



ТРЕСТ ГИДРОМОНТАЖ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

143345, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, п. Селятино, ул. Промышленная, д. 81/1 тел./факс, (496) 342-55-10, (496) 342-55-01 www.trestgm.ru E-mail: info@trestgm.ru
почтовый адрес: 143345, ул. Промышленная, 81/1, п. Селятино, Наро-Фоминский р-н, М.О., ИНН 5030004820/КПП 503001001, ОГРН 1035005900566

14 августа 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ строительства 4-х многоквартирных жилых домов по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г.п. Селятино, п. Селятино

В соответствии с п.5 ст. 19 Закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Открытое акционерное общество «Трест Гидромонтаж» вносит в Проектную Декларацию строительства 4-х многоквартирных жилых домов по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, городское поселение Селятино, п. Селятино следующие изменения:

Описание строящегося объекта				
Местоположение строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, их описание в соответствии с проектной документацией	Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.			
	Жилой дом корпус Б:			
	7-ми этажный 2-секционный жилой дом, расположенный в п.Селятино Наро-Фоминского района Московской области, по улице Госпитальной и ограничен: с севера – территорией существующей жилой застройки; с юга – территорией больницы и госпиталя; с запада – территорией существующей жилой застройки; с востока – территориями жилой застройки и существующего рынка.			
	Основные технико-экономические показатели			
	№ № п п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
		Количество секций	шт.	2
		Количество этажей (без учета подвала в т.ч. - жилых	эт.	7 7
		Количество квартир в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	52 24 24 4
	Жилая площадь квартир	кв.м	1551,9	
	Общая площадь квартир	кв.м	3311,8	

Общая площадь нежилых помещений	кв.м	343,1
Общая площадь здания	кв.м	4223,7
Строительный объем в т.ч. - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0. 00	к ³ б.м	16834,62 15242,56 1592,06
Общая площадь кладовых	Кв.м	170,09

Жилой дом корпус В:

7-ми этажный 2-секционный жилой дом, расположенный в п.Селятино Наро-Фоминского района Московской области, по улице Госпитальной и ограничен: с севера – территорией существующей жилой застройки; с юга – территорией больницы и госпиталя; с запада – территорией существующей жилой застройки; с востока – территориями жилой застройки и существующего рынка.

Основные технико-экономические показатели

№ № п/ п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Количество секций	шт.	2
	Количество этажей (без учета подвала в т.ч. - жилых	эт.	7
	Количество квартир в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	52 24 24 4
	Жилая площадь квартир	кв.м	1619,28
	Общая площадь квартир	кв.м	3399,62
	Общая площадь нежилых помещений	кв.м	335,6
	Общая площадь здания	кв.м	4300,50
	Строительный объем в т.ч. - выше отм. 0.000 - ниже от . 0.000	куб.м	17190,81 15578,37 1612,44
	Общая площадь кладовых	Кв.м	170,09

Жилой дом корпус Г:

7-этажный 5- секционный жилой дом, расположенный в п.Селятино Наро-Фоминского района Московской области, по улице Госпитальной и ограничен: с севера – территорией существующей жилой застройки; с юга – территорией больницы и госпиталя; с запада – территорией существующей жилой застройки; с востока – территориями жилой застройки и существующего рынка

Основные технико-экономические показатели

№ № п/ п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Количество секций	шт.	5
	Количество этажей (без учета подвала в т.ч. - жилых	эт.	7
	Количество квартир в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	130 60 36 34
	Жилая площадь квартир	кв.м	4553,64
	Общая площадь квартир	к ² .м	9203,74
	Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2130,95
	Общая площадь здания	кв.м	13399,21
	Строительный объем в т.ч. - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000	куб.м	48200,00 41705,6 6494,4
	Общая площадь кладовых	Кв.м	455,85

Жилой дом корпус А:

6-этажный 7- секционный жилой дом, расположенный в п. Селятино Наро-Фоминского района Московской области, по улице Госпитальной и ограничен: с севера – территорией существующей жилой застройки; с юга – территорией больницы и госпиталя; с запада – территорией существующей жилой застройки; с востока – территориями жилой застройки и существующего рынка

Основные технико-экономические показатели

№ № п/ п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Количество секций	шт.	7
	Количество этажей (без учета подвала в т.ч. - жилых	эт.	6
	Количество квартир в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	152 60 70 22
	Жилая площадь квартир	кв.м	4939,74
	Общая площадь квартир	кв.м	10239,9
	Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2840,36

Общая площадь нежилых коммерческих помещений	кв.м	362,68
Общая площадь здания	кв.м	15966,46
Строительный объем в т.ч. - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000	куб.м	55226,4 48678,8 6547,6
Общая площадь кладовых	Кв.м	492,41

В Квартирах жилых домов корпусов Б, В, Г, А Застройщиком выполняются следующие работы:

- устройство контуров межкомнатных перегородок в местах, обозначенных в проектной документации, высотой до 200 мм;
- устройство системы отопления в объеме проектных решений;
- устройство стояков холодного водоснабжения с установкой на них приборов учета с подводкой к АОГВ (без разводки горячего и холодного водоснабжения к сантехприборам);
- подводка электрической сети от поэтажных электрощитов до квартирных щитков (без разводки к электрическим приборам);
- устройство трубных каналов в монолитных стенах и перекрытиях для будущей прокладки в них квартирных электросетей;
- устройство канализационных стояков (без устройства трубных разводов от сантехприборов к этим стоякам);
- монтаж системы газоснабжения и монтаж котла АОГВ, с установкой приборов учета потребления газа;
- устройство приточно-вытяжной вентиляции;
- установка оконных блоков из ПВХ (без подоконной доски) и остекление лоджий (балконов) с установкой наружных отливов;
- установка входной двери в квартиру;
- установка индивидуальной пожарной сигнализации;
- трубные вводы в квартиры для будущих подводок слаботочных сетей (теле-радио и телефонная связь, домофония) согласно проектному решению;
- комплектация квартиры индивидуальным противопожарным шлангом

Помещения квартир оборудованы: двухконтурными газовыми котлами для индивидуального отопления.

Описание технических характеристик многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией

1. Класс ответственности зданий - II.
2. Степень огнестойкости зданий - II.
3. Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С1.
4. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.
5. Фундаменты - фундаментная плита толщиной 700 мм (бетон кл. В25, марка по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W6).
6. Здание бескаркасного типа, несущими элементами которого являются монолитные стены и пилоны с безбалочными перекрытиями. Наружные стены - ненесущие с поэтажным опиранием.
7. Стены и пилоны - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Класс бетона монолитных конструкций по прочности на сжатие В20 и В25, по морозостойкости F50 и F75.

Арматура класса А240 и А500С. Лестничные марши - сборно-монолитные железобетонные.

8. Наружные стены:

- выше отм. +3.250 - газобетонные блоки марки D500 толщ. 375мм с облицовкой

	<p>бетонными блоками с рваной поверхностью толщ. 150мм; - выше отм. -0.100 до отм. +3.250 – газобетонные блоки марки D500 толщ. 375мм с облицовкой бетонными блоками толщ. 140мм; - ниже отм. -0.100 - стена трехслойной конструкции с несущим внутренним слоем из монолитного железобетона толщ. 200мм, утеплителем типа "Пеноплекс" толщ. 100мм, наружным слоем из монолитного железобетона, толщ. 160мм с облицовкой керамогранитом.</p> <p>9. Внутренние перегородки: - межкомнатные - из гасосиликатных блоков "Hebel" марки D500 на клею толщ. 100 мм; - межквартирные - из гасосиликатных блоков "Hebel" марки D500 на клею толщ. 200 мм.</p> <p>10. Шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности на сжатие B25.</p> <p>11. Кровля - совмещенная утепленная, рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>12. Окна - из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.</p> <p>Витражное остекление лоджий и веранд - из ПВХ профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов; витраж лестничной клетки - из алюминиевых профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов.</p> <p>Двери наружные - металлические (вход в подвал); металлические утепленные; противопожарные (электрощитовая, выход на кровлю).</p> <p>Двери внутренние - деревянные остекленные, глухие; металлические; противопожарные (машинное отделение лифта).</p>
<p>Нежилые коммерческий помещения</p>	<p>Корпус А Нежилые коммерческие помещения, расположенные на 1-ом этаже, общая площадь которых составляет 362,68 кв. м, и внеквартирные хозяйственные кладовые, расположенные в подвале общая площадь которых составляет 492,41 кв.м. не входят в состав общего имущества в жилом доме. Нежилые коммерческие помещения и внеквартирные хозяйственные кладовые выполняются без устройства отделочных работ.</p> <p>Корпус Б Внеквартирные хозяйственные кладовые, расположенные в подвале общая площадь которых составляет 170,09 кв.м. не входят в состав общего имущества в жилом доме. Внеквартирные хозяйственные кладовые выполняются без устройства отделочных работ.</p> <p>Корпус В Внеквартирные хозяйственные кладовые, расположенные в подвале общая площадь которых составляет 170,09 кв.м. не входят в состав общего имущества в жилом доме. Внеквартирные хозяйственные кладовые помещения выполняются без устройства отделочных работ.</p> <p>Корпус Г Внеквартирные хозяйственные кладовые, расположенные в подвале общая площадь которых составляет 455,85 кв.м. не входят в состав общего имущества в жилом доме. Внеквартирные хозяйственные кладовые помещения выполняются без устройства отделочных работ.</p>