

Проектная декларация Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства

для строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Стрельбищенская, дом 13, литер А.

Дата публикации (размещения)

13.11.2014г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1	<p>Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика);</p> <p>ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика;</p> <p>Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика;</p> <p>Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.</p>	<p>Закрытое акционерное общество «МАРИЯ»</p> <p>ИНН 7811098790, ОГРН1037825060680</p> <p>Юридический адрес: 193029, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 9, пом. 5-Н, лит. А Местонахождение: 192102, Санкт-Петербург, Стрельбищенская улица, дом 13, литера А.</p> <p>Понедельник-пятница, с 10:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни Телефон/факс 956-39-21/712-02-97</p>
2.	<p>Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).</p>	<p>Закрытое акционерное общество «МАРИЯ» ИНН 7811098790, КПП 781101001 ОГРН1037825060680, зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 225639 от 14.12.2000г. (Свидетельство о государственной регистрации № 129427), Устав ЗАО «МАРИЯ» утвержден решением учредительного собрания Протокол №1 от 09.12.2000г.</p>
3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также</p>	<p>ЗАО «Векта XXI» 20%</p> <p>Артамонов Андрей Борисович 20%</p> <p>Волкова Рузанна Карленовна 20%</p> <p>Петкевич Владимир Владимирович 20%</p>

	процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Беляев Кирилл Евграфович 20%
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Отсутствует
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Данный вид деятельности не подлежит обязательному лицензированию.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	доход за 9 месяцев 2014 г.-00.00 расход за 9 месяцев 2014 г.-11098575.00 дебиторская задолженность за 9 месяцев 2014 г.-153000.00 кредиторская задолженность за 9 месяцев 2014 г.- 11545150.00
	Информация о проекте строительства	
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Строительство жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: СПб, ул. Стрельбищенская, дом 13, литер А.
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство № 78-17015220-2014, выдан 27.08.2014г, выдано Службой государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга со сроком действия до 13.06.2015 г.
9.	о правах застройщика на земельный	Свидетельство о государственной

	участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства	регистрации права собственности №78-А-Ж 758450 от 07.12.2012 г. , №78-А-Ж 758451 от 07.12.2012 г. Земельный участок площадью 1112 кв.м. Кадастровый номер 78:13:7331:15. По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя организацию проездов и площадки для временного хранения автомобилей. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника.
10.	о местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.	Односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой. Здание шестиэтажное, прямоугольное в плане, с габаритами 43,2x18,2 м. В подвале запроектирована автостоянка на 14 машиномест и технические помещения. На первом этаже здания запроектированы встроенные нежилые помещения, со второго по пятый этажи жилые квартиры. В помещениях чердака – художественные мастерские. Жилой дом располагается по адресу: СПб, ул. Стрельбищенская, дом 13, литер А.
11.	о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общая площадь здания 3484,08 кв.м., в том числе общая площадь квартир 1883,88 кв.м. Количество квартир 36, в том числе: 1-комнатных 24 шт., 2-комнатных 4 шт., 3-комнатных 8 шт., Художественные мастерские 460,10 кв.м., встроенные помещения 570,43 кв.м., встроенная автостоянка 513,24 кв.м. Строительный объем 14741,0 м ³ ., в том числе Подземная часть 2091,0 м ³ , Надземная часть 12650,0 м ³ .
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Офисные помещения, художественные мастерские, полуподземная автостоянка.
13.	о составе общего имущества в	Лестница, межквартирные коридоры,

	<p>многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>лифтовый холл, индивидуальный тепловой пункт, венткамера, водомерный узел, электрощитовая, мусоросборная камера, тамбур.</p>
14.	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Декабрь 2015 г.</p> <p>Администрация Фрунзенского района СПб, Служба государственного надзора и экспертизы, Государственная административно-техническая инспекция, Застройщик – Заказчик ЗАО «Мария», Эксплуатирующая организация.</p>
15.	<p>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта, риски носят маловероятный характер. Страхование не осуществляется.</p>
15.1.	<p>о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>125 000 000 руб.</p>
16.	<p>о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Застройщик – Заказчик ЗАО «Мария», Генподрядчик ЗАО «Знаменка», Генеральный проектировщик - ООО «Архитектурное бюро «Слой».</p>
17.	<p>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>

		Российской Федерации»
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с дольщиками.	Договор совместного инвестирования проектирования и строительства с ЗАО «Кедр» от 14.01.2013.

Генеральный директор ЗАО «Мария»



А.Б. Артамонов

