



Администрация города Березники  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
 И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
 ул. Пятилетки, д. 53  
 г. Березники, Пермский край, 618417  
 тел./факс: +7 (3424) 23 70 31  
 e-mail: [uprgrad@berezniki.permkrai.ru](mailto:uprgrad@berezniki.permkrai.ru)  
 ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616  
 ИНН/КПП 5911000244/591101001

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	59-03-09-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртХаус»
2.2.2. ИНН:	5904373580
2.2.3. ОГРН:	1195958016264
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным магазином по ул. 30 лет Победы в г. Березники Пермского края»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Березники
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Березники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:03:0400150:1664
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	7939,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-59-2-00-0-00-2023-0073-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.07.2023, 17.08.2023, 06.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н, б/н, 3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.10.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-060246-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.07.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-3-038381-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	02.08.2023, 17.08.2023
6.3.2. Номер:	1, 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Ярыгина Т.Ю., регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта П-011631
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1690,24
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7149,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	479,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3646,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	62
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота здания (архитектурная / пожарно-техническая) (м):	18,95

7.1.17. Иные показатели:	
Площадь жилых помещений с учетом лоджий (кв.м.):	3872,82
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв.м.):	3646,72
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв.м.):	3760,50
Строительный объем здания, в том числе:	26107,4
- строительный объем многоквартирного дома ниже 0,000 (куб.м.):	2975,2
- количество этажей встроенно-пристроенных помещений магазина:	1



**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства**  
(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

МП.

(подпись)

**О.В.Трофимова**  
(инициалы, фамилия)