

Кому МУП «Саратовское городское  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
капитальное строительство  
для граждан, полное наименование организации -  
и комплектация»  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
410002, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,  
электронной почты)  
дом № 160/164, sgksk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 июля 2020

№ 64-RU 64304000- 28 -2020

1. Администрация муниципального образования «Город Саратов»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта  
капитального ~~строительства~~; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального~~  
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по~~  
~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч.

(наименование объекта (этапа)

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
капитального строительства

(многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:  
город Саратов, ул. Романтиков, з/у № 48Б. Жилой дом № 1 панельные б/с Б, В, Г, Д -  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
1-й этап строительства)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040425:2985

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование  
«Город Саратов», Ленинский р-н, ул. Романтиков, з/у № 48Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № 64-RU 64304000-274-2018, дата выдачи 27 июня 2018 года,  
уведомление № 47-р, дата выдачи 6 июня 2019 года,



орган, выдавший разрешение на строительство Администрация  
муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48052,25	50420,0
в том числе надземной части	куб. м	44396,87	46755,00
Общая площадь	кв. м	13958,88	13890,20 (на основании технического плана от 30.06.2020, заключение кадастрового инженера Федоровой А.Я.)
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10126,66	10129,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4099,46	4283,40
Количество этажей	шт.	12	12



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	250/10126,66	250/10129,80
1-комнатные	шт./кв. м	134	134/4012,20
2-комнатные	шт./кв. м	96	96/4659,60
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1458,00
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10514,86	10998,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Керамзитобетонные панели, железобетонные панели	Керамзитобетонные панели, железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плоские плиты, керамзитобетонная плита	Сборные железобетонные плоские плиты, керамзитобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике	Рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели			
Этажность	шт.	11	11

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	Прошито
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>67,40</b>	и пронумеровано
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирол</b>	лист
Заполнение световых проемов		<b>Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом</b>	<b>Пенополистирол</b> <b>Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 30 июня 2020 года,

Сведения о кадастровом инженере:

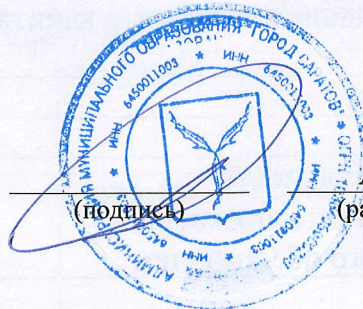
фамилия, имя, отчество Федорова Антонина Яковлевна,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-

1 от 8 июня 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.В. Корнеев**

(подпись)

(расшифровка подписи)

"16" июня 2020 г.

М.П.