



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"ПАРТНЕРСТВО", 142204, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Серпухов, ш. Московское, д. 49, soley-jaf@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2020

№ RU50-58-16299-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Проект строительства многоэтажной жилой застройки» (вторая очередь строительства, третий этап – жилой дом № 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Серпухов, город

Серпухов, бульвар 65 лет Победы, дом 6а

(постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 16.05.2019 № 2203)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:58:0030101:129, 50:58:0030101:126, 50:58:0030101:124

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50317000-19, дата выдачи 11.03.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
14-этажный 2-секционный жилой дом №5 (2-я очередь)			
Строительный объем - всего	куб.м	24242,34	24242,34
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	8363,72	8363,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
14-этажный 2-секционный жилой дом №5 (2-я очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5333,91	5342,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	15
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	109/-	109/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	53/-	53/2026,90
2-комнатные	шт./кв.м	53/-	53/3075,70
3-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/240,20
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5767,96	5787,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитная ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен		-	Крупнопанельные (сборные ж/б панели облицованные плиткой под кирпич)
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б перекрытия
Материалы кровли		-	Мягкая кровля
Иные показатели			
Количество надземных этажей	шт.	14	-
Количество подземных этажей	шт.	1	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
14-этажный 2-секционный жилой дом №5 (2-я очередь)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети связи	м.	59,00	59,00
Наружные сети освещения	м.	40,00	40,00
Тепловая сеть	м.	20,00	20,00
Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	м.	180,00	180,00
Наружные сети водоотведения (выпуски)	м.	30,00	30,00
Наружные сети водоотведения	м.	29,00	29,00
Наружные сети водоснабжения	м.	45,00	45,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
14-этажный 2-секционный жилой дом №5 (2-я очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистерольные плиты типа ПСБ-С
Заполнение световых проемов		-	Деревянные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

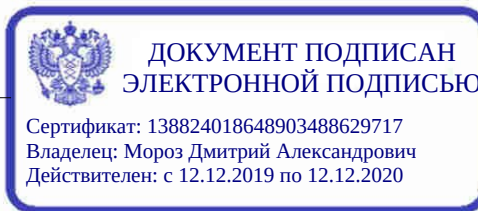
Технический план здания от 22.07.2020, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна,
СНИЛС: 133-029-974 44

Технический план сооружения от 31.07.2020, кадастровый инженер Сушилина Инесса Валентиновна
СНИЛС: 035-650-442-41

Технический план сооружения от 03.06.2020 (1 шт.), от 05.03.2020 (1 шт.), от 18.06.2020 (4 шт.), кадастровый инженер Буланова Рузалия Мирхабиповна
СНИЛС: 021-093-602 00

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.08.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)