

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	11-RU11301000-157д-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.09.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
2.2.2. ИНН:	1101168940
2.2.3. ОГРН:	1201100003081
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома № 27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Коми
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО ГО "Сыктывкар"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Сыктывкар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	


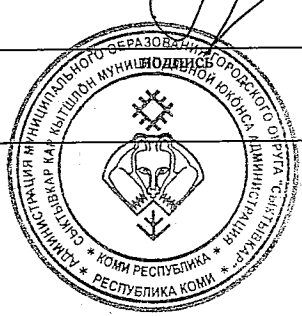
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Октябрьский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	131/4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11:05:0105003:142
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44274,00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.03.2018 01.04.2022
4.3.2. Номер:	RU11301000-0000000000006294 РФ-11-3-01-0-00-2022-7999
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УАГСиЗ администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "СКАТПРОЕКТ"; ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"; ИП Борисов В.Л.
5.2.2. ИНН:	1101168940 (ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"); 112100441474 (ИП Борисов В.Л.)
5.2.3. ОГРН:	1201100003081 (ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"); 308110105900037 (ИП Борисов В.Л.)
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2018 2024 2024
5.4. Номер (при наличии):	11-02-18 05-2023 11.18-23/09
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.06.2018 13.12.2023 16.08.2024
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0054-18 11-2-1-3-076760-2023 11-2-1-2-047282-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный институт экспертизы"
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома № 27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №2
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4295,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	43182,6
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
- 1 этап (блок-секция 5 в осях 53-71, Н-Э; блок-секция 6 в осях 72-88, Ю-ЛЛ) (кв.м):	17499,0
- 2 этап (блок-секция 3 в осях 30-40, А-М; блок-секция 4 в осях 41-52, А/1-Л) (кв.м):	14193,8
- 3 этап (блок-секция 1 в осях 1-14, А-М; блок-секция 2 в осях 15-29, А-М) (кв.м):	11489,8
7.6. Площадь встроенных помещений (кв. м):	145,4
в том числе:	
- 1 этап (блок-секция 5 в осях 53-71, Н-Э; блок-секция 6 в осях 72-88, Ю-ЛЛ) (кв.м):	-
- 2 этап (блок-секция 3 в осях 30-40, А-М; блок-секция 4 в осях 41-52, А/1-Л) (кв.м):	145,4
- 3 этап (блок-секция 1 в осях 1-14, А-М; блок-секция 2 в осях 15-29, А-М) (кв.м):	-
7.7. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без учета коэффициентов) (кв. м):	31870,9
в том числе:	
- студий (кв. м):	880,4

	- 1 этап:	-
	- 2 этап:	456,2
	- 3 этап:	424,2
- 1-комнатных:		9058,1
	- 1 этап:	3137,0
	- 2 этап:	3742,7
	- 3 этап:	2178,4
- 2-комнатных:		16464,7
	- 1 этап:	7396,7
	- 2 этап:	4989,4
	- 3 этап:	4078,6
- 3-комнатных:		3610,1
	- 1 этап:	2343,2
	- 2 этап:	68,5
	- 3 этап:	1198,4
- 4-комнатных:		1857,6
	- 1 этап:	-
	- 2 этап:	1201,2
	- 3 этап:	656,4
7.8. Количество помещений (штук):		
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		68
в том числе:		
- 1 этап (блок-секция 5 в осях 53-71, Н-Э; блок-секция 6 в осях 72-88, Ю-ЛЛ) (кв.м):		-
- 2 этап (блок-секция 3 в осях 30-40, А-М; блок-секция 4 в осях 41-52, А/1-Л) (кв.м):		68
- 3 этап (блок-секция 1 в осях 1-14, А-М; блок-секция 2 в осях 15-29, А-М) (кв.м):		-
7.10. Количество жилых помещений (штук):		527
7.11. в том числе квартир (штук):		527
в том числе:		
- студий (кв. м):		29
	- 1 этап:	-
	- 2 этап:	15
	- 3 этап:	14
- 1-комнатных:		191
	- 1 этап:	67
	- 2 этап:	78
	- 3 этап:	46
- 2-комнатных:		245
	- 1 этап:	110
	- 2 этап:	75

- 3-комнатных:	- 3 этап: 60 - 1 этап: 43 - 2 этап: 28 - 3 этап: 1 14
- 4-комнатных:	19 - 1 этап: - - 2 этап: 13 - 3 этап: 6
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей: в том числе:	9, 12, 15
- 1 этап (блок-секция 5 в осях 53-71, Н-Э; блок-секция 6 в осях 72-88, Ю-ЛЛ) (кв.м):	12, 15
- 2 этап (блок-секция 3 в осях 30-40, А-М; блок-секция 4 в осях 41-52, А/1-Л) (кв.м):	12, 15
- 3 этап (блок-секция 1 в осях 1-14, А-М; блок-секция 2 в осях 15-29, А-М) (кв.м):	9, 15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	46,4
7.17. Иные показатели:	Новое взамен разрешения № 11-RU11301000-157Г-2024 от 27.08.2024 в связи с исправлением технической ошибки. Начало в 2018.

И.о. заместителя руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар"		Е.В. Мартынова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

*Суших*