

## Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы	КубаньКапиталСтрой
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО «КубаньКапиталСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс	350005
	1.2.2 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4 Вид населенного пункта	город
	1.2.5 Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	1.2.8 Тип здания (сооружения)	Строение № 80/1
	1.2.9 Тип помещений	Офис № 402
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2 Рабочее время	9:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона	(861) 245-25-52, (988) 245-25-52; (918) 333-38-40; (918) 333-38-36; (918) 333-38-37
	1.4.2 Адрес электронной почты	ysadba.rf@mail.ru
	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жкусадьба.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия	Нестеренко
	1.5.2 Имя	Владимир
	1.5.3 Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4 Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания «КубаньКапиталСтрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика:	2311194507

регистрации застройщика	2.1.2 Основной государственный регистрационный номер	1152311010796
	2.1.3 Год регистрации	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 Организационно-правовая форма	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	
	Фамилия	Назаренко
	Имя	Алина
	Отчество (при наличии)	Валерьевна
	Гражданство	Российской Федерации
	Страна места жительства	Россия
	% голосов в органе управления	33
	3.3.2	
	Фамилия	Нестеренко
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Александрович
	Гражданство	Российской Федерации
	Страна места жительства	Россия
	% голосов в органе управления	33
	3.3.3	
	Фамилия	Нестеренко
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Александрович
	Гражданство	Российской Федерации
	Страна места жительства	Россия
	% голосов в органе управления	33
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1 Вид объекта капитального строительства	в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик участия в строительстве



которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		объектов недвижимости не принимал
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	застройщик не состоит в саморегулируемых организациях
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	застройщик не состоит в иных некоммерческих организациях
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата	30.06.17
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	(6 005)
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	77 123
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	36 303
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор		

<p>поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или	

договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10 Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	



	Федерации	
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	

	юридического лица - поручителя	
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,	

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10 Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание	



	в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4 Вид населенного пункта	город
	9.2.5 Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6 Округ в населенном пункте	Прикубанский
	9.2.7 Район в населенном пункте	
	9.2.8 Вид обозначения улицы	проезд
	9.2.9 Наименование улицы	1-й Лиговский
	9.2.10 Дом	
	9.2.11 Литера	II
	9.2.12 Корпус	
	9.2.13 Строение	2
	9.2.14 Владение	
	9.2.15 Блок-секция	5,6
	9.2.16 Уточнение адреса	
	9.2.17 Назначение объекта	жилое
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте	3

	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20 Общая площадь объекта	1552
	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие): монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонный блок, утеплитель, штукатурка
	9.2.22 Материал перекрытий	монолитные железобетонные
	9.2.23 Класс энергоэффективности	D - нормальный
	9.2.24 Сейсмостойкость	7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1 Вид договора	
	10.1.2 Номер договора	
	10.1.3 Дата заключения договора	
	10.1.4 Дата внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Искатель – 2
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2311095190

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	РК-Проект
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308108138
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы	
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	



	10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Усадьба», ЖК Усадьба
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4060/1-р
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	06.05.2015 г.
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	06.06.2016 г.
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	06.06.2018 г.
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок	аренда
	12.1.2 Вид договора	уступки права (цессии): об уступке прав и обязанностей по договору аренды № 01-09/118 от 20.11.2013 г. земельного участка, находящегося в федеральной собственности
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.09.2015 г.
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24 сентября 2015 г.
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.06.2058
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в	

	договор	
	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка	публичный собственник
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5 Имя собственника земельного участка	
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок	федеральная собственность
	12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Федеральное агентство по правлению государственным имуществом
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка	23:43:0126007:2372
	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9 999 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируются проезды, площадки, тротуар
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочное пространство вне объекта строительства может быть организовано, в соответствии с правилами дорожного движения, у края проезжей части дороги общего пользования
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного	Спланировано дворовое пространство, включающее, в том числе детские площадки, расположенные во дворе

	оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	объекта строительства
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов спланирована на территории объекта строительства, на территории, свободной от строений, предназначенной, в том числе для организации стоянки автотранспорта
	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению	Мероприятия по озеленению запланированы в виде организации зеленой зоны по периметру земельного участка, предназначенного для размещения объект строительства, а также – во дворе объекта строительства
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	
	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Кубаньэнерго»
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660



Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.17
Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-06/0039-17
Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	106097,34 руб.
14.1.2	
Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.02.2016
Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-вн
Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 250 000 руб.
14.1.3	
Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество «Краснодаргоргаз»
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309029802
Дата выдачи технических условий на подключение к сети	11.05.2016

инженерно-технического обеспечения	
Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.2/2299
Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	681095,72 руб.
14.1.4	
Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Юридическое лицо публичного права
Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2016
Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24/3693
Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5	
Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал»
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311183939
Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.02.2016

	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					13-кн			
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					3 года			
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					4 050 000 руб.			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи								
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи								
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы								
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи								
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений					30			
	Количество нежилых помещений					6			
	в том числе машино-мест					0			
	в том числе иных нежилых помещений					2			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь , м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
47	жилое	1	5	50,6	2	1	19,7	кухня	9,2
						2	10,9	санузел	3,2
								коридор	7,6
								лоджия	2,6
48	жилое	1	5	46,9	2	1	13,5	кухня	8,2
						2	13,4	санузел	3,0



								коридор	8,8
								лоджия	2,3
49	жилое	1	5	27,1	1	1	12,9	кухня	7,3
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
50	жилое	1	5	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия	6,9
51	жилое	1	5	35,5	1	1	15,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1
52	жилое	2	5	50,5	2	1	19,7	кухня	9,1
						2	10,9	санузел	3,2
								коридор	7,6
								лоджия	2,6
53	жилое	2	5	46,8	2	1	13,5	кухня	8,1
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,8
								лоджия	2,3
54	жилое	2	5	27	1	1	12,9	кухня	7,2
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
55	жилое	2	5	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия	6,9
56	жилое	2	5	35,4	1	1	15,1	кухня	11,3
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1
57	жилое	3	5	50,5	2	1	19,7	кухня	9,1
						2	10,9	санузел	3,2

								коридор	7,6
								лоджия	2,6
58	жилое	3	5	46,8	2	1	13,5	кухня	8,1
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,8
								лоджия	2,3
59	жилое	3	5	27	1	1	12,9	кухня	7,2
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
60	жилое	3	5	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия	6,9
61	жилое	3	5	35,4	1	1	15,1	кухня	11,3
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1
62	жилое	1	6	35,5	1	1	15,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1
63	жилое	1	6	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия	6,9
64	жилое	1	6	27,1	1	1	12,9	кухня	7,3
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
65	жилое	1	6	47,0	2	1	13,5	кухня	8,2
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,9
								лоджия	2,3
66	жилое	1	6	49,8	2	1	15,3	кухня	11,3
						2	11,7	санузел	3,0

								коридор	8,5
								лоджия	6,0
67	жилое	2	6	41,8	1	1	21,5	кухня	11,3
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1
68	жилое	2	6	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия	6,9
69	жилое	2	6	27,0	1	1	12,9	кухня	7,2
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
70	жилое	2	6	46,9	2	1	13,5	кухня	8,1
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,9
								лоджия	2,3
71	жилое	2	6	56	2	1	15,3	кухня	11,1
						2	18,1	санузел	3,0
								коридор	8,5
								лоджия	6,0
72	жилое	3	6	41,8	1	1	21,5	кухня	11,3
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1
73	жилое	3	6	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия	6,9
74	жилое	3	6	27,0	1	1	12,9	кухня	7,2
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
75	жилое	3	6	46,9	2	1	13,5	кухня	8,1
						2	13,4	санузел	3,0



76	жилое	3	6	56	2			коридор	8,9
								лоджия	2,3
						1	15,3	кухня	11,1
						2	18,1	санузел	3,0
								коридор	8,5
								лоджия	6,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	технический	чердак	1	262,4		
2	технический	чердак	2	262,4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 5, этаж 1	Помещение общего пользования	23,8
2	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 6, этаж 1	Помещение общего пользования	19,7
3	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 5, этаж 2	Помещение общего пользования	19,4
4	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 6, этаж 2	Помещение общего пользования	19,6
5	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 5, этаж 3	Помещение общего пользования	7,2
6	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 6, этаж 3	Помещение общего	7,2

			пользования	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
	20 % готовности		II квартал 2016	
	40 % готовности		III квартал 2016	
	60 % готовности		III квартал 2016	
	80 % готовности		I квартал 2017	
	Получение разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию		III квартал 2017	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)		50 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		страхование	
	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона		23:43:0126007:2372	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы			

	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки	
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)	
	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.6 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1 Организационно-правовая форма	
	21.2.2 Фирменное наименование без указания	



юридических лиц	организационно-правовой формы	
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1 Индекс	
	21.3.2 Субъект Российской Федерации	
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4 Вид населенного пункта	
	21.3.5 Наименование населенного пункта	
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8 Тип здания (сооружения)	
	21.3.9 Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1 Номер телефона	
	21.4.2 Адрес электронной почты	
	21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
	<p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>		



изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика



домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

30.06.2017 г.  
Генеральный директор  
ООО «КубаньКапиталСтрой»



В.А. Нестеренко

## Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы	КубаньКапиталСтрой
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО «КубаньКапиталСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс	350005
	1.2.2 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4 Вид населенного пункта	город
	1.2.5 Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	1.2.8 Тип здания (сооружения)	Строение № 80/1
	1.2.9 Тип помещений	Офис № 402
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2 Рабочее время	9:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона	(861) 245-25-52, (988) 245-25-52; (918) 333-38-40; (918) 333-38-36; (918) 333-38-37
	1.4.2 Адрес электронной почты	ysadba.rf@mail.ru
	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жкусадьба.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия	Нестеренко
	1.5.2 Имя	Владимир
	1.5.3 Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4 Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания «КубаньКапиталСтрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика:	2311194507
	2.1.2 Основной государственный регистрационный номер	1152311010796

	2.1.3 Год регистрации	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 Организационно-правовая форма	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	
	Фамилия	Назаренко
	Имя	Алина
	Отчество (при наличии)	Валерьевна
	Гражданство	Российской Федерации
	Страна места жительства	Россия
	% голосов в органе управления	33
	3.3.2	
	Фамилия	Нестеренко
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Александрович
	Гражданство	Российской Федерации
	Страна места жительства	Россия
	% голосов в органе управления	33
	3.3.3	
	Фамилия	Нестеренко
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Александрович
	Гражданство	Российской Федерации
	Страна места жительства	Россия
	% голосов в органе управления	33
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1 Вид объекта капитального строительства	в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик участия в строительстве объектов недвижимости не принимал



предшествующих опубликованию проектной декларации		
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	застройщик не состоит в саморегулируемых организациях
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	застройщик не состоит в иных некоммерческих организациях
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	(6 005)
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	77 123
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	36 303
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и	

капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10 Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного	



	исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о	

	юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые	

	<p>предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	<p>7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
	<p>7.2.10 Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
	<p>7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
	<p>7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета</p>	



	поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4 Вид населенного пункта	город
	9.2.5 Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6 Округ в населенном пункте	Прикубанский
	9.2.7 Район в населенном пункте	
	9.2.8 Вид обозначения улицы	проезд
	9.2.9 Наименование улицы	1-й Лиговский
	9.2.10 Дом	
	9.2.11 Литера	II
	9.2.12 Корпус	
	9.2.13 Строение	2
	9.2.14 Владение	
	9.2.15 Блок-секция	5,6
	9.2.16 Уточнение адреса	
	9.2.17 Назначение объекта	жилое
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20 Общая площадь объекта	1664,1
	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие): монолитный железобетонный каркас,

		керамзитобетонный блок, утеплитель, штукатурка
	9.2.22 Материал перекрытий <a href="C:\Users\ЖК\Усадьба\Desktop\Настя\Par714">C:\Users\ЖК\Усадьба\Desktop\Настя\Par714</a>	монолитные железобетонные
	9.2.23 Класс энергоэффективности	D - нормальный
	9.2.24 Сейсмостойкость	7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1 Вид договора	
	10.1.2 Номер договора	
	10.1.3 Дата заключения договора	
	10.1.4 Дата внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Искатель – 2
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2311095190
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	РК-Проект
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308108138
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы	
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Усадьба», ЖК Усадьба



капитального строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	RU 23306000-3942/1-p
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	10.04.2015 г.
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	10.04.2016 г.
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	10.04.2017 г.
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок	аренда
	12.1.2 Вид договора	уступки права (цессии): об уступке прав и обязанностей по договору аренды № 01-09/129 от 20.11.2013 г. земельного участка, находящегося в федеральной собственности
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.04.2016 г.
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27 апреля 2016 г.
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.06.2058
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка	публичный собственник
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5 Имя собственника земельного участка	
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок	федеральная собственность
	12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Федеральное агентство по правлению государственным имуществом
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка	23:43:0126007:2382
	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9 999 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируются проезды, площадки, тротуар
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочное пространство вне объекта строительства может быть организовано, в соответствии с правилами дорожного движения, у края проезжей части дороги общего пользования
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Спланировано дворовое пространство, включающее, в том числе детские площадки, расположенные во дворе объекта строительства
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов спланирована на территории объекта строительства, на территории, свободной от строений, предназначенной, в том числе для организации стоянки автотранспорта
	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению	Мероприятия по озеленению

		запланированы в виде организации зеленой зоны по периметру земельного участка, предназначенного для размещения объект строительства, а также – во дворе объекта строительства
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	
	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Кубаньэнерго»
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.17
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-06/0039-17
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	106097,34 руб.
	14.1.2	
	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Акционерное общество



технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.02.2016
Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-вн
Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 250 000 руб.
14.1.3	
Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество «Краснодаргоргаз»
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309029802
Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2016
Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.2/2299
Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	681095,72 руб.
14.1.4	
Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Юридическое лицо публичного права

	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2016
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24/3693
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	
	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал»
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311183939
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.02.2016
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-кн
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 050 000 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи	
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	

				14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1 Количество жилых помещений				30	
				Количество нежилых помещений				6	
				в том числе машино-мест				0	
				в том числе иных нежилых помещений				2	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь , м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46	жилое	1	5	52,3	2	1	15,9	кухня	11,4
						2	10,4	санузел	3,3
								коридор	7,6
								гардероб	3,7
								лоджия 1	3,1
								лоджия 2	3,4
47	жилое	1	5	48,7	2	1	12,9	кухня	13,1
						2	13,7	санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия 1	3,5
								лоджия 2	6
48	жилое	1	5	46,9	2	1	13,5	кухня	8,2
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,8
								лоджия	2,3
49	жилое	1	5	50,6	2	1	10,9	кухня	9,2
						2	19,7	санузел	3,2
								коридор	7,6
								лоджия	2,6



50	жилое	2	5	51,8	2	1	15,9	кухня	11,2
						2	10,4	санузел	3,1
								коридор	7,6
								лоджия 1	3,1
								лоджия 2	3,4
51	жилое	2	5	48,6	2	1	13,7	кухня	13,0
						2	12,9	санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия 1	3,0
								лоджия 2	1,8
52	жилое	2	5	46,8	2	1	13,5	кухня	8,1
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,8
								лоджия	2,3
53	жилое	2	5	50,5	2	1	10,9	кухня	9,1
						2	19,7	санузел	3,2
								коридор	7,6
								лоджия	2,6
54	жилое	3	5	51,8	2	1	15,9	кухня	11,2
						2	10,4	санузел	3,1
								коридор	7,6
								лоджия 1	3,1
								лоджия 2	3,4
55	жилое	3	5	48,6	2	1	13,7	кухня	13,0
						2	12,9	санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия 1	3,0
								лоджия 2	1,8
56	жилое	3	5	46,8	2	1	13,5	кухня	8,1
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,8
								лоджия	2,3
57	жилое	2	5	50,5	2	1	10,9	кухня	9,1
						2	19,7	санузел	3,2
								коридор	7,6
								лоджия	2,6
58	жилое	1	6	49,8	2	1	11,7	кухня	11,3

						2	15,3	санузел	3,0
								коридор	8,5
								лоджия	6,0
59	жилое	1	6	47	1	1	13,4	кухня	8,2
						2	13,5	санузел	3,0
								коридор	8,9
								лоджия	2,3
60	жилое	1	6	27,1	1	1	12,9	кухня	7,3
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
61	жилое	1	6	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия 1	3,5
								лоджия 2	3,1
62	жилое	1	6	35,5	1	1	15,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1
63	жилое	2	6	56	2	1	18,1	кухня	11,1
						2	15,3	санузел	3,0
								коридор	8,5
								лоджия	6,0
64	жилое	2	6	46,9	2	1	13,5	кухня	8,1
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,9
								лоджия	2,3
65	жилое	2	6	27	1	1	12,9	кухня	7,2
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
66	жилое	2	6	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия 1	3,5
								лоджия 2	3,1

67	жилое	2	6	41,8	1	1	21,5	кухня	11,3
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1
68	жилое	2	6	56	2	1	18,1	кухня	11,1
						2	15,3	санузел	3,0
								коридор	8,5
								лоджия	6,0
69	жилое	2	6	46,9	2	1	13,5	кухня	8,1
						2	13,4	санузел	3,0
								коридор	8,9
								лоджия	2,3
70	жилое	2	6	27	1	1	12,9	кухня	7,2
								санузел	3,0
								коридор	3,9
								лоджия	6,0
71	жилое	2	6	37,1	1	1	16,1	кухня	11,4
								санузел	3,1
								коридор	6,5
								лоджия 1	3,5
								лоджия 2	3,1
72	жилое	2	6	41,8	1	1	21,5	кухня	11,3
								санузел	3,1
								коридор	5,9
								лоджия	3,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
1	технический	чердак	1	262,4		
2	технический	чердак	2	262,4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение	Площадь, м²
-------	---------------	---------------------------------------	------------	-------------



			помещения	
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 5, этаж 1	Помещение общего пользования	23,8
2	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 6, этаж 1	Помещение общего пользования	19,7
3	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 5, этаж 2	Помещение общего пользования	19,4
4	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 6, этаж 2	Помещение общего пользования	19,6
5	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 5, этаж 3	Помещение общего пользования	7,2
6	Лестничная клетка	Этап строительства II, литер 2, секция 6, этаж 3	Помещение общего пользования	7,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
	20 % готовности		I квартал 2017 г.
	40 % готовности		II квартал 2017 г.
	60 % готовности		III квартал 2017 г.
	80 % готовности		IV квартал 2017 г.

	Получение разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	II квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)	50 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	9.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0126007:2382
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки	
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)	
	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.6 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием		

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1 Организационно-правовая форма	
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1 Индекс	
	21.3.2 Субъект Российской Федерации	
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4 Вид населенного пункта	
	21.3.5 Наименование населенного пункта	
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8 Тип здания (сооружения)	
	21.3.9 Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1 Номер телефона	
	21.4.2 Адрес электронной почты	
	21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	



строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
	23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за  Планируемые затраты застройщика