

Кому: Закрытому акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал"
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.04.2016

№ RU 66302000 - 4932 - 2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехэтажный односекционный жилой дом (стр. № 30В)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное
образование "город Екатеринбург", поселок Мичуринский,
переулок Терновский, дом 8

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 30.11.2015 № 3494)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313009:33,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос.
Мичуринский, в границах улиц Карасьевская - Ширококореченская -
Екатерининская - Вавилова (ул. Ширококореченская, участок № 9)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000 - 4717, дата выдачи 24.12.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000 - 4932, дата выдачи 21.04.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб.м	3359,05	-
в том числе надземной части	куб.м	3065,87	-

Общая площадь	кв.м	860,27	749,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	167,34	91,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	635,3	634,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	167,34	91,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	14/635,3	14/634,6
1-комнатные	шт./кв.м	10/	10/
2-комнатные	шт./кв.м	4/	4/
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	692,93	657,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Профилированный лист с утеплителем	Профилированный лист с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В ("высокий")	В ("высокий")
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,01725	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.12.2015, подготовлен: Аксеновой Аленой

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-

10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: МИНИСТЕРСТВОМ ПО

УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата внесения сведений в государственный

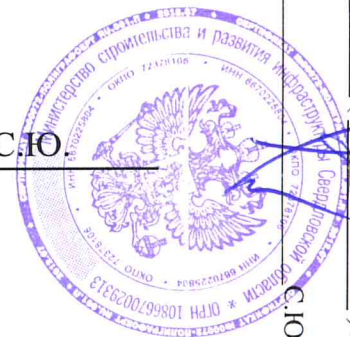
реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Министр _____

(Handwritten signature)

Бидонько С.Ю. _____

21 января 2016 г.



Прошито _____ () листов
 Министр _____ С.Ю.Бидонько