 № 49 - 14578,5 № 50 - 10234,6 № 51 - 16917,1	в том числе подземной части (куб. м):	№ 48 - 2215,0 № 49 - 1507,1 № 50 - 1083,0 № 51 - 1745,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	№ 48 - 80 № 49 - 55 № 50 - 45 № 51 - 60
Площадь застройки (кв. м):	№ 48 - 1284,4 № 49 - 871,7 № 50 - 610,0 № 51 - 1016,2		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	№ 48 - 4316,35 № 49 - 2932,25 № 50 - 2008,10 № 51 - 3302,50		

**4 очередь (Квартал № 17) - жилые дома строения №№ 52, 53, 54, 55  
с инженерными коммуникациями**

Общая площадь (кв. м):	№ 52 - 5535,2 № 53 - 3776,2 № 54 - 2613,6 № 55 - 4389,1	Площадь участка (кв. м):	9428
Объём (куб. м):	№ 52 - 21493,8 № 53 - 14578,5 № 54 - 10234,6 № 55 - 16917,1	в том числе подземной части (куб. м):	№ 52 - 2215,0 № 53 - 1507,1 № 54 - 1083,0 № 55 - 1745,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	№ 52 - 80 № 53 - 55 № 54 - 45 № 55 - 60
Площадь застройки (кв. м):	№ 52 - 1284,4 № 53 - 871,7		

		№ 54 – 610,0 № 55 – 1016,2	
	Иные показатели: Общая площадь квартир (кв. м):	№ 52 – 4316,35 № 53 – 2932,25 № 54 – 2008,10 № 55 – 3302,50	
<b>5 очередь (Квартал № 18) - жилые дома строения №№ 56, 57, 58, 59 с инженерными коммуникациями</b>			
	Общая площадь (кв. м):	№ 56 - 5535,2 № 57 - 3776,2 № 58 - 2613,6 № 59 - 4389,1	Площадь участка (кв. м): <b>9803</b>
	Объём (куб. м):	№ 56- 21493,8 № 57 -14578,5 № 58 -10234,6 № 59- 16917,1	в том числе подземной части (куб. м): № 56 – 2215,0 № 57 -1507,1 № 58- 1083,0 № 59- 1745,9
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.): <b>№ 56 – 80</b> <b>№ 57 - 55</b> <b>№ 58 - 45</b> <b>№ 59 - 60</b>
	Площадь застройки (кв. м):	№ 56 - 1284,4 № 57 - 871,7 № 58 - 610,0 № 59 - 1016,2	
	Иные показатели: Общая площадь квартир (кв. м):	№ 56 – 4316,35 № 57 – 2932,25 № 58 – 2008,10 № 59 – 3302,50	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » декабря 2029  
с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность исполнителя лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 29 » октября 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

