

Кому **Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11.08.2020**

**№ 72-516-44-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10», Литера 9</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭГ Эксперт-Про» ООО «Регионстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>72-2-1-1-020403-2020 от 26.05.2020 72-2-1-2-023178-2020 от 05.06.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009:515 72:17:1307009:517</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0645-20 от 31.03.2020, № RU72516413-0643-20 от 31.03.2020, выданы Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	<b>Распоряжение Главного управления</b>

	территории	строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории( проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 1. 1 очередь строительства, Литеры 1...10, шифр: 91ПС-ПР/19-01...10-ПЗ 1, том 1.1.;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 9. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 9, шифр: 91-ПС-ПР/19-09-ПЗУ9, том 2.9;</li> <li>3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 9. Архитектурные решения. Литера 9, шифр: 91-ПС-ПР/19-09-АР, том 3.9;</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000, Книга 9, Литера 9, шифр 91-ПС-ПР/19-09-КР 1.9, том 4.1.9; часть 2. Конструктивные и объемно - планировочные решения выше отм.0,000, Книга 9, Литера 9, шифр 91-ПС-ПР/19-09-КР2.9, том 4.2.9;</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Книга 9. Проект организации строительства. Литера 9, шифр: 91- ПС-ПР/19-09- ПОС 9, Том 6.9;</li> <li>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 9, шифр: 91-ПС-ПР/19-09-ОДИ 9, том 10.9</li> </ol>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ( <b>Жилой блок 1</b> )			
	Общая площадь (кв. м):	<b>154,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>372,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>606,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>113,95</b>		



Иные показатели:		Жилая площадь дома(блока)- 43,79 кв.м. Общая площадь помещений-140,93кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-141,82 кв.м Инженерные сети и сооружения	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Жилой блок 2)			
Общая площадь (кв. м):	154,88	Площадь участка (кв. м):	373,0
Объем (куб. м):	606,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	113,95		
Иные показатели:		Жилая площадь дома(блока)- 43,79 кв.м. Общая площадь помещений-140,93кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-141,82 кв.м. Инженерные сети и сооружения	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
**Разделом 6. Проект организации строительства, Книга 9. Проект организации строительства.**  
**Литера 9 шифр: 91- ПС-ПР/19-09- ПОС 9, Том 6.9**

Заместитель Главы района,  
 директор департамента  
 имущественных отношений и  
 градостроительства  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

С.В. Гейнц  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)



  **Воллерт А.В.** 