

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,  
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый вице-  
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:  
info@develug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию  
№ 23-43 – 4222-в от 04 августа 2017 г.

15 августа 2017 г. N 23-43 4230 -в-2017г.  
Дата

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта: «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском  
внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8. Многоквартирный жилой  
дом Литер 8 (6-й этап строительства)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное  
образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
ул. Западный Обход, 42, корпус № 8. Адрес присвоен приказом департамента  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования  
город Краснодар от 30.12.2016 № 10106-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0116030:846.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
N RU 23306000-3804-р, дата выдачи от 12.12.2014 орган выдавший разрешение на  
строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными  
приказами указанного департамента от 01.12.2016 № 462, от 15.12.2016 № 491.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	30254	29748
в том числе: подземной части	куб.м	2580	2531
Общая площадь здания	кв.м	9166	9170,8

Площадь нежилых помещений	КВ.М	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ.М	-	-
Количество зданий, сооружений	ШТ.	-	6

**Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	6488,2	6573,9
Количество этажей	ШТ.	10	10
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	214	214
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	6573,9
жилая площадь	КВ.М	-	3435,8
1-комнатные	ШТ.	90	90
общая площадь	КВ.М	-	2681,8
жилая площадь	КВ.М	-	1156,3
1-комнатные (студии)	ШТ.	70	70
общая площадь	КВ.М	-	1597
жилая площадь	КВ.М	-	964,6
2-комнатные	ШТ.	36	36
общая площадь	КВ.М	-	1613,9
жилая площадь	КВ.М	-	896,3
2-комнатные (студии)	ШТ.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	681,2
жилая площадь	КВ.М	-	418,6
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	7137,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	563,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	8607
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	2033,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	2

Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материал стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	монолит. каркас с кирпичным заполнен.
Материалы перекрытий		ж/бетонное	ж/бетонное
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:		-	
Тепловые сети	М	-	220,4
Кабельные линии-0,38 кВ	М	-	252
Сети наружного освещения	М	-	200
Сети водоснабжения	М	-	190
Канализация бытовая	М	-	121

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В+ -высокий	В+ -высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	51,9	51,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плиты из стеклянного волокна «URSA» - 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 15.06.2017 в отношении здания (многоквартирный дом) кадастровым инженером – **Кирпичникова Кристина Иосифовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.05.2016 № 23-16-1538**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.09.2016

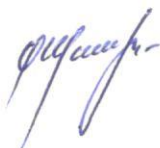
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011** а именно:

- от 26.06.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 26.06.2017 в отношении сооружения – кабельные линии-0,38 кВ;
- от 26.06.2017 в отношении сооружения – сети наружного освещения;
- от 26.06.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 26.06.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 19 августа 2017 г.

М.П.  
Г.Р.Копачева



О.В.Шишковский



Прошито  
2 листа