

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000328 от 25.04.2022

ЖК "Рио", д. 1Б

Дата первичного размещения: 08.09.2020

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>410040</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Саратовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>тупик</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Деловой</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(845)227-55-66</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>law@shaldom.ru</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.shaldom.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Байтемир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Президент</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6453009098</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Шэлдом"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6453009098</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026403041345</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.09.2002</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Байтемир</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>99,16 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-972-834 24</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645005860040</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Байтемир</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,16 %</b>        |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-972-834 24</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645005860040</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им Симбирцева В.Н.</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 44</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Ильинский-4"</b>                           |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.09.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-48-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов"</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Энгельс</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пристанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 85</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Ладья"</b>                      |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.10.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64538109-27-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>        |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лунная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 30</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Черемушки-3"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс на территории ОАО ТД «ТЦ-Поволжье» в границах улиц Лунная и Полковая. Объект: Вторая очередь строительства. Жилой дом №2, секции А, Б, В.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-36-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шелковичная жилой комплекс Царицынский</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4; Корпус: 2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Царицынский-6"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный многоэтажный жилой дом (23 этажа) со встроенными нежилыми помещениями Жилой дом №6).</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-37-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пл</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ильинская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Ильинский-3"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка:многоквартирные дома (от 9 надземных надземных этажей и выше), в т.ч.со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства, жилой дом № 3, б/с А,Б,В,Г,Д)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.10.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-52-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саратовские строители"</b> |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6455068317</b>                                    |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-290-13112017</b>                |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>13.11.2017</b>                  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>267 383,00 тыс. руб.</b>                           |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>268 425,00 тыс. руб.</b>                         |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 666 596,00 тыс. руб.</b>                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Энгельс</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Трудовая</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>1Б</b>   |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12, жилой дом 1Б</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 785,73 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 169,74 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>337,06 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 506,80 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Миронова</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Екатерина</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексеевна</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>572003714622</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЖБК-3 Проект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6450608752</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.02.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-2-0025-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертиза-С"</b>        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6455063750</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-1-0136-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спецстройэкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6454098460</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Рио", д. 1Б</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>64-RU64538109-16-2018</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.04.2018</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.01.2024</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2024</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энгельсский клеевой завод"</b>   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6449010414</b>   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>64:50:010302:5173</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 181,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>36</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>50</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качалка-балансир, качели металлические, игровой комплекс расположены во дворе строящегося дома</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урна и скамейка расположены у подъезда дома</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера расположены вдоль дороги</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Вся свободная от застройки территория озеленяется (посадка кустарников, устройство газонов)</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия предусмотрены в составе проекта раздела проектной документации</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение на фасадах, освещение территории (без получения технических условий)</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>  |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>65.1 м</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>65.1 м</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>28 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энгельс-Водоканал"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6449939975</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29-ЮВ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 452 149,15 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энгельс-Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6449939975</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29-ЮК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>438 563,37 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Облкоммунэнерго"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6454038461</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23026</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 218 272,74 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Саратовская область"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6454002828</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>78/003090</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69 317,38 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Элефант"</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6450081522</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>   |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 39.62                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 33.74                | 1                 | 17.64                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 44.74                | 2                 | 26.91                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 55.64                | 2                 | 31.37                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 56.07                | 2                 | 31.37                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 81.96                | 3                 | 45.50                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 42.90                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 39.62                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 33.74                | 1                 | 17.64                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 44.74                | 2                 | 26.91                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 55.64                | 2                 | 31.37                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 56.07                | 2                 | 31.37                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 81.96                | 3                 | 45.50                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.90                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 39.62                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 33.74                | 1                 | 17.64                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 44.74                | 2                 | 26.91                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 55.64                | 2                 | 31.37                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 56.07                | 2                 | 31.37                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 81.96                | 3                 | 45.50                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 42.90                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 39.62                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 37.96                | 1                 | 21.86                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 47.56                | 2                 | 29.73                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 58.62                | 2                 | 31.36                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 59.05                | 2                 | 31.36                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 89.01                | 3                 | 52.62                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 42.90                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 39.62                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 37.96                | 1                 | 21.86                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 47.56                | 2                 | 29.73                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 58.62                | 2                 | 31.36                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 59.05                | 2                 | 31.36                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 89.01                | 3                 | 52.62                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 42.90                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 39.62                | 1                 | 18.94                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 37.96                | 1                 | 21.86                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 47.56 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 58.62 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 59.05 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 89.01 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 42.90 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 39.62 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 37.96 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 47.56 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 58.62 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 59.05 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 89.01 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 42.90 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 39.62 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 38.15 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 47.76 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 58.62 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 59.05 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 89.41 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 42.90 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 39.62 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 38.15 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 47.76 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 58.62 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 59.05 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 89.41 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 39.62 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 38.15 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 47.76 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 58.62 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 59.05 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 89.41 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 20 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 20 | 1 | 37.93 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 20 | 1 | 47.51 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 89.11 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 21 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 21 | 1 | 37.73 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 21 | 1 | 47.31 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 88.71 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 22 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 22 | 1 | 37.73 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 22 | 1 | 47.31 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 88.71 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 23 | 1 | 39.33 | 1 | 18.94 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 23 | 1 | 37.73 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 23 | 1 | 47.31 | 2 | 29.73 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 23 | 1 | 58.32 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 58.75 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 88.71 | 3 | 52.62 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 42.61 | 1 | 18.94 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 182.92         | Офисное помещение                 | 182.92         | 4.00                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 154.14         | Офисное помещение                 | 154.14         | 4.00                |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур        | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 3.09           |
| 2     | мусоропровод  | Подъезд 1, 2 этаж                     | техническое          | 1.64           |



|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 3  | тамбур        | Подъезд 1, 2 этаж  | общественное | 3.47  |
| 4  | лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж  | общественное | 13.37 |
| 5  | коридор       | Подъезд 1, 2 этаж  | общественное | 26.39 |
| 6  | тамбур        | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 3.09  |
| 7  | мусоропровод  | Подъезд 1, 3 этаж  | техническое  | 1.64  |
| 8  | тамбур        | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 3.47  |
| 9  | лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 13.37 |
| 10 | коридор       | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 26.39 |
| 11 | тамбур        | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 3.09  |
| 12 | мусоропровод  | Подъезд 1, 4 этаж  | техническое  | 1.64  |
| 13 | тамбур        | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 3.47  |
| 14 | лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 13.37 |
| 15 | коридор       | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 26.39 |
| 16 | тамбур        | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 3.09  |
| 17 | мусоропровод  | Подъезд 1, 5 этаж  | техническое  | 1.64  |
| 18 | тамбур        | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 3.47  |
| 19 | лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 13.37 |
| 20 | коридор       | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 26.39 |
| 21 | тамбур        | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 3.09  |
| 22 | мусоропровод  | Подъезд 1, 6 этаж  | техническое  | 1.64  |
| 23 | тамбур        | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 3.47  |
| 24 | лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 13.37 |
| 25 | коридор       | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 26.39 |
| 26 | тамбур        | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 3.09  |
| 27 | мусоропровод  | Подъезд 1, 7 этаж  | техническое  | 1.64  |
| 28 | тамбур        | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 3.47  |
| 29 | лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 13.37 |
| 30 | коридор       | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 26.39 |
| 31 | тамбур        | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 3.09  |
| 32 | мусоропровод  | Подъезд 1, 8 этаж  | техническое  | 1.64  |
| 33 | тамбур        | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 3.47  |
| 34 | лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 13.37 |
| 35 | коридор       | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 26.39 |
| 36 | тамбур        | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 3.09  |
| 37 | мусоропровод  | Подъезд 1, 9 этаж  | техническое  | 1.64  |
| 38 | тамбур        | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 3.47  |
| 39 | лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 13.37 |
| 40 | коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 26.39 |
| 41 | тамбур        | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 3.09  |
| 42 | мусоропровод  | Подъезд 1, 10 этаж | техническое  | 1.64  |
| 43 | тамбур        | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 3.47  |
| 44 | лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 13.37 |
| 45 | коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 26.39 |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 46 | тамбур        | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 3.09  |
| 47 | мусоропровод  | Подъезд 1, 11 этаж | техническое  | 1.64  |
| 48 | тамбур        | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 3.47  |
| 49 | лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 13.37 |
| 50 | коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 26.39 |
| 51 | тамбур        | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 3.09  |
| 52 | мусоропровод  | Подъезд 1, 12 этаж | техническое  | 1.64  |
| 53 | тамбур        | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 3.47  |
| 54 | лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 13.37 |
| 55 | коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 26.39 |
| 56 | тамбур        | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 3.09  |
| 57 | мусоропровод  | Подъезд 1, 13 этаж | техническое  | 1.64  |
| 58 | тамбур        | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 3.47  |
| 59 | лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 13.37 |
| 60 | коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 26.39 |
| 61 | тамбур        | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 3.09  |
| 62 | мусоропровод  | Подъезд 1, 14 этаж | техническое  | 1.64  |
| 63 | тамбур        | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 3.47  |
| 64 | лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 13.37 |
| 65 | коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 26.39 |
| 66 | тамбур        | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 3.09  |
| 67 | мусоропровод  | Подъезд 1, 15 этаж | техническое  | 1.64  |
| 68 | тамбур        | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 3.47  |
| 69 | лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 13.37 |
| 70 | коридор       | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 26.39 |
| 71 | тамбур        | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 3.09  |
| 72 | мусоропровод  | Подъезд 1, 16 этаж | техническое  | 1.64  |
| 73 | тамбур        | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 3.47  |
| 74 | лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 13.37 |
| 75 | коридор       | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 26.39 |
| 76 | тамбур        | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 3.09  |
| 77 | мусоропровод  | Подъезд 1, 17 этаж | техническое  | 1.64  |
| 78 | тамбур        | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 3.47  |
| 79 | лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 13.37 |
| 80 | коридор       | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 26.39 |
| 81 | тамбур        | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 3.09  |
| 82 | мусоропровод  | Подъезд 1, 18 этаж | техническое  | 1.64  |
| 83 | тамбур        | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 3.47  |
| 84 | лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 13.37 |
| 85 | коридор       | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 26.39 |
| 86 | тамбур        | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 3.09  |
| 87 | мусоропровод  | Подъезд 1, 19 этаж | техническое  | 1.64  |
| 88 | тамбур        | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 3.47  |

|     |               |                    |              |       |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 89  | лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 13.37 |
| 90  | коридор       | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 26.39 |
| 91  | тамбур        | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 3.09  |
| 92  | мусоропровод  | Подъезд 1, 20 этаж | техническое  | 1.64  |
| 93  | тамбур        | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 3.47  |
| 94  | лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 13.37 |
| 95  | коридор       | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 26.39 |
| 96  | тамбур        | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 3.09  |
| 97  | мусоропровод  | Подъезд 1, 21 этаж | техническое  | 1.64  |
| 98  | тамбур        | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 3.47  |
| 99  | лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 13.37 |
| 100 | коридор       | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 26.39 |
| 101 | тамбур        | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 3.09  |
| 102 | мусоропровод  | Подъезд 1, 22 этаж | техническое  | 1.64  |
| 103 | тамбур        | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 3.47  |
| 104 | лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 13.37 |
| 105 | коридор       | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 26.39 |
| 106 | тамбур        | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 3.09  |
| 107 | мусоропровод  | Подъезд 1, 23 этаж | техническое  | 1.64  |
| 108 | тамбур        | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 3.47  |
| 109 | лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 13.37 |
| 110 | коридор       | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 26.39 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|----------------------------------|--|--|
| 1     | Надземные этажи                  | Лифтовое   | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Цокольный этаж                   | Электрооборудование ВРУ  | Питание групп рабочего освещения   |
| 3     | Цокольный этаж и надземные этажи | Электроосвещение   | Для рабочего и аварийного освещения                                      |
| 4     | Цокольный этаж и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                     | Водоснабжение  |
| 5     | Цокольный этаж                   | Установка насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения                  | Обеспечение необходимого напора  |
| 6     | Цокольный этаж и надземные этажи | Система горячего водоснабжения   | Водоснабжение  |
| 7     | Крышная котельная                | Водогрейные газовые котлы  | Приготовление горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения |
| 8     | Цокольный этаж и надземные этажи | Система отопления  | Теплоснабжение   |
| 9     | Цокольный этаж и надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение  |
| 10    | Цокольный этаж                   | Установка насосной станции противопожарного водоснабжения                        | Обеспечение необходимого напора  |

|   |                                  |   |   |
|---|----------------------------------|---|---|
| 11  | Цокольный этаж и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации  | Водоотведение   |
| 12  | Цокольный этаж и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация)  | Водоотведение ливневых вод  |
| 13  | Надземные этажи                  | Вентиляция жилых помещений  | Общеобменная вентиляция   |
| 14  | Надземные этажи                  | Вентиляция коридоров и лифтовых шахт  | Подпор воздуха в коридоры и в лифтовую шахту для перевозки жителей и пожарных |
| 15  | Цокольный этаж                   | Противодымная вентиляция подвального помещения  | Противодымная вентиляция  |
| 16  | Цокольный этаж и надземные этажи | Автоматическая пожарная сигнализация  | Обнаружение первичных признаков пожара, оповещение жителей дома               |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                  |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |
|   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                           | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                    |   |
|   | 17.2.2                           | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                       |   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                  |   |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                           | Планируемая стоимость строительства:<br><b>275 687 750,00 руб.</b>  |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810041240000034</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000837</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>042202837</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>50330799</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>248 400 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>82 506 495,86 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>165 893 504,14 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2022</b>                                     |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>139</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                           |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 385,03 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>359 965 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>153 852 132,00 руб.</b>  |



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

|    |            |                  |  |
|----|------------|------------------|--|
| 1  | 08.10.2020 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7.1.1.1 (пп. 19.7.1.1.1.1); п. 19.7.2.1.1 (пп. 19.7.2.1.1.1); п. 19.7.3.1.1 (пп. 19.7.3.1.1.1)   |
| 2  | 29.10.2020 | Раздел 6         | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4   |
| 3  | 09.11.2020 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7.1.1.1 (пп. 19.7.1.1.1.1); п. 19.7.2.1.1 (пп. 19.7.2.1.1.1); п. 19.7.3.1.1 (пп. 19.7.3.1.1.1)   |
| 4  | 07.12.2020 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7.1.1.1 (пп. 19.7.1.1.1.1); п. 19.7.2.1.1 (пп. 19.7.2.1.1.1); п. 19.7.3.1.1 (пп. 19.7.3.1.1.1)   |
| 5  | 11.01.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7.1.1.1 (пп. 19.7.1.1.1.1); п. 19.7.2.1.1 (пп. 19.7.2.1.1.1); п. 19.7.3.1.1 (пп. 19.7.3.1.1.1). Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями действующего законодательства |
| 6  | 10.02.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 7  | 05.03.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 8  | 29.03.2021 | Раздел 6         | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4   |
| 9  | 08.04.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 10 | 04.05.2021 | Разделы 1, 6, 19 | Изменен п. 1.1 раздела 1; изменен п. 6 раздела 6; Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 11 | 09.06.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 12 | 05.07.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 13 | 30.07.2021 | Раздел 6         | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4   |
| 14 | 10.08.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 15 | 03.09.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 16 | 06.10.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 17 | 27.10.2021 | Разделы 4, 6     | Добавлен п. 4.1 (5) раздела 4; Изменен п. 6 раздела 6  |
| 18 | 03.11.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 19 | 09.12.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 20 | 10.01.2022 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 21 | 03.02.2022 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 22 | 09.03.2022 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19   |
| 23 | 25.03.2022 | Раздел 6         | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4   |
| 24 | 05.04.2022 | Раздел 19        | Изменен п. 19.6, 19.7 раздела 19   |
| 25 | 25.04.2022 | Раздел 6         | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 138181034584901853598963698232218258287

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ШЭЛДОМ", ШАМХАЛОВ БАЙТЕМИР ШАМХАЛОВИЧ, САРАТОВ

Действителен: с 05.04.2022 по 05.07.2023