

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000457 от 10.05.2023

ЖИЛОЙ ЭКОКОМПЛЕКС "КИСЛОРОД"

Дата первичного размещения: 18.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПАРАПЕТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК ПАРАПЕТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 250А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 254-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: parapet@irk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parapetstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чикишев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПАРАПЕТСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811465404
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465404
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850031100
	2.1.3	Дата регистрации: 05.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чикишев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-300-808 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380895031250
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чикишева
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-544-755 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380805294578
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чикишева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-544-755 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380805294578
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ДС 01-23-1668-15062021-3220

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.06.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 678,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 044,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №R38510109-00265, утвержден Постановлением от 29.06.2018г.№1085 Марковского муниципального образования-Администрацией городского поселения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 735,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 735,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 603,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 771,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 374,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 602,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 771,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 374,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Главстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811096940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-031251-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Техническая экспертиза проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812115900
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой экокомплекс "Кислород"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Парапетстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-01-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010404:526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 224,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено с южной стороны от жилых домов на нормативном расстоянии. Данное оборудование сертифицировано и представлено компанией "Galopin", "КСИЛ"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование спортивных площадок расположено на южной и северной стороне от жилых домов на нормативном расстоянии. Данное оборудование сертифицировано и представлено компанией "Galopin", "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена с северо-западной стороны от жилых домов на расстоянии не менее 22 метров от окон жилых зданий. Количество контейнеров 3 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено на отведенном участке частичное сохранение существующей березовой рощи, которая будет служить парковой зоной для проживающего населения, а также озеленение застраиваемого участка посадкой деревьев-орехом, рябиной, кленом Гиннала, кустарниками-чубушником (Жасмином), дереном белым, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Настоящим проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, включающее в себя-размещение необходимых площадок для спорта, отдыха, игр детей и хозяйственных нужд,-устройство соответствующих дорожных покрытий и покрытий тротуаров,-установку малых архитектурных форм, озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Шелехова
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10403/13-.С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 028/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 8
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	3	1	43.08	1	18.18	2.80
1-2	Квартира	3	1	50.90	2	22.87	2.80
1-3	Квартира	3	1	62.84	2	30.59	2.80
1-4	Квартира	3	1	34.00	1	15.20	2.80

1-5	Квартира	3	1	37.95	1	15.46	2.80
1-6	Квартира	3	1	37.95	1	15.46	2.80
1-7	Квартира	3	1	34.00	1	15.20	2.80
1-8	Квартира	3	1	62.84	2	30.59	2.80
1-9	Квартира	3	1	47.84	2	22.87	2.80
1-10	Квартира	3	1	40.22	1	17.69	2.80
1-11	Квартира	4	1	43.08	1	18.18	2.80
1-12	Квартира	4	1	50.90	2	22.87	2.80
1-13	Квартира	4	1	62.84	2	30.59	2.80
1-14	Квартира	4	1	34.00	1	15.20	2.80
1-15	Квартира	4	1	37.95	1	15.46	2.80
1-16	Квартира	4	1	37.95	1	15.46	2.80
1-17	Квартира	4	1	34.00	1	15.20	2.80
1-18	Квартира	4	1	62.84	2	30.59	2.80
1-19	Квартира	4	1	47.84	2	22.87	2.80
1-20	Квартира	4	1	40.22	1	17.69	2.80
1-21	Квартира	5	1	43.08	1	18.18	2.80
1-22	Квартира	5	1	50.90	2	22.87	2.80
1-23	Квартира	5	1	62.84	2	30.59	2.80
1-24	Квартира	5	1	34.00	1	15.20	2.80
1-25	Квартира	5	1	37.95	1	15.46	2.80
1-26	Квартира	5	1	37.95	1	15.46	2.80
1-27	Квартира	5	1	34.00	1	15.20	2.80
1-28	Квартира	5	1	62.84	2	30.59	2.80
1-29	Квартира	5	1	47.84	2	22.87	2.80
1-30	Квартира	5	1	40.22	1	17.69	2.80
1-31	Квартира	6	1	43.08	1	18.18	2.80
1-32	Квартира	6	1	50.90	2	22.87	2.80
1-33	Квартира	6	1	62.84	2	30.59	2.80
1-34	Квартира	6	1	34.00	1	15.20	2.80

1-35	Квартира	6	1	37.95	1	15.46	2.80
1-36	Квартира	6	1	37.95	1	15.46	2.80
1-37	Квартира	6	1	34.00	1	15.20	2.80
1-38	Квартира	6	1	62.84	2	30.59	2.80
1-39	Квартира	6	1	47.84	2	22.87	2.80
1-40	Квартира	6	1	40.22	1	17.69	2.80
1-41	Квартира	7	1	43.08	1	18.18	2.80
1-42	Квартира	7	1	50.90	2	22.87	2.80
1-43	Квартира	7	1	78.07	3	40.62	2.80
1-44	Квартира	7	1	59.08	2	29.58	2.80
1-45	Квартира	7	1	59.08	2	29.58	2.80
1-46	Квартира	7	1	78.07	3	40.62	2.80
1-47	Квартира	7	1	47.84	2	22.87	2.80
1-48	Квартира	7	1	40.22	1	17.69	2.80
1-49	Квартира	8	1	43.08	1	18.18	2.80
1-50	Квартира	8	1	50.90	2	22.87	2.80
1-51	Квартира	8	1	78.07	3	40.62	2.80
1-52	Квартира	8	1	59.08	2	29.58	2.80
1-53	Квартира	8	1	59.08	2	29.58	2.80
1-54	Квартира	8	1	78.07	3	40.62	2.80
1-55	Квартира	8	1	47.84	2	22.87	2.80
1-56	Квартира	8	1	40.22	1	17.69	2.80
1-57	Квартира	9	1	43.08	1	18.18	2.80
1-58	Квартира	9	1	50.90	2	22.87	2.80
1-59	Квартира	9	1	78.07	3	40.62	2.80
1-60	Квартира	9	1	59.08	2	29.58	2.80
1-61	Квартира	9	1	59.08	2	29.58	2.80
1-62	Квартира	9	1	78.07	3	40.62	2.80
1-63	Квартира	9	1	47.84	2	22.87	2.80
1-64	Квартира	9	1	40.22	1	17.69	2.80

1-65	Квартира	10	1	42.83	1	18.18	2.80
1-66	Квартира	10	1	50.54	2	22.87	2.80
1-67	Квартира	10	1	77.51	3	40.42	2.80
1-68	Квартира	10	1	58.87	2	29.58	2.80
1-69	Квартира	10	1	58.87	2	29.58	2.80
1-70	Квартира	10	1	77.51	3	40.42	2.80
1-71	Квартира	10	1	47.47	2	22.87	2.80
1-72	Квартира	10	1	40.22	1	17.69	2.80
1-73	Квартира	11	1	42.83	1	18.18	2.80
1-74	Квартира	11	1	50.54	2	22.87	2.80
1-75	Квартира	11	1	77.51	3	40.42	2.80
1-76	Квартира	11	1	58.87	2	29.58	2.80
1-77	Квартира	11	1	58.87	2	29.58	2.80
1-78	Квартира	11	1	77.51	3	40.42	2.80
1-79	Квартира	11	1	47.47	2	22.87	2.80
1-80	Квартира	11	1	40.22	1	17.69	2.80
1-81	Квартира	12	1	42.83	1	18.18	2.80
1-82	Квартира	12	1	50.54	2	22.87	2.80
1-83	Квартира	12	1	77.51	3	40.42	2.80
1-84	Квартира	12	1	58.87	2	29.58	2.80
1-85	Квартира	12	1	58.87	2	29.58	2.80
1-86	Квартира	12	1	77.51	3	40.42	2.80
1-87	Квартира	12	1	47.47	2	22.87	2.80
1-88	Квартира	12	1	40.22	1	17.69	2.80
1-89	Квартира	13	1	42.83	1	18.18	2.80
1-90	Квартира	13	1	50.54	2	22.87	2.80
1-91	Квартира	13	1	77.51	3	40.42	2.80
1-92	Квартира	13	1	58.87	2	29.58	2.80
1-93	Квартира	13	1	58.87	2	29.58	2.80
1-94	Квартира	13	1	77.51	3	40.42	2.80

1-95	Квартира	13	1	47.47	2	22.87	2.80
1-96	Квартира	13	1	40.22	1	17.69	2.80
1-97	Квартира	14	1	42.83	1	18.18	2.80
1-98	Квартира	14	1	50.54	2	22.87	2.80
1-99	Квартира	14	1	77.51	3	40.42	2.80
1-100	Квартира	14	1	58.87	2	29.58	2.80
1-101	Квартира	14	1	58.87	2	29.58	2.80
1-102	Квартира	14	1	77.51	3	40.42	2.80
1-103	Квартира	14	1	47.47	2	22.87	2.80
1-104	Квартира	14	1	40.22	1	17.69	2.80
1-105	Квартира	15	1	42.83	1	18.18	2.80
1-106	Квартира	15	1	50.54	2	22.87	2.80
1-107	Квартира	15	1	77.51	3	40.42	2.80
1-108	Квартира	15	1	58.87	2	29.58	2.80
1-109	Квартира	15	1	58.87	2	29.58	2.80
1-110	Квартира	15	1	77.51	3	40.42	2.80
1-111	Квартира	15	1	47.47	2	22.87	2.80
1-112	Квартира	15	1	40.22	1	17.69	2.80
1-113	Квартира	16	1	42.83	1	18.18	3.40
1-114	Квартира	16	1	50.54	2	22.87	3.40
1-115	Квартира	16	1	77.51	3	40.42	3.40
1-116	Квартира	16	1	58.69	2	29.58	3.40
1-117	Квартира	16	1	58.69	2	29.58	3.40
1-118	Квартира	16	1	77.51	3	40.42	3.40
1-119	Квартира	16	1	47.47	2	22.87	3.40
1-120	Квартира	16	1	40.22	1	17.69	3.40
1-121	Квартира	17	1	52.08	1	27.19	3.40
1-122	Квартира	17	1	76.77	3	34.28	3.40
1-123	Квартира	17	1	76.39	3	34.28	3.40
1-124	Квартира	17	1	46.15	1	21.67	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Машино-место	1	1	24.64	Машино-место	24.64	
1-2	Машино-место	1	1	24.64	Машино-место	24.64	
1-3	Машино-место	1	1	20.35	Машино-место	20.35	
1-4	Машино-место	1	1	20.40	Машино-место	20.40	
1-5	Машино-место	1	1	20.40	Машино-место	20.40	
1-6	Машино-место	1	1	20.35	Машино-место	20.35	
1-7	Машино-место	1	1	24.64	Машино-место	24.64	
1-8	Машино-место	1	1	24.64	Машино-место	24.64	
1-9	Нежилое помещение	2	1	82.09	Офисное помещение	67.61	4.00
					Санузел	7.04	
					Комната уборочного инвентаря	7.44	
1-10	Нежилое помещение	2	1	66.33	Офисное помещение	58.18	4.00
					Санузел	6.04	
					Комната уборочного инвентаря	2.11	
1-11	Нежилое помещение	2	1	110.44	Офисное помещение	100.23	4.00
					Санузел	8.06	
					Комната уборочного инвентаря	2.15	
1-12	Нежилое помещение	2	1	110.44	Офисное помещение	100.23	4.00
					Санузел	8.06	

					Комната уборочного инвентаря	2.15	
1-13	Нежилое помещение	2	1	66.33	Офисное помещение	58.18	4.00
					Санузел	6.04	
					Комната уборочного инвентаря	2.11	
1-14	Нежилое помещение	2	1	86.30	Офисное помещение	77.49	4.00
					Санузел	6.18	
					Комната уборочного инвентаря	2.63	
1-15	Нежилое помещение	1	1	3.50	Кладовая 1	3.50	4.00
1-16	Нежилое помещение	1	1	3.50	Кладовая 2	3.50	4.00
1-17	Нежилое помещение	1	1	2.60	Кладовая 3	2.60	4.00
1-18	Нежилое помещение	1	1	2.60	Кладовая 4	2.60	4.00
1-19	Нежилое помещение	1	1	2.80	Кладовая 5	2.80	4.00
1-20	Нежилое помещение	1	1	3.93	Кладовая 6	3.93	4.00
1-21	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая 7	3.40	4.00
1-22	Нежилое помещение	1	1	7.20	Кладовая 8	7.20	4.00
1-23	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая 9	3.40	4.00
1-24	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая 10	3.40	4.00

1-25	Нежилое помещение	1	1	3.50	Кладовая 11	3.50	4.00
1-26	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая 12	3.40	4.00
1-27	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая 13	3.40	4.00
1-28	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая 14	3.40	4.00
1-29	Нежилое помещение	1	1	2.90	Кладовая 15	2.90	4.00
1-30	Нежилое помещение	1	1	7.10	Кладовая 16	7.10	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал (отм. -3,000)	Техническое	23.16
2	Насосная	подвал (отм. -3,000)	Техническое	38.65
3	Венткамера	подвал (отм. -3,000)	Техническое	34.27
4	Помещение техэтажа	подвал (отм. -3,000)	Техническое	403.51
5	Тепловой пункт	подвал (отм. -3,000)	Техническое	38.65
6	Шахта лифта	подвал (отм. -3,000)	Техническое	2.96
7	Шахта лифта	подвал (отм. -3,000)	Техническое	4.59
8	Тамбур	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	10.74
9	Вестибюль	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	39.24
10	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	10.12
11	Помещение уборинвентаря	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	4.89
12	Лестн клетка Н2/Н3	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	13.39
13	Лестн клетка Н2/Н3	2 этаж (отм. + 4,200)	Общественное	13.39

14	Коридор	3 этаж (отм. +8,400)	Общественное	41.09
15	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	3 этаж (отм. +8,400)	Общественное	5.30
16	Зона безопасности для МГН	3 этаж (отм. +8,400)	Общественное	2.72
17	Лестн клетка Н2/Н3	3 этаж (отм. +8,400)	Общественное	16.64
18	Коридор	4 этаж (отм. +11,400)	Общественное	41.09
19	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	4 этаж (отм. +11,400)	Общественное	5.30
20	Зона безопасности для МГН	4 этаж (отм. +11,400)	Общественное	2.72
21	Лестн клетка Н2/Н3	4 этаж (отм. +11,400)	Общественное	16.64
22	Коридор	5 этаж (отм. +14,400)	Общественное	41.09
23	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	5 этаж (отм. +14,400)	Общественное	5.30
24	Зона безопасности для МГН	5 этаж (отм. +14,400)	Общественное	2.72
25	Лестн клетка Н2/Н3	5 этаж (отм. +14,400)	Общественное	16.64
26	Коридор	6 этаж (отм. +17,400)	Общественное	41.09
27	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	6 этаж (отм. +17,400)	Общественное	5.30
28	Зона безопасности для МГН	6 этаж (отм. +17,400)	Общественное	2.72
29	Лестн клетка Н2/Н3	6 этаж (отм. +17,400)	Общественное	16.64
30	Коридор	7 этаж (отм. +20,400)	Общественное	40.49
31	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	7 этаж (отм. +20,400)	Общественное	5.30
32	Зона безопасности для МГН	7 этаж (отм. +20,400)	Общественное	2.72
33	Лестн клетка Н2/Н3	7 этаж (отм. +20,400)	Общественное	16.64
34	Коридор	8 этаж (отм. +23,400)	Общественное	40.49
35	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	8 этаж (отм. +23,400)	Общественное	5.30
36	Зона безопасности для МГН	8 этаж (отм. +23,400)	Общественное	2.72
37	Лестн клетка Н2/Н3	8 этаж (отм. +23,400)	Общественное	16.64
38	Коридор	9 этаж (отм. +26,400)	Общественное	40.49
39	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	9 этаж (отм. +26,400)	Общественное	5.30
40	Зона безопасности для МГН	9 этаж (отм. +26,400)	Общественное	2.72
41	Лестн клетка Н2/Н3	9 этаж (отм. +26,400)	Общественное	16.64
42	Коридор	10 этаж (отм. +29,400)	Общественное	40.49
43	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	10 этаж (отм. +29,400)	Общественное	5.30

44	Зона безопасности для МГН	10 этаж (отм. +29,400)	Общественное	2.72
45	Лестн клетка Н2/Н3	10 этаж (отм. +29,400)	Общественное	16.64
46	Коридор	11 этаж (отм. +32,400)	Общественное	40.49
47	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	11 этаж (отм. +32,400)	Общественное	5.30
48	Зона безопасности для МГН	11 этаж (отм. +32,400)	Общественное	2.72
49	Лестн клетка Н2/Н3	11 этаж (отм. +32,400)	Общественное	16.64
50	Коридор	12 этаж (отм. +35,400)	Общественное	40.49
51	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	12 этаж (отм. +35,400)	Общественное	5.30
52	Зона безопасности для МГН	12 этаж (отм. +35,400)	Общественное	2.72
53	Лестн клетка Н2/Н3	12 этаж (отм. +35,400)	Общественное	16.64
54	Коридор	13 этаж (отм. +38,400)	Общественное	40.49
55	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	13 этаж (отм. +38,400)	Общественное	5.30
56	Зона безопасности для МГН	13 этаж (отм. +38,400)	Общественное	2.72
57	Лестн клетка Н2/Н3	13 этаж (отм. +38,400)	Общественное	16.64
58	Коридор	14 этаж (отм. +41,400)	Общественное	40.49
59	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	14 этаж (отм. +41,400)	Общественное	5.30
60	Зона безопасности для МГН	14 этаж (отм. +41,400)	Общественное	2.72
61	Лестн клетка Н2/Н3	14 этаж (отм. +41,400)	Общественное	16.64
62	Коридор	15 этаж (отм. +44,400)	Общественное	40.49
63	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	15 этаж (отм. +44,400)	Общественное	5.30
64	Зона безопасности для МГН	15 этаж (отм. +44,400)	Общественное	2.72
65	Лестн клетка Н2/Н3	15 этаж (отм. +44,400)	Общественное	16.64
66	Коридор	16 этаж (отм. +47,400)	Общественное	40.49
67	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	16 этаж (отм. +47,400)	Общественное	5.30
68	Зона безопасности для МГН	16 этаж (отм. +47,400)	Общественное	2.72
69	Лестн клетка Н2/Н3	16 этаж (отм. +47,400)	Общественное	16.64
70	Коридор	17 этаж (отм. +51,000)	Общественное	23.87
71	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	17 этаж (отм. +51,000)	Общественное	11.78
72	Зона безопасности для МГН	17 этаж (отм. +51,000)	Общественное	2.72
73	Лестн клетка Н2/Н3	17 этаж (отм. +51,000)	Общественное	16.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 420 900 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010404:526</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ВТБ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810308030002336</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 715 730 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 667 181 297,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 548 702,26 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 309,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,47 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,27 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189 214 210 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 720 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Главстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811096940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-031251-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Техническая экспертиза проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812115900
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой экокомплекс "Кислород"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Парапетстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-01-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010404:526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 224,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено с южной стороны от жилых домов на нормативном расстоянии. Данное оборудование сертифицировано и представлено компанией "Galopin", "КСИЛ"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование спортивных площадок расположено на южной и северной стороне от жилых домов на нормативном расстоянии. Данное оборудование сертифицировано и представлено компанией "Galopin", "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена с северо-западной стороны от жилых домов на расстоянии не менее 22 метров от окон жилых зданий. Количество контейнеров 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено на отведенном участке частичное сохранение существующей березовой рощи, которая будет служить парковой зоной для проживающего населения, а также озеленение застраиваемого участка посадкой деревьев-орехом, рябиной, кленом Гиннала, кустарниками-чубушником, (Жасмином), дереном белым, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Настоящим проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории включающее в себя-размещение необходимых площадок для спорта, отдыха, игр детей и хозяйственных нужд,-устройство соответствующих дорожных покрытий и покрытий тротуаров,-установку малых архитектурных форм, озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Шелехова
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10403/13-.С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 028/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 8
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	3	1	43.08	1	18.18	2.80
2-2	Квартира	3	1	50.90	2	22.87	2.80
2-3	Квартира	3	1	62.84	2	30.59	2.80
2-4	Квартира	3	1	34.00	1	15.20	2.80

2-5	Квартира	3	1	37.95	1	15.46	2.80
2-6	Квартира	3	1	37.95	1	15.46	2.80
2-7	Квартира	3	1	34.00	1	15.20	2.80
2-8	Квартира	3	1	62.84	2	30.59	2.80
2-9	Квартира	3	1	47.84	2	22.87	2.80
2-10	Квартира	3	1	40.22	1	17.69	2.80
2-11	Квартира	4	1	43.08	1	18.18	2.80
2-12	Квартира	4	1	50.90	2	22.87	2.80
2-13	Квартира	4	1	62.84	2	30.59	2.80
2-14	Квартира	4	1	34.00	1	15.20	2.80
2-15	Квартира	4	1	37.95	1	15.46	2.80
2-16	Квартира	4	1	37.95	1	15.46	2.80
2-17	Квартира	4	1	34.00	1	15.20	2.80
2-18	Квартира	4	1	62.84	2	30.59	2.80
2-19	Квартира	4	1	47.84	2	22.87	2.80
2-20	Квартира	4	1	40.22	1	17.69	2.80
2-21	Квартира	5	1	43.08	1	18.18	2.80
2-22	Квартира	5	1	50.90	2	22.87	2.80
2-23	Квартира	5	1	62.84	2	30.59	2.80
2-24	Квартира	5	1	34.00	1	15.20	2.80
2-25	Квартира	5	1	37.95	1	15.46	2.80
2-26	Квартира	5	1	37.95	1	15.46	2.80
2-27	Квартира	5	1	34.00	1	15.20	2.80
2-28	Квартира	5	1	62.84	2	30.59	2.80
2-29	Квартира	5	1	47.84	2	22.87	2.80
2-30	Квартира	5	1	40.22	1	17.69	2.80
2-31	Квартира	6	1	43.08	1	18.18	2.80
2-32	Квартира	6	1	50.90	2	22.87	2.80
2-33	Квартира	6	1	62.84	2	30.59	2.80
2-34	Квартира	6	1	34.00	1	15.20	2.80

2-35	Квартира	6	1	37.95	1	15.46	2.80
2-36	Квартира	6	1	37.95	1	15.46	2.80
2-37	Квартира	6	1	34.00	1	15.20	2.80
2-38	Квартира	6	1	62.84	2	30.59	2.80
2-39	Квартира	6	1	47.84	2	22.87	2.80
2-40	Квартира	6	1	40.22	1	17.69	2.80
2-41	Квартира	7	1	43.08	1	18.18	2.80
2-42	Квартира	7	1	50.90	2	22.87	2.80
2-43	Квартира	7	1	78.07	3	40.62	2.80
2-44	Квартира	7	1	59.08	2	29.58	2.80
2-45	Квартира	7	1	59.08	2	29.58	2.80
2-46	Квартира	7	1	78.07	3	40.62	2.80
2-47	Квартира	7	1	47.84	2	22.87	2.80
2-48	Квартира	7	1	40.22	1	17.69	2.80
2-49	Квартира	8	1	43.08	1	18.18	2.80
2-50	Квартира	8	1	50.90	2	22.87	2.80
2-51	Квартира	8	1	78.07	3	40.62	2.80
2-52	Квартира	8	1	59.08	2	29.58	2.80
2-53	Квартира	8	1	59.08	2	29.58	2.80
2-54	Квартира	8	1	78.07	3	40.62	2.80
2-55	Квартира	8	1	47.84	2	22.87	2.80
2-56	Квартира	8	1	40.22	1	17.69	2.80
2-57	Квартира	9	1	43.08	1	18.18	2.80
2-58	Квартира	9	1	50.90	2	22.87	2.80
2-59	Квартира	9	1	78.07	3	40.62	2.80
2-60	Квартира	9	1	59.08	2	29.58	2.80
2-61	Квартира	9	1	59.08	2	29.58	2.80
2-62	Квартира	9	1	78.07	3	40.62	2.80
2-63	Квартира	9	1	47.84	2	22.87	2.80
2-64	Квартира	9	1	40.22	1	17.69	2.80

2-65	Квартира	10	1	42.83	1	18.18	2.80
2-66	Квартира	10	1	50.54	2	22.87	2.80
2-67	Квартира	10	1	77.51	3	40.42	2.80
2-68	Квартира	10	1	58.87	2	29.58	2.80
2-69	Квартира	10	1	58.87	2	29.58	2.80
2-70	Квартира	10	1	77.51	3	40.42	2.80
2-71	Квартира	10	1	47.47	2	22.87	2.80
2-72	Квартира	10	1	40.22	1	17.69	2.80
2-73	Квартира	11	1	42.83	1	18.18	2.80
2-74	Квартира	11	1	50.54	2	22.87	2.80
2-75	Квартира	11	1	77.51	3	40.42	2.80
2-76	Квартира	11	1	58.87	2	29.58	2.80
2-77	Квартира	11	1	58.87	2	29.58	2.80
2-78	Квартира	11	1	77.51	3	40.42	2.80
2-79	Квартира	11	1	47.47	2	22.87	2.80
2-80	Квартира	11	1	40.22	1	17.69	2.80
2-81	Квартира	12	1	42.83	1	18.18	2.80
2-82	Квартира	12	1	50.54	2	22.87	2.80
2-83	Квартира	12	1	77.51	3	40.42	2.80
2-84	Квартира	12	1	58.87	2	29.58	2.80
2-85	Квартира	12	1	58.87	2	29.58	2.80
2-86	Квартира	12	1	77.51	3	40.42	2.80
2-87	Квартира	12	1	47.47	2	22.87	2.80
2-88	Квартира	12	1	40.22	1	17.69	2.80
2-89	Квартира	13	1	42.83	1	18.18	2.80
2-90	Квартира	13	1	50.54	2	22.87	2.80
2-91	Квартира	13	1	77.51	3	40.42	2.80
2-92	Квартира	13	1	58.87	2	29.58	2.80
2-93	Квартира	13	1	58.87	2	29.58	2.80
2-94	Квартира	13	1	77.51	3	40.42	2.80

2-95	Квартира	13	1	47.47	2	22.87	2.80
2-96	Квартира	13	1	40.22	1	17.69	2.80
2-97	Квартира	14	1	42.83	1	18.18	2.80
2-98	Квартира	14	1	50.54	2	22.87	2.80
2-99	Квартира	14	1	77.51	3	40.42	2.80
2-100	Квартира	14	1	58.87	2	29.58	2.80
2-101	Квартира	14	1	58.87	2	29.58	2.80
2-102	Квартира	14	1	77.51	3	40.42	2.80
2-103	Квартира	14	1	47.47	2	22.87	2.80
2-104	Квартира	14	1	40.22	1	17.69	2.80
2-105	Квартира	15	1	42.83	1	18.18	2.80
2-106	Квартира	15	1	50.54	2	22.87	2.80
2-107	Квартира	15	1	77.51	3	40.42	2.80
2-108	Квартира	15	1	58.87	2	29.58	2.80
2-109	Квартира	15	1	58.87	2	29.58	2.80
2-110	Квартира	15	1	77.51	3	40.42	2.80
2-111	Квартира	15	1	47.47	2	22.87	2.80
2-112	Квартира	15	1	40.22	1	17.69	2.80
2-113	Квартира	16	1	42.83	1	18.18	3.40
2-114	Квартира	16	1	50.54	2	22.87	3.40
2-115	Квартира	16	1	77.51	3	40.42	3.40
2-116	Квартира	16	1	58.69	2	29.58	3.40
2-117	Квартира	16	1	58.69	2	29.58	3.40
2-118	Квартира	16	1	77.51	3	40.42	3.40
2-119	Квартира	16	1	47.47	2	22.87	3.40
2-120	Квартира	16	1	40.22	1	17.69	3.40
2-121	Квартира	17	1	52.08	1	27.19	3.40
2-122	Квартира	17	1	76.39	3	34.28	3.40
2-123	Квартира	17	1	76.39	3	34.28	3.40
2-124	Квартира	17	1	46.15	1	21.67	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-1	Машино-место	1	1	24.64	Машино-место	24.64	
2-2	Машино-место	1	1	24.64	Машино-место	24.64	
2-3	Машино-место	1	1	20.35	Машино-место	20.35	
2-4	Машино-место	1	1	20.40	Машино-место	20.40	
2-5	Машино-место	1	1	20.40	Машино-место	20.40	
2-6	Машино-место	1	1	20.35	Машино-место	20.35	
2-7	Машино-место	1	1	24.64	Машино-место	24.64	
2-8	Машино-место	1	1	24.64	Машино-место	24.64	
2-9	Нежилое помещение	2	1	82.09	Офисное помещение	67.61	4.00
					Санузел	7.04	
					Комната уборочного инвентаря	7.44	
2-10	Нежилое помещение	2	1	66.33	Офисное помещение	58.18	4.00
					Санузел	6.04	
					Комната уборочного инвентаря	2.11	
2-11	Нежилое помещение	2	1	110.44	Офисное помещение	100.23	4.00
					Санузел	8.06	
					Комната уборочного инвентаря	2.15	
2-12	Нежилое помещение	2	1	110.44	Офисное помещение	100.23	4.00
					Санузел	8.06	

					Комната уборочного инвентаря	2.15	
2-13	Нежилое помещение	2	1	66.33	Офисное помещение	58.18	4.00
					Санузел	6.04	
					Комната уборочного инвентаря	2.11	
2-14	Нежилое помещение	2	1	86.30	Офисное помещение	77.49	4.00
					Санузел	6.18	
					Комната уборочного инвентаря	2.63	
2-15	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая 1	3.70	4.00
2-16	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая 2	3.60	4.00
2-17	Нежилое помещение	1	1	2.80	Кладовая 3	2.80	4.00
2-18	Нежилое помещение	1	1	2.80	Кладовая 4	2.80	4.00
2-19	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая 5	3.60	4.00
2-20	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая 6	3.60	4.00
2-21	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая 7	3.10	4.00
2-22	Нежилое помещение	1	1	7.20	Кладовая 8	7.20	4.00
2-23	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая 9	3.60	4.00
2-24	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая 10	3.60	4.00

2-25	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая 11	3.60	4.00
2-26	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая 12	3.60	4.00
2-27	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая 13	3.10	4.00
2-28	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая 14	3.60	4.00
2-29	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая 15	3.60	4.00
2-30	Нежилое помещение	1	1	7.10	Кладовая 16	7.10	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал (отм. -3,000)	Техническое	23.16
2	Насосная	подвал (отм. -3,000)	Техническое	38.65
3	Венткамера	подвал (отм. -3,000)	Техническое	34.27
4	Помещение техэтажа	подвал (отм. -3,000)	Техническое	403.51
5	Тепловой пункт	подвал (отм. -3,000)	Техническое	38.65
6	Шахта лифта	подвал (отм. -3,000)	Техническое	2.96
7	Шахта лифта	подвал (отм. -3,000)	Техническое	4.59
8	Тамбур	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	10.74
9	Вестибюль	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	39.24
10	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	10.12
11	Помещение уборинвентаря	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	4.89
12	Лестн клетка Н2/Н3	1 этаж (отм. -0,000)	Общественное	13.39
13	Лестн клетка Н2/Н3	2 этаж (отм. + 4,200)	Общественное	13.39

14	Коридор	3 этаж (отм. +8,400)	Общественное	41.09
15	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	3 этаж (отм. +8,400)	Общественное	5.30
16	Зона безопасности для МГН	3 этаж (отм. +8,400)	Общественное	2.72
17	Лестн клетка Н2/Н3	3 этаж (отм. +8,400)	Общественное	16.64
18	Коридор	4 этаж (отм. +11,400)	Общественное	41.09
19	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	4 этаж (отм. +11,400)	Общественное	5.30
20	Зона безопасности для МГН	4 этаж (отм. +11,400)	Общественное	2.72
21	Лестн клетка Н2/Н3	4 этаж (отм. +11,400)	Общественное	16.64
22	Коридор	5 этаж (отм. +14,400)	Общественное	41.09
23	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	5 этаж (отм. +14,400)	Общественное	5.30
24	Зона безопасности для МГН	5 этаж (отм. +14,400)	Общественное	2.72
25	Лестн клетка Н2/Н3	5 этаж (отм. +14,400)	Общественное	16.64
26	Коридор	6 этаж (отм. +17,400)	Общественное	41.09
27	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	6 этаж (отм. +17,400)	Общественное	5.30
28	Зона безопасности для МГН	6 этаж (отм. +17,400)	Общественное	2.72
29	Лестн клетка Н2/Н3	6 этаж (отм. +17,400)	Общественное	16.64
30	Коридор	7 этаж (отм. +20,400)	Общественное	40.49
31	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	7 этаж (отм. +20,400)	Общественное	5.30
32	Зона безопасности для МГН	7 этаж (отм. +20,400)	Общественное	2.72
33	Лестн клетка Н2/Н3	7 этаж (отм. +20,400)	Общественное	16.64
34	Коридор	8 этаж (отм. +23,400)	Общественное	40.49
35	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	8 этаж (отм. +23,400)	Общественное	5.30
36	Зона безопасности для МГН	8 этаж (отм. +23,400)	Общественное	2.72
37	Лестн клетка Н2/Н3	8 этаж (отм. +23,400)	Общественное	16.64
38	Коридор	9 этаж (отм. +26,400)	Общественное	40.49
39	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	9 этаж (отм. +26,400)	Общественное	5.30
40	Зона безопасности для МГН	9 этаж (отм. +26,400)	Общественное	2.72
41	Лестн клетка Н2/Н3	9 этаж (отм. +26,400)	Общественное	16.64
42	Коридор	10 этаж (отм. +29,400)	Общественное	40.49
43	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	10 этаж (отм. +29,400)	Общественное	5.30

44	Зона безопасности для МГН	10 этаж (отм. +29,400)	Общественное	2.72
45	Лестн клетка Н2/Н3	10 этаж (отм. +29,400)	Общественное	16.64
46	Коридор	11 этаж (отм. +32,400)	Общественное	40.49
47	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	11 этаж (отм. +32,400)	Общественное	5.30
48	Зона безопасности для МГН	11 этаж (отм. +32,400)	Общественное	2.72
49	Лестн клетка Н2/Н3	11 этаж (отм. +32,400)	Общественное	16.64
50	Коридор	12 этаж (отм. +35,400)	Общественное	40.49
51	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	12 этаж (отм. +35,400)	Общественное	5.30
52	Зона безопасности для МГН	12 этаж (отм. +35,400)	Общественное	2.72
53	Лестн клетка Н2/Н3	12 этаж (отм. +35,400)	Общественное	16.64
54	Коридор	13 этаж (отм. +38,400)	Общественное	40.49
55	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	13 этаж (отм. +38,400)	Общественное	5.30
56	Зона безопасности для МГН	13 этаж (отм. +38,400)	Общественное	2.72
57	Лестн клетка Н2/Н3	13 этаж (отм. +38,400)	Общественное	16.64
58	Коридор	14 этаж (отм. +41,400)	Общественное	40.49
59	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	14 этаж (отм. +41,400)	Общественное	5.30
60	Зона безопасности для МГН	14 этаж (отм. +41,400)	Общественное	2.72
61	Лестн клетка Н2/Н3	14 этаж (отм. +41,400)	Общественное	16.64
62	Коридор	15 этаж (отм. +44,400)	Общественное	40.49
63	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	15 этаж (отм. +44,400)	Общественное	5.30
64	Зона безопасности для МГН	15 этаж (отм. +44,400)	Общественное	2.72
65	Лестн клетка Н2/Н3	15 этаж (отм. +44,400)	Общественное	16.64
66	Коридор	16 этаж (отм. +47,400)	Общественное	40.49
67	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	16 этаж (отм. +47,400)	Общественное	5.30
68	Зона безопасности для МГН	16 этаж (отм. +47,400)	Общественное	2.72
69	Лестн клетка Н2/Н3	16 этаж (отм. +47,400)	Общественное	16.64
70	Коридор	17 этаж (отм. +51,000)	Общественное	23.87
71	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	17 этаж (отм. +51,000)	Общественное	11.78
72	Зона безопасности для МГН	17 этаж (отм. +51,000)	Общественное	2.72
73	Лестн клетка Н2/Н3	17 этаж (отм. +51,000)	Общественное	16.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 420 900 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010404:526</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ВТБ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810308030002336</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 715 730 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 667 181 297,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 548 702,26 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 041,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,24 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 61,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 570 580 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 924 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459285490779140101203179588193264087441

Владелец: ООО СЗ ФСК "ПАРАПЕТСТРОЙ", Чикишев Алексей
Викторович, Г. ИРКУТСК

Действителен: с 12.10.2022 по 12.01.2024