



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИСТРА ГОРОД, ОХОТНИЧИЙ  
ПРОЕЗД, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 8/1,  
+7(905)5956956, polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 05.10.2021

№ RU50-15-19604-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии  
“Росатом”)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертстройинжиниринг"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0560-18 от 29.12.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090302:288</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090302</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-40-0-00-2021-24666 от 09.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха № 836/13 от 19.12.2014</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Проектная документация разработана ООО «ГАФА» на основании: - задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 550-2-1-3-0560-18 от 29.12.2018; - задания на внесение изменений от 10.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ГАФА» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГАФА» Сорокиным А.И. от 10.08.2021 №б/н;</b></p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p align="center"><b>"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288"</b></p> <table border="1" data-bbox="225 1496 1062 2018"> <tr> <td data-bbox="225 1496 531 1585">Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1496 836 1585"><b>24572.4</b></td> <td data-bbox="836 1496 1062 1585">Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="1062 1496 1444 1585"><b>8668</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1585 531 1713">Объем (куб. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1585 836 1713"><b>82492.6</b></td> <td data-bbox="836 1585 1062 1713">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center" data-bbox="1062 1585 1444 1713"><b>2912.8</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1713 531 1803">Количество этажей (шт.):</td> <td align="center" data-bbox="531 1713 836 1803">-</td> <td data-bbox="836 1713 1062 1803">Высота (м):</td> <td data-bbox="1062 1713 1444 1803"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1803 531 1930">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center" data-bbox="531 1803 836 1930"><b>1</b></td> <td data-bbox="836 1803 1062 1930">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1062 1803 1444 1930"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1930 531 2018">Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1930 836 2018"><b>1322.7</b></td> <td data-bbox="836 1930 1062 2018"></td> <td data-bbox="1062 1930 1444 2018"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: <b>Жилой дом корпус 33</b></p>	Общая площадь (кв. м):	<b>24572.4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8668</b>	Объем (куб. м):	<b>82492.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2912.8</b>	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>1322.7</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>24572.4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8668</b>																			
Объем (куб. м):	<b>82492.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2912.8</b>																			
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>1322.7</b>																					

		<p><b>Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей - 22 эт.;</b>  <b>Количество подземных этажей - 1 эт.;</b>  <b>Площадь застройки - 1322,7 кв.м.;</b>  <b>Суммарная поэтажная площадь здания наземной части в габаритах - 26456,6 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь здания - 24572,4 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>Общая надземная площадь нежилой части - 145,0 кв.м.;</b>  <b>Площадь жилого здания, надземная часть - 24427,4 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 18679,1 кв.м.;</b>  <b>Полезная площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений - 144,4 кв.м.;</b>  <b>Строительный объем - 82492,6 куб.м., в т.ч.:</b>  <b>Строительный объем надземной части - 79579,8 куб.м.;</b>  <b>Строительный объем подземной части - 2912,8 куб.м.;</b>  <b>Расчетное кол-во жителей - 534 чел.;</b>  <b>Расчетное кол-во м/мест постоянного хранения - 169 м/м.;</b>  <b>Расчетное кол-во м/мест временного хранения - 33 м/м</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Балашиха вблизи деревни Павлино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **05.02.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - П-33-ПОС).**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

05.10.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с **29.12.2020** по  
**29.12.2021**

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)