



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "КАПИТАЛ А", 121351, Москва г., ул. Боженко,  
(наименование застройщика  
д. 14, корп. 2, info@knstr.ru  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.02.2019

№ RU50-10-13077-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал № 3, квартал № 4, и квартал № 8 объекта «1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). 2-ой подэтап 2-го этапа 1-ой очереди»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0080203:153; 50:10:0080203:156; 50:10:0080203:148

строительный адрес:

Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50301000-140, дата выдачи 23.07.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 3 корпус Г			
Строительный объем - всего	куб.м	33404,38	33404,38
в том числе надземной части	куб.м	27311,88	27311,88
Общая площадь	кв.м.	8781,10	10139,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	900,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 3 корпус Д			
Строительный объем - всего	куб.м	32870,42	32870,42
в том числе надземной части	куб.м	26747,42	26747,42
Общая площадь	кв.м.	8591,60	9915,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	756,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 4 корпус Г			
Строительный объем - всего	куб.м	33404,38	33404,38
в том числе надземной части	куб.м	27311,88	27311,88
Общая площадь	кв.м.	8781,10	10143,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	10143,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Квартал 4 корпус Д			
Строительный объем - всего	куб.м	32870,42	32870,42
в том числе надземной части	куб.м	26747,42	26747,42
Общая площадь	кв.м.	8591,60	9917,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	752,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 8 корпус Г			
Строительный объем - всего	куб.м	27625,86	27625,86
в том числе надземной части	куб.м	21533,36	21533,36
Общая площадь	кв.м.	7214,40	8376,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	897,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 8 корпус Д			
Строительный объем - всего	куб.м	27293,04	27293,04
в том числе надземной части	куб.м	21170,04	21170,04
Общая площадь	кв.м.	7028,20	8153,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	754,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 3 корпус Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6211,90	6290,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	114/-	114/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-

1-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/-
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6220,50	6299,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	монолитные безбалочные плиты
Иные показатели			
<b>Корпус 3 корпус Д</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6157,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4

Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	119/-	119/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/-
2-комнатные	шт./кв.м	55/-	55/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6164,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	монолитные безбалочные плиты
Иные показатели			
<b>Квартал 4 корпус Г</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6284,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	114/-	114/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/-
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6292,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком эксплуатируемая -

			покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Квартал 4 корпус Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6154,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	119/-	119/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/-
2-комнатные	шт./кв.м	55/-	55/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6161,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа



Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Квартал 8 корпус Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4917,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	89/-	89/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	37/-	37/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	45/-	45/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	-	4926,20

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Квартал 8 корпус Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4806,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	93/-	93/-
Общая площадь	кв.м	-	-

студий			
1-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв.м	43/-	43/-
3-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4813,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 3 корпус Г			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	80,32

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Корпус 3 корпус Д			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	84,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Квартал 4 корпус Г			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	80,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ; двери: металлические, деревянные
Квартал 4 корпус Д			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	80,32
Материалы утепления наружных ограждающих		-	минераловатные плиты

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Квартал 8 корпус Г			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	91,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	минераловатные плиты
Квартал 8 корпус Д			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	90,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 24.01.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Лозовой Александр Николаевич, № аттестата - 26-11-122, от 25.01.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Гречишкина Анастасия Витальевна, № аттестата - 77-15-238

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)