

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 36

1. Изложить пункт 1.4. Проектной декларации в следующей редакции:

1.4.	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Пионерская, участок № 4а. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU47504102-16 от 11.09.2014</p> <p>2. В строительстве 2-х корпусов жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, участок № 39. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU47504102-15 от 08.09.2014 г.</p> <p>3. В строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. 1-ой Пятилетки, участок № 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504102-113-2014 от 21.09.2015</p>
------	--	---

2. Изложить пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	<p>Финансовый результат текущего года (на 30.06.2016)</p>	4 376 тыс. рублей
	<p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.06.2016)</p>	17 968 тыс. рублей
	<p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.06.2016)</p>	10 585 тыс. рублей

3. Изложить пункт 2.4. Проектной декларации в следующей редакции:

2.4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Земельный участок для строительства жилого комплекса расположен в квартальной территории, ограниченной ул. Советская, Пионерская, Набережная, Ленинградская.</p> <p>Территория в границах проектирования ограничена с южной стороны участком существующего многоквартирного дома и участком индивидуальной жилой застройки; с востока – улицей Набережная, с запада – улицей Советская, с севера – проездом, отделяющим территорию Храма во имя иконы Божией Матери «Взыскание погибших» от участка проектируемого жилого комплекса.</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секция) состоит из 2 корпусов (секций), имеет отдельный вход в каждую секцию с дворовой территории и вход со стороны ул. Советская для доступа во встроенные помещения.</p>
------	---	--

		<p>2. Жилые дома (1-2 секция), (3-4 секции), (5-6 секции), (7-8 секция) имеют прямоугольную форму, состоят из 2 корпусов (секций) каждый, каждый корпус имеет отдельный вход со стороны внутреннего двора.</p> <p>3. Жилые дома № 9,10,11 имеют прямоугольную форму, состоят из одного корпуса (секции) каждый, имеют по одному входу с дворовой территории.</p> <p>На участок предусмотрены три въезда и пешеходных подхода - со стороны улиц Советская, Набережная и Пионерская.</p>
	<p>Описание строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Жилой комплекс со встроенными помещениями представляет собой 8 жилых зданий:</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей, с техническим подпольем. Общая площадь здания – 4593 кв.м. Строительный объем (надземная часть)- 13368 кв.м. Строительный объем (подземная часть)- 2900 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1806 кв.м.</p> <p>2. Жилой дом (1-2 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей. Общая площадь здания – 2722 кв.м. Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м. Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.</p> <p>3. Жилой дом (3-4 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей. Общая площадь здания – 2722 кв.м. Строительный объем (надземная часть) - 10190 кв.м. Строительный объем (подземная часть) - 0 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.</p> <p>4. Жилой дом (5-6 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей. Общая площадь здания – 2722 кв.м. Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м. Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.</p> <p>5. Жилой дом (7-8 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей. Общая площадь здания – 2722 кв.м. Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м. Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.</p>

6. Жилой дом (9 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – **1146** кв.м.

7. Жилой дом (10 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – **1146** кв.м.

8. Жилой дом (11 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – **1146** кв.м.

Жилой дом (12-13 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – **11,2** м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса **97** машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел и **встроенные помещения.**

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,79 м.

Высота встроенного помещения 2,79 м.

Кровля **плоская.**

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими монолитными стенами, **несущими стенами из газобетона** и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 500 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков с **минераловатным утеплителем.**

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона.

Внутренние несущие **стены** из монолитного железобетона толщиной

180 мм, несущие стены из газобетона 250 мм.

Жилой дом (1-2 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля **плоская**.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (3-4 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля **плоская**.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (5-6 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – **11 м**.
Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса **97** машиномест.
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.
Высота жилого этажа 2,78 м.
Кровля **плоская**.
Окна металлопластиковые.
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.
Наружные стены из газобетонных блоков.
Фасад оштукатуренный, окрашенный.
Внутренние перегородки из газобетона.
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (7-8 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – **11 м**.
Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса **97** машиномест.
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.
Высота жилого этажа 2,78 м.
Кровля **плоская**.
Окна металлопластиковые.
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.
Наружные стены из газобетонных блоков.
Фасад оштукатуренный, окрашенный.
Внутренние перегородки из газобетона.
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (9 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – **11 м**.
Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса **97** машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля **плоская с внутренним водостоком.**

Окна металлопластиковые.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Фундамент – **из сборных железобетонных блоков.**

Жилой дом (10 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – **11 м.**

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса **97** машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля **плоская с внутренним водостоком.**

Окна металлопластиковые.

Внутренние перегородки из газобетона.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Фундамент – **из сборных железобетонных блоков.**

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Жилой дом (11 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – **11 м.**

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса **97** машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля **плоская с внутренним водостоком.**

	<p>Окна металлопластиковые. Внутренние перегородки из газобетона. Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм. Фундамент – из сборных железобетонных блоков Фасад оштукатуренный, окрашенный.</p> <p>Площадь застройки 8 жилых домов - 7150 кв.м.</p>
--	---

4. Изложить пункт 2.5. Проектной декларации в следующей редакции:

<p>2.5.</p>	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, коммерческих помещений)</p>	<p>Общее количество квартир (8 домов) - 424 кв., в т.ч.</p> <p>Студия – 138 шт. Евростудия – 44 шт. 1-комнатных - 169 шт. 2-комнатных - 67 шт. 3-комнатных - 5 шт. 5-комнатных – 1 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом (12-13 секция):</p> <p>- количество квартир – 39 шт., в т.ч. Студия – 6 шт. 1-комнатных - 15 шт. 2-комнатных - 12 шт. 3-комнатных - 5 шт. 5-комнатных – 1 шт. Коммерческие помещения – 4 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом(1-2 секции):</p> <p>- количество квартир – 70 шт., в т.ч. Студия – 24 шт. Евростудия – 8 шт. 1-комнатных - 28 шт. 2-комнатных - 10 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом(3-4 секции):</p> <p>- количество квартир – 70 шт., в т.ч. Студия – 24 шт. Евростудия – 8 шт. 1-комнатных - 28 шт. 2-комнатных - 10 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом(5-6 секции):</p> <p>- количество квартир – 70 шт., в т.ч. Студия – 24 шт. Евростудия – 8 шт. 1-комнатных - 28 шт. 2-комнатных - 10 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом(7-8 секции):</p> <p>- количество квартир – 70 шт., в т.ч. Студия – 24 шт.</p>
-------------	--	--

	<p>Евростудия – 8 шт. 1-комнатных - 28 шт. 2-комнатных - 10 шт.</p> <p>Жилой дом(9 секция): - количество квартир – 35 шт., в т.ч. Студия – 12 шт. Евростудия – 4 шт. 1-комнатных - 14 шт. 2-комнатных - 5 шт.</p> <p>Жилой дом(10 секция): - количество квартир – 35 шт., в т.ч. Студия – 12 шт. Евростудия – 4 шт. 1-комнатных - 14 шт. 2-комнатных - 5 шт.</p> <p>Жилой дом(11 секция): -- количество квартир – 35 шт., в т.ч. Студия – 12 шт. Евростудия – 4 шт. 1-комнатных - 14 шт. 2-комнатных - 5 шт.</p>		
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Тип квартиры</p>	<p>Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.</p>	
		от	до
	1-комнатная квартира/студия	18,7	45,1
	2-комнатная квартира	49	76
	3-комнатная квартира	76	79
	5-комнатная квартира	158	
	Коммерческие помещения	11	19

5. Изложить пункт 2.10. Проектной декларации в следующей редакции:

2.10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Заказчик/Застройщик ООО «НевЖилСтрой» Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-С-256-19102012 от 16.05.2013 выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия»</p> <p>Проектировщик: ООО «СНВ Северо-Запад»</p>
-------	---	--

		<p>ОГРН 1117847199018 ИНН 7842453100, КПП 784201001 Юридический адрес: СПб, 191144, ул. Моисеенко, д.21 литер А, помещение 12-Н Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0198.01-2012-7842453100-П-166 от 26.10.2015 (начало действия с 22.03.2012 г.), выдано Саморегулируемой организацией Ассоциацией проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».</p> <p><u>Генеральный подрядчик</u> ООО «Петроресурс-С-Пб» ОГРН 1157847017998 ИНН 7811159965, КПП 781101001 Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Складская, д. 6, литер А, пом. А1-87</p>
--	--	---

б. Изложить пункт 2.11. Проектной декларации в следующей редакции:

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p> <p>- №35-59478/2016, заключенному 20 июля 2016 года в г. Москва между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0072 от 07.04.2016 (в отношении жилых домов - 9, 10, 11, 12-13 секции);</p> <p>- №280001/16/00044/7801009, заключенному 18 июля 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ</p>
-------	--	--

	<p>№ 3245 от 17.09.2015 (9 секция); - №280001/16/00045/7801009, заключенному 18 июля 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (10 секция); - №280001/16/00046/7801009, заключенному 18 июля 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (11 секция); - №280001/16/00047/7801009, заключенному 18 июля 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (12-13 секция).</p>
--	---

Настоящие изменения утверждены 29.07.2016 и опубликованы на сайте www.nevjstroy.ru 03.08.2016

Генеральный директор

ООО «НевЖилСтрой»



Белоусов А.В.