

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Оалиха Парк" корпус 2

№ 50-001597 по состоянию на 24.09.2019

Дата подачи декларации: 29.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Авест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Электролитный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 4 ; Помещение: VI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)540-50-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ukrp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.k-np.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Челидзе
	1.5.2	Имя: Эльдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Джумберович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Авест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724559389
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748879990
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федотов
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Челидзе
	3.3.2	Имя: Эльдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джумберович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 000000000
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.01.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Акционерное общество
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 516,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 567,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 289 878,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Московская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:
Красногорский

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Красногорск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр. Опалиха
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28446,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 226,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3486,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23713,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КТБ НИИЖБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713661013
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АНО НИЭС

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701628815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0085-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОПАЛИХА ПАРК"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50505102-442
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Красногорск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 62
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 262
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 51
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0000000:169371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 296,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: территория имеет проезды для пожарной техники, на территории обустроены детские и спортивные площадки, тротуары и велосипедные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории 1-й очереди обустроены открытые парковки на 584 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории обустроены детские и спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами (горки, качели, песочницы, скамейки) и спортивным инвентарем.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых отходов оборудуются в местах согласно генерального плана
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: разбиты газоны и клумбы, высажены кустарники и деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: территория оборудована пандусами, пониженным бортом и тактильно плиткой в местах пешеходных переходов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024105629
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 571
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 144 516 960 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Истранет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 460
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	57.00	2
2	Жилое помещение	1	1	68.30	2
3	Жилое помещение	1	1	71.50	2
4	Жилое помещение	1	1	31.60	студия
5	Жилое помещение	2	1	71.50	2
6	Жилое помещение	2	1	31.60	студия
7	Жилое помещение	2	1	34.60	студия
8	Жилое помещение	2	1	57.00	2
9	Жилое помещение	2	1	68.30	2
10	Жилое помещение	3	1	71.50	2
11	Жилое помещение	3	1	31.60	студия
12	Жилое помещение	3	1	34.60	студия
13	Жилое помещение	3	1	57.00	2
14	Жилое помещение	3	1	68.30	2
15	Жилое помещение	4	1	71.50	2
16	Жилое помещение	4	1	31.60	студия
17	Жилое помещение	4	1	34.60	студия
18	Жилое помещение	4	1	57.00	2
19	Жилое помещение	4	1	68.30	2
20	Жилое помещение	5	1	71.50	2
21	Жилое помещение	5	1	31.60	студия
22	Жилое помещение	5	1	34.60	студия
23	Жилое помещение	5	1	57.00	2
24	Жилое помещение	5	1	68.30	2
25	Жилое помещение	1	2	125.90	3
26	Жилое помещение	1	2	125.90	3
27	Жилое помещение	2	2	100.80	3
28	Жилое помещение	2	2	49.70	2
29	Жилое помещение	2	2	49.70	2

30	Жилое помещение	2	2	100.80	3
31	Жилое помещение	3	2	100.80	3
32	Жилое помещение	3	2	49.70	2
33	Жилое помещение	3	2	49.70	2
34	Жилое помещение	3	2	100.80	3
35	Жилое помещение	4	2	100.80	3
36	Жилое помещение	4	2	49.70	2
37	Жилое помещение	4	2	49.70	2
38	Жилое помещение	4	2	100.80	3
39	Жилое помещение	5	2	100.80	3
40	Жилое помещение	5	2	49.70	2
41	Жилое помещение	5	2	49.70	2
42	Жилое помещение	5	2	100.80	3
43	Жилое помещение	6	2	100.80	3
44	Жилое помещение	6	2	49.70	2
45	Жилое помещение	6	2	49.70	2
46	Жилое помещение	6	2	100.80	3
47	Жилое помещение	7	2	100.80	3
48	Жилое помещение	7	2	49.70	2
49	Жилое помещение	7	2	49.70	2
50	Жилое помещение	7	2	100.80	3
51	Жилое помещение	8	2	100.80	3
52	Жилое помещение	8	2	49.70	2
53	Жилое помещение	8	2	49.70	2
54	Жилое помещение	8	2	100.80	3
55	Жилое помещение	1	3	52.90	2
56	Жилое помещение	1	3	42.60	2
57	Жилое помещение	1	3	31.20	студия
58	Жилое помещение	1	3	38.30	1
59	Жилое помещение	1	3	62.20	2
60	Жилое помещение	1	3	40.20	1
61	Жилое помещение	1	3	41.70	1
62	Жилое помещение	1	3	30.30	студия
63	Жилое помещение	1	3	40.10	1
64	Жилое помещение	1	3	53.70	2
65	Жилое помещение	2	3	39.80	1
66	Жилое помещение	2	3	41.30	1
67	Жилое помещение	2	3	29.80	студия
68	Жилое помещение	2	3	39.60	1
69	Жилое помещение	2	3	28.30	студия
70	Жилое помещение	2	3	42.40	1
71	Жилое помещение	2	3	46.10	1
72	Жилое помещение	2	3	27.60	студия

73	Жилое помещение	2	3	42.30	2
74	Жилое помещение	2	3	30.40	студия
75	Жилое помещение	2	3	37.70	1
76	Жилое помещение	2	3	61.60	2
77	Жилое помещение	3	3	39.80	1
78	Жилое помещение	3	3	41.30	1
79	Жилое помещение	3	3	29.80	студия
80	Жилое помещение	3	3	39.60	1
81	Жилое помещение	3	3	28.30	студия
82	Жилое помещение	3	3	42.40	1
83	Жилое помещение	3	3	46.10	1
84	Жилое помещение	3	3	27.60	студия
85	Жилое помещение	3	3	42.30	2
86	Жилое помещение	3	3	30.40	студия
87	Жилое помещение	3	3	37.70	1
88	Жилое помещение	3	3	61.60	2
89	Жилое помещение	4	3	39.80	1
90	Жилое помещение	4	3	41.30	1
91	Жилое помещение	4	3	29.80	студия
92	Жилое помещение	4	3	39.60	1
93	Жилое помещение	4	3	28.30	студия
94	Жилое помещение	4	3	42.40	1
95	Жилое помещение	4	3	46.10	1
96	Жилое помещение	4	3	27.60	студия
97	Жилое помещение	4	3	42.30	2
98	Жилое помещение	4	3	30.40	студия
99	Жилое помещение	4	3	37.70	1
100	Жилое помещение	4	3	61.60	2
101	Жилое помещение	5	3	39.80	1
102	Жилое помещение	5	3	41.30	1
103	Жилое помещение	5	3	29.80	студия
104	Жилое помещение	5	3	39.60	1
105	Жилое помещение	5	3	28.30	студия
106	Жилое помещение	5	3	42.40	1
107	Жилое помещение	5	3	46.10	1
108	Жилое помещение	5	3	27.60	студия
109	Жилое помещение	5	3	42.30	2
110	Жилое помещение	5	3	30.40	студия
111	Жилое помещение	5	3	37.70	1
112	Жилое помещение	5	3	61.60	2
113	Жилое помещение	6	3	39.80	1
114	Жилое помещение	6	3	41.30	1
115	Жилое помещение	6	3	29.80	студия

116	Жилое помещение	6	3	39.60	1
117	Жилое помещение	6	3	28.30	студия
118	Жилое помещение	6	3	42.40	1
119	Жилое помещение	6	3	46.10	1
120	Жилое помещение	6	3	27.60	студия
121	Жилое помещение	6	3	42.30	2
122	Жилое помещение	6	3	30.40	студия
123	Жилое помещение	6	3	37.70	1
124	Жилое помещение	6	3	61.60	2
125	Жилое помещение	7	3	39.80	1
126	Жилое помещение	7	3	41.30	1
127	Жилое помещение	7	3	29.80	студия
128	Жилое помещение	7	3	39.60	1
129	Жилое помещение	7	3	28.30	студия
130	Жилое помещение	7	3	42.40	1
131	Жилое помещение	7	3	46.10	1
132	Жилое помещение	7	3	27.60	студия
133	Жилое помещение	7	3	42.30	2
134	Жилое помещение	7	3	30.40	студия
135	Жилое помещение	7	3	37.70	1
136	Жилое помещение	7	3	61.60	2
137	Жилое помещение	8	3	39.80	1
138	Жилое помещение	8	3	41.30	1
139	Жилое помещение	8	3	29.80	студия
140	Жилое помещение	8	3	39.60	1
141	Жилое помещение	8	3	28.30	студия
142	Жилое помещение	8	3	42.40	1
143	Жилое помещение	8	3	46.10	1
144	Жилое помещение	8	3	27.60	студия
145	Жилое помещение	8	3	42.30	2
146	Жилое помещение	8	3	30.40	студия
147	Жилое помещение	8	3	37.70	1
148	Жилое помещение	8	3	61.60	2
149	Жилое помещение	1	4	53.70	2
150	Жилое помещение	1	4	40.10	1
151	Жилое помещение	1	4	41.70	студия
152	Жилое помещение	1	4	40.20	1
153	Жилое помещение	1	4	62.20	1
154	Жилое помещение	1	4	83.90	2
155	Жилое помещение	1	4	83.90	3
156	Жилое помещение	2	4	61.60	2
157	Жилое помещение	2	4	58.90	2
158	Жилое помещение	2	4	46.10	1

159	Жилое помещение	2	4	42.40	1
160	Жилое помещение	2	4	28.30	студия
161	Жилое помещение	2	4	39.60	1
162	Жилое помещение	2	4	29.80	студия
163	Жилое помещение	2	4	41.30	1
164	Жилое помещение	2	4	39.80	1
165	Жилое помещение	3	4	61.60	2
166	Жилое помещение	3	4	37.70	1
167	Жилое помещение	3	4	30.40	студия
168	Жилое помещение	3	4	42.30	2
169	Жилое помещение	3	4	27.60	студия
170	Жилое помещение	3	4	46.10	1
171	Жилое помещение	3	4	42.40	1
172	Жилое помещение	3	4	28.30	студия
173	Жилое помещение	3	4	39.60	1
174	Жилое помещение	3	4	29.80	студия
175	Жилое помещение	3	4	41.30	1
176	Жилое помещение	3	4	39.80	1
177	Жилое помещение	4	4	61.60	2
178	Жилое помещение	4	4	37.70	1
179	Жилое помещение	4	4	30.40	студия
180	Жилое помещение	4	4	42.30	2
181	Жилое помещение	4	4	27.60	студия
182	Жилое помещение	4	4	46.10	1
183	Жилое помещение	4	4	42.40	1
184	Жилое помещение	4	4	28.30	студия
185	Жилое помещение	4	4	39.60	1
186	Жилое помещение	4	4	29.80	студия
187	Жилое помещение	4	4	41.30	1
188	Жилое помещение	4	4	39.80	1
189	Жилое помещение	5	4	61.60	2
190	Жилое помещение	5	4	37.70	1
191	Жилое помещение	5	4	30.40	студия
192	Жилое помещение	5	4	42.30	2
193	Жилое помещение	5	4	27.60	студия
194	Жилое помещение	5	4	46.10	1
195	Жилое помещение	5	4	42.40	1
196	Жилое помещение	5	4	28.30	студия
197	Жилое помещение	5	4	39.60	1
198	Жилое помещение	5	4	29.80	студия
199	Жилое помещение	5	4	41.30	1
200	Жилое помещение	5	4	39.80	1
201	Жилое помещение	6	4	61.60	2

202	Жилое помещение	6	4	37.70	1
203	Жилое помещение	6	4	30.40	студия
204	Жилое помещение	6	4	42.30	2
205	Жилое помещение	6	4	27.60	студия
206	Жилое помещение	6	4	46.10	1
207	Жилое помещение	6	4	42.40	1
208	Жилое помещение	6	4	28.30	студия
209	Жилое помещение	6	4	39.60	1
210	Жилое помещение	6	4	29.80	студия
211	Жилое помещение	6	4	41.30	1
212	Жилое помещение	6	4	39.80	1
213	Жилое помещение	7	4	61.60	2
214	Жилое помещение	7	4	37.70	1
215	Жилое помещение	7	4	30.40	студия
216	Жилое помещение	7	4	42.30	2
217	Жилое помещение	7	4	27.60	студия
218	Жилое помещение	7	4	46.10	1
219	Жилое помещение	7	4	42.40	1
220	Жилое помещение	7	4	28.30	студия
221	Жилое помещение	7	4	39.60	1
222	Жилое помещение	7	4	29.80	студия
223	Жилое помещение	7	4	41.30	1
224	Жилое помещение	7	4	39.80	1
225	Жилое помещение	8	4	61.60	2
226	Жилое помещение	8	4	37.70	1
227	Жилое помещение	8	4	30.40	студия
228	Жилое помещение	8	4	42.30	2
229	Жилое помещение	8	4	27.60	студия
230	Жилое помещение	8	4	46.10	1
231	Жилое помещение	8	4	42.40	1
232	Жилое помещение	8	4	28.30	студия
233	Жилое помещение	8	4	39.60	1
234	Жилое помещение	8	4	29.80	студия
235	Жилое помещение	8	4	41.30	1
236	Жилое помещение	8	4	39.80	1
237	Жилое помещение	1	5	62.90	3
238	Жилое помещение	1	5	29.10	студия
239	Жилое помещение	1	5	30.80	студия
240	Жилое помещение	1	5	30.80	студия
241	Жилое помещение	1	5	49.80	2
242	Жилое помещение	2	5	62.90	3
243	Жилое помещение	2	5	29.10	студия
244	Жилое помещение	2	5	30.80	студия

245	Жилое помещение	2	5	30.80	студия
246	Жилое помещение	2	5	29.10	студия
247	Жилое помещение	2	5	62.90	З
248	Жилое помещение	3	5	62.90	З
249	Жилое помещение	3	5	29.10	студия
250	Жилое помещение	3	5	30.80	студия
251	Жилое помещение	3	5	30.80	студия
252	Жилое помещение	3	5	29.10	студия
253	Жилое помещение	3	5	62.90	З
254	Жилое помещение	4	5	62.90	З
255	Жилое помещение	4	5	29.10	студия
256	Жилое помещение	4	5	30.80	студия
257	Жилое помещение	4	5	30.80	студия
258	Жилое помещение	4	5	29.10	студия
259	Жилое помещение	4	5	62.90	З
260	Жилое помещение	5	5	62.90	З
261	Жилое помещение	5	5	29.10	студия
262	Жилое помещение	5	5	30.80	студия
263	Жилое помещение	5	5	30.80	студия
264	Жилое помещение	5	5	29.10	студия
265	Жилое помещение	5	5	62.90	З
266	Жилое помещение	6	5	62.90	З
267	Жилое помещение	6	5	29.10	студия
268	Жилое помещение	6	5	30.80	студия
269	Жилое помещение	6	5	30.80	студия
270	Жилое помещение	6	5	29.10	студия
271	Жилое помещение	6	5	62.90	З
272	Жилое помещение	7	5	62.90	З
273	Жилое помещение	7	5	29.10	студия
274	Жилое помещение	7	5	30.80	студия
275	Жилое помещение	7	5	30.80	студия
276	Жилое помещение	7	5	29.10	студия
277	Жилое помещение	7	5	62.90	З
278	Жилое помещение	8	5	62.90	З
279	Жилое помещение	8	5	29.10	студия
280	Жилое помещение	8	5	30.80	студия
281	Жилое помещение	8	5	30.80	студия
282	Жилое помещение	8	5	29.10	студия
283	Жилое помещение	8	5	62.90	З
284	Жилое помещение	1	6	52.80	1
285	Жилое помещение	1	6	40.50	студия
286	Жилое помещение	1	6	30.70	студия
287	Жилое помещение	1	6	30.20	студия

288	Жилое помещение	1	6	30.20	студия
289	Жилое помещение	1	6	30.70	студия
290	Жилое помещение	1	6	30.80	студия
291	Жилое помещение	2	6	52.80	1
292	Жилое помещение	2	6	40.50	студия
293	Жилое помещение	2	6	30.70	студия
294	Жилое помещение	2	6	30.20	студия
295	Жилое помещение	2	6	30.20	студия
296	Жилое помещение	2	6	30.70	студия
297	Жилое помещение	2	6	40.50	студия
298	Жилое помещение	2	6	52.80	1
299	Жилое помещение	3	6	52.80	1
300	Жилое помещение	3	6	40.50	студия
301	Жилое помещение	3	6	30.70	студия
302	Жилое помещение	3	6	30.20	студия
303	Жилое помещение	3	6	30.20	студия
304	Жилое помещение	3	6	30.70	студия
305	Жилое помещение	3	6	40.50	студия
306	Жилое помещение	3	6	52.80	1
307	Жилое помещение	4	6	52.80	1
308	Жилое помещение	4	6	40.50	студия
309	Жилое помещение	4	6	30.70	студия
310	Жилое помещение	4	6	30.20	студия
311	Жилое помещение	4	6	30.20	студия
312	Жилое помещение	4	6	30.70	студия
313	Жилое помещение	4	6	40.50	студия
314	Жилое помещение	4	6	52.80	1
315	Жилое помещение	5	6	52.80	1
316	Жилое помещение	5	6	40.50	студия
317	Жилое помещение	5	6	30.70	студия
318	Жилое помещение	5	6	30.20	студия
319	Жилое помещение	5	6	30.20	студия
320	Жилое помещение	5	6	30.70	студия
321	Жилое помещение	5	6	40.50	студия
322	Жилое помещение	5	6	52.80	1
323	Жилое помещение	6	6	52.80	1
324	Жилое помещение	6	6	40.50	студия
325	Жилое помещение	6	6	30.70	студия
326	Жилое помещение	6	6	30.20	студия
327	Жилое помещение	6	6	30.20	студия
328	Жилое помещение	6	6	30.70	студия
329	Жилое помещение	6	6	40.50	студия
330	Жилое помещение	6	6	52.80	1

331	Жилое помещение	7	6	52.80	1
332	Жилое помещение	7	6	40.50	студия
333	Жилое помещение	7	6	30.70	студия
334	Жилое помещение	7	6	30.20	студия
335	Жилое помещение	7	6	30.20	студия
336	Жилое помещение	7	6	30.70	студия
337	Жилое помещение	7	6	40.50	студия
338	Жилое помещение	7	6	52.80	1
339	Жилое помещение	8	6	52.80	1
340	Жилое помещение	8	6	40.50	студия
341	Жилое помещение	8	6	30.70	студия
342	Жилое помещение	8	6	30.20	студия
343	Жилое помещение	8	6	30.20	студия
344	Жилое помещение	8	6	30.70	студия
345	Жилое помещение	8	6	40.50	студия
346	Жилое помещение	8	6	52.80	1
347	Жилое помещение	1	7	49.80	2
348	Жилое помещение	1	7	30.80	студия
349	Жилое помещение	1	7	30.80	студия
350	Жилое помещение	1	7	29.10	студия
351	Жилое помещение	1	7	62.90	3
352	Жилое помещение	2	7	62.90	3
353	Жилое помещение	2	7	29.10	студия
354	Жилое помещение	2	7	30.80	студия
355	Жилое помещение	2	7	30.80	студия
356	Жилое помещение	2	7	29.10	студия
357	Жилое помещение	2	7	62.90	3
358	Жилое помещение	3	7	62.90	3
359	Жилое помещение	3	7	29.10	студия
360	Жилое помещение	3	7	30.80	студия
361	Жилое помещение	3	7	30.80	студия
362	Жилое помещение	3	7	29.10	студия
363	Жилое помещение	3	7	62.90	3
364	Жилое помещение	4	7	62.90	3
365	Жилое помещение	4	7	29.10	студия
366	Жилое помещение	4	7	30.80	студия
367	Жилое помещение	4	7	30.80	студия
368	Жилое помещение	4	7	29.10	студия
369	Жилое помещение	4	7	62.90	3
370	Жилое помещение	5	7	62.90	3
371	Жилое помещение	5	7	29.10	студия
372	Жилое помещение	5	7	30.80	студия
373	Жилое помещение	5	7	30.80	студия

374	Жилое помещение	5	7	29.10	студия
375	Жилое помещение	5	7	62.90	3
376	Жилое помещение	1	8	62.90	3
377	Жилое помещение	1	8	29.10	студия
378	Жилое помещение	1	8	30.80	студия
379	Жилое помещение	1	8	30.80	студия
380	Жилое помещение	1	8	47.90	2
381	Жилое помещение	2	8	62.90	3
382	Жилое помещение	2	8	29.10	студия
383	Жилое помещение	2	8	30.80	студия
384	Жилое помещение	2	8	30.80	студия
385	Жилое помещение	2	8	29.10	студия
386	Жилое помещение	2	8	62.90	3
387	Жилое помещение	3	8	62.90	3
388	Жилое помещение	3	8	29.10	студия
389	Жилое помещение	3	8	30.80	студия
390	Жилое помещение	3	8	30.80	студия
391	Жилое помещение	3	8	29.10	студия
392	Жилое помещение	3	8	62.90	3
393	Жилое помещение	4	8	62.90	3
394	Жилое помещение	4	8	29.10	студия
395	Жилое помещение	4	8	30.80	студия
396	Жилое помещение	4	8	30.80	студия
397	Жилое помещение	4	8	29.10	студия
398	Жилое помещение	4	8	62.90	3
399	Жилое помещение	5	8	62.90	3
400	Жилое помещение	5	8	29.10	студия
401	Жилое помещение	5	8	30.80	студия
402	Жилое помещение	5	8	30.80	студия
403	Жилое помещение	5	8	29.10	студия
404	Жилое помещение	5	8	62.90	3
405	Жилое помещение	1	9	47.50	1
406	Жилое помещение	1	9	29.10	студия
407	Жилое помещение	1	9	30.80	студия
408	Жилое помещение	1	9	30.80	студия
409	Жилое помещение	1	9	29.10	студия
410	Жилое помещение	1	9	57.00	2
411	Жилое помещение	1	9	58.70	2
412	Жилое помещение	2	9	94.60	3
413	Жилое помещение	2	9	29.10	студия
414	Жилое помещение	2	9	30.80	студия
415	Жилое помещение	2	9	30.80	студия
416	Жилое помещение	2	9	29.10	студия

417	Жилое помещение	2	9	57.00	2
418	Жилое помещение	2	9	58.70	2
419	Жилое помещение	3	9	94.60	3
420	Жилое помещение	3	9	29.10	студия
421	Жилое помещение	3	9	30.80	студия
422	Жилое помещение	3	9	30.80	студия
423	Жилое помещение	3	9	29.10	студия
424	Жилое помещение	3	9	57.00	2
425	Жилое помещение	3	9	58.70	2
426	Жилое помещение	4	9	94.60	3
427	Жилое помещение	4	9	29.10	студия
428	Жилое помещение	4	9	30.80	студия
429	Жилое помещение	4	9	30.80	студия
430	Жилое помещение	4	9	29.10	студия
431	Жилое помещение	4	9	57.00	2
432	Жилое помещение	4	9	58.70	2
433	Жилое помещение	5	9	94.60	3
434	Жилое помещение	5	9	29.10	студия
435	Жилое помещение	5	9	30.80	студия
436	Жилое помещение	5	9	30.80	студия
437	Жилое помещение	5	9	29.10	студия
438	Жилое помещение	5	9	57.00	2
439	Жилое помещение	5	9	58.70	2
440	Жилое помещение	6	9	94.60	3
441	Жилое помещение	6	9	29.10	студия
442	Жилое помещение	6	9	30.80	студия
443	Жилое помещение	6	9	30.80	студия
444	Жилое помещение	6	9	29.10	студия
445	Жилое помещение	6	9	57.00	2
446	Жилое помещение	6	9	58.70	2
447	Жилое помещение	7	9	94.60	3
448	Жилое помещение	7	9	29.10	студия
449	Жилое помещение	7	9	30.80	студия
450	Жилое помещение	7	9	30.80	студия
451	Жилое помещение	7	9	29.10	студия
452	Жилое помещение	7	9	57.00	2
453	Жилое помещение	7	9	58.70	2
454	Жилое помещение	8	9	94.60	3
455	Жилое помещение	8	9	29.10	студия
456	Жилое помещение	8	9	30.80	студия
457	Жилое помещение	8	9	30.80	студия
458	Жилое помещение	8	9	29.10	студия
459	Жилое помещение	8	9	57.00	2

460	Жилое помещение	8	9	58.70	2
-----	-----------------	---	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
нет	нет	нет	нет		нет	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.20
2	Электрораспределительная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.10
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.70
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.60
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.20
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.00
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.00
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.00
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.00
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.00
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.00
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.00
29	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 2	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-2.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-2.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 956 119 419,18 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0000000:169371
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000214472
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 772601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 287
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 149,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 647,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 970 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 827 180 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ББР Банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3900001002
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 800 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	21.04.2016	Пояснительная записка	
2	21.04.2016	Сведения о нормативной периодичности и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома	
			Описание изменений
			Изменение 1
			Изменение 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6D0FF11715003894E91101C0B565C280

Владелец: **ООО АВЕСТ, Челидзе Эльдар Джумберович,
Москва**

Действителен: с 16.08.2019 по 16.08.2020