

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика
ответственностью «Стройинвест-С»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации - для

607186, Нижегородская область, город Саров,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Ушакова, дом 8, квартира 38

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.10.2020

№ 13-ru52304000-01-221/47 -2020

Администрация города Сарова Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Нижегородская область, город Саров, улица Зернова, дом 24. Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-3-048286-2020 от 30.09.2020

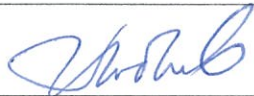
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:60:0010010:25		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU5230400001793 от 13.02.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	инв. №№ АМ-4429-19-ПЗ, АМ-4429-19-ПЗУ, АМ-4429-19-АР, АМ-4429-19-КР1, АМ-4429-19-КР2, АМ-4429-19-ОДИ, АМ-4429-19-ПОС, АМ-4429-19-ПОД, ООО «Архитектурная мастерская»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2689,40	Площадь участка (кв. м):	2258
	Объем (куб. м):	12446,52	в том числе подземной части (куб. м):	1857,84
	Количество этажей (шт.):	5	Высота здания архитектурная (м):	15,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	827,21		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 2072,23 кв.м. Площадь квартир коммерческого жилого фонда – 1450,38 кв.м. Площадь квартир муниципального жилого фонда – 621,85 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф 0,5) – 2123,24 кв.м Общая площадь квартир коммерческого жилого фонда – 1486,45 кв.м Общая площадь квартир муниципального жилого фонда – 636,49 кв.м Количество надземных (жилых) этажей - 4 Количество квартир – 40 Количество 1-комнатных квартир коммерческого жилого фонда – 5 Количество 1-комнатных квартир муниципального жилого фонда - 3 Количество 2-комнатных квартир - 23 Количество 3-комнатных квартир муниципального жилого фонда - 9 Высота здания пожарно-техническая – 10,80 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, город Саров, улица Зернова, дом 24		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” декабря 20 21 г. в соответствии с _____
 Проект инв.№ АМ-4496-20-ПОС

И.о. главы Администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И.Лобанов

(расшифровка подписи)

“ 06 ” 10 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.