

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "Башнафтатранс",  
450105, г. Уфа, ул. Академика Королева, д.  
3, корп. А, офис 12

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2022

№ 02-RU 03308000-928Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоквартирный жилой дом (литер 3 секция А, Б, В) в квартале, ограниченном улицами Кузнецовский Затон, Пугачева, рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город  
Уфа, ул. Бородинская, д. 11

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2683 от 20.08.2021  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:011108:299,

строительный адрес:

Кировский район городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан, ул. Кузнецовский Затон, у дома 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-928Ж-2018, дата выдачи 07.03.2018, орган выдавший разрешение: Администрация ГО г. Уфа РБ

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	34241,51	34129,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	8553,41	8047,9
Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	9683,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	30,6	30,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6047,3	6196,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1748,4	1748,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	186/6047,3	186/6196,8

1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	82/-	82/4160,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	10-14	10-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6178,3	6342,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б ростверк по сваям	Монолитный ж/б ростверк по сваям
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, с организованным внутренним водостоком	Плоская, с организованным внутренним водостоком
Студии	шт./кв.м.	104	104/2036,8
Кладовые	шт.	3	3
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	65,68	65,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 16.03.2022, подготовлен: Лукмановым Динаром Ильдусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-15-1277 от 23.04.2015, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ (подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) лист а

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Е.Ю. Заянова

