

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000907 от 21.10.2020

Спортивный отель «Пальмира 2»

Дата первичного размещения: 28.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: САННИ ВЭЛЛИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: САННИ ВЭЛЛИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романенко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 717
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)355-25-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: interst@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: greenval.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Губин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7415080045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137415001228
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиротин
	3.3.2	Имя: Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сиротин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-129-283 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741500670384
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение 100% голосующих долей уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиница "Green Valley-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Family Alley
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1252
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Миасского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиница "Green Valley-1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Family Alley
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1273
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Миасского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Спортивный отель "Пальмира"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Sports Residence
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1280
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Миасского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 890,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 079,80 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 478,19 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: С. Сыростан
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: на склоне горы Известная, земельный участок кадастровый номер 74:34:0915400:498
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 886,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8580,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8580,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Версия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415025460
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Твой дом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447129857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-044916-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЭР Консалт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0031-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Business Residence, Business Residence Sunny Valley, Открытый город, Open city
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-308000-282
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Миасского городского округа

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:0915400:498
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3849,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусматривается: устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены устройство автостоянки в количестве 33 машино/мест для временного хранения автотранспорта, в том числе 2 машино/места для МГН. Стоянки расположены на расстоянии не менее 15м от фасада гостиницы с окнами

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом не предусматривается устройство детских и спортивных площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления отходов будут выделена площадка накопления отходов, оборудованные с учетом санитарных и природоохранных требований, требований противопожарной безопасности. Расположение площадки планируется в 22 метрах южнее границы благоустройства, имеющей твердое покрытие, удобный подъезд для автотранспорта, освещение
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение путем посева газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию в соответствии с требованиями градостроительных норм. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации. Доступ маломобильных групп населения обеспечивается на этажах 1,2,4-9. Для маломобильных групп населения категории М4, постоянно проживающих на 4-9 этажах (согласно заданию на проектирование) с торца предусмотрен отдельный вход, что обеспечивает нормативные параметры для самостоятельной эвакуации без сопровождающих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ДАРК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415025005
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ДАРК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415025005
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ДАРК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415025005

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 184
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 184
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
101	Многофункциональный оздоровительный комплекс	1	1	687.5	VIP Suite	28.9
					Финская сауна	26.6
					Инвентарная	4
					Коридор	5.4
					Комната банщиков	11.3
					Санузел	3.1
					Хамам турецкий	10.8
					Римская соляная	10.7
					коридор	54.8
					Тамбур	3.7
					КУИ	3.6
					Душевая	10.3
					коридор	3
					Мужская раздевалка	29
					Женская раздевалка на 40 человек	28.2
					Тамбур	3.8
					Тамбур	3.1
					Санузел	2.1
					Санузел	2.1
					Душевая	13.5
					коридор	3
					Санузел	2.1
					Санузел	2.1
					Процедурная "скрабильня"	8.7
					Массажный кабинет	8.6
					Душевая	7.8
					Термальная зона	337.5
					Кафе-бар	33.9
					коридор	25.8
102	Конференц-зал	1	1	590	Зона для кофе-брейк	133.2
					Снузел для МГН	5.3
					Технологическое помещение	4.6

					Санузел женский	23.7
					коридор	4.8
					Санузел мужской	16.2
					Складское помещение	21.7
					Конференц-зал	380.5
103	Гостиничный функционал	1	1	180.4	Склад	44.7
					КУИ	20.3
					Техпомещение для обслуживания	7
					Гардероб	33.5
					Складское помещение	38.9
					Технологическое помещение	13.6
					Санузел для персонала	3.1
					Рецепция	19.3
201	Прачечная	2	1	73.4	Выдача белья	37
					Постирочно-сушильная	36.4
202	Многофункциональный оздоровительный комплекс	2	1	626.7	ИК Сауна / фитбочка	6.8
					СПА для двоих	18
					Коридор	14.4
					Санузел + душ	4.8
					СПА	16.3
					Массажная комната	9.5
					Служебное помещение	12.1
					КУИ, санузел для персонала	4.3
					Помещение хранения отходов	1.8
					Санузел	3.9
					Салон красоты	31.6
					Коридор	6.7
					Ресепшен	8.5
					Тренерская	17.6
					Женская раздевалка на 10 мест	19.1
					Санузел	2.5
					Душевая женская	3.9
					Душевая мужская	1.9
					Санузел	1.7
					Мужская раздевалка на 10 мест	7.4
					Коридор	11
					Тренажерный зал	164.4
					Релакс зона + тайский массаж	58
					Зал сайкл	20.3
					Коридор	69.1
					Салон красоты (маникюр, педикюр)	13.5
					Кабинет косметологии	14.2
					Кабинет косметологии	14.8

					Кабинет косметологии	14.8
					Кабинет коррекции тела	22.4
					Офис СПА + отдел продаж	31.4
203	Ресторан	2	1	748.7	Склад сухих продуктов	8.5
					Кабинет	8.4
					Мясо-рыбный цех	11.8
					Овощной цех	7.3
					Склад овощей	5.6
					Помещения загрузки	7
					Коридор	36.5
					Помещение обработки	3.2
					Моечная кухонной посуды	8.7
					Пекарский цех	19.4
					Моечная столовой посуды	15.6
					Холодный цех	17
					Горячий цех	49.9
					Санузел	2.3
					Душевая	1.7
					Раздевалка мужская	6.2
					Санузел	1.9
					Раздевалка женская	5.4
					Коридор	22.3
					Бар	9
					Помещения для персонала	15.5
					Сервировочная	11.6
					Ресторан на 40 посадочных мест	473.9
204	Гостиничный функционал	2	1	89.5	Ski-room	26.3
					Серверная	20.3
					Комната персонала	28.8
					КУИ	1.8
					Санузел	1.8
					Серверная	10.5
301	Студия-люкс	4	1	34.2	Комната	22.9
					Прихожая	6.6
					Санузел	4.7
302	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
303	Студия-стандарт	4	1	22.5	Комната	15
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
304	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7

					Санузел	3.7
305	Двухкомнатный номер	4	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
306	Двухкомнатный номер	4	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
307	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
308	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
309	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
310	Студия-стандарт	4	1	22.8	Комната	15.4
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
311	Студия-люкс МГН	4	1	40.3	Комната	28.5
					Прихожая	6.3
					Санузел	5.5
312	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
313	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
314	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
315	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
316	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
317	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
318	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15

					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
319	Двухкомнатный номер	4	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
320	Двухкомнатный номер	4	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
321	Студия-стандарт	4	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
322	Студия-стандарт	4	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
323	Двухкомнатный номер	4	1	46	Комната	24.4
					Комната	14.1
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
324	Гостиничный функционал	4	1	11.1	Серверная	11.1
401	Студия-люкс	4	1	34.2	Комната	22.9
					Прихожая	6.6
					Санузел	4.7
402	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
403	Студия-стандарт	4	1	22.5	Комната	15
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
404	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
405	Двухкомнатный номер	4	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
406	Двухкомнатный номер	4	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
407	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7

					Санузел	3.7
408	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
409	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
410	Студия-стандарт	4	1	22.8	Комната	15.4
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
411	Студия-люкс МГН	4	1	40.3	Комната	28.5
					Прихожая	6.3
					Санузел	5.5
412	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
413	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
414	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
415	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
416	Студия-стандарт	4	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
417	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
418	Студия-стандарт	4	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
419	Двухкомнатный номер	4	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
420	Двухкомнатный номер	4	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
421	Студия-стандарт	4	1	22.3	Комната	14.9

					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
422	Студия-стандарт	4	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
423	Двухкомнатный номер	4	1	46	Комната	24.4
					Комната	14.1
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
424	Гостиничный функционал	4	1	11.1	Серверная	11.1
501	Студия-люкс	5	1	34.2	Комната	22.9
					Прихожая	6.6
					Санузел	4.7
502	Студия-стандарт	5	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
503	Студия-стандарт	5	1	22.5	Комната	15
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
504	Студия-стандарт	5	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
505	Двухкомнатный номер	5	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
506	Двухкомнатный номер	5	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
507	Студия-стандарт	5	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
508	Студия-стандарт	5	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
509	Студия-стандарт	5	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
510	Студия-стандарт	5	1	22.8	Комната	15.4
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
511	Студия-люкс МГН	5	1	40.3	Комната	28.5

					Прихожая	6.3
					Санузел	5.5
512	Студия-стандарт	5	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
513	Студия-стандарт	5	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
514	Студия-стандарт	5	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
515	Студия-стандарт	5	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
516	Студия-стандарт	5	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
517	Студия-стандарт	5	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
518	Студия-стандарт	5	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
519	Двухкомнатный номер	5	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
520	Двухкомнатный номер	5	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
521	Студия-стандарт	5	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
522	Студия-стандарт	5	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
523	Двухкомнатный номер	5	1	46	Комната	24.4
					Комната	14.1
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
524	Гостиничный функционал	5	1	11.1	Серверная	11.1
601	Студия-люкс	6	1	34.2	Комната	22.9

					Прихожая	6.6
					Санузел	4.7
602	Студия-стандарт	6	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
603	Студия-стандарт	6	1	22.5	Комната	15
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
604	Студия-стандарт	6	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
605	Двухкомнатный номер	6	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
606	Двухкомнатный номер	6	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
607	Студия-стандарт	6	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
608	Студия-стандарт	6	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
609	Студия-стандарт	6	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
610	Студия-стандарт	6	1	22.8	Комната	15.4
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
611	Студия-люкс МГН	6	1	40.3	Комната	28.5
					Прихожая	6.3
					Санузел	5.5
612	Студия-стандарт	6	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
613	Студия-стандарт	6	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
614	Студия-стандарт	6	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7

615	Студия-стандарт	6	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
616	Студия-стандарт	6	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
617	Студия-стандарт	6	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
618	Студия-стандарт	6	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
619	Двухкомнатный номер	6	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
620	Двухкомнатный номер	6	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
621	Студия-стандарт	6	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
622	Студия-стандарт	6	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
623	Двухкомнатный номер	6	1	46	Комната	24.4
					Комната	14.1
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
624	Гостиничный функционал	6	1	11.1	Серверная	11.1
701	Студия-люкс	7	1	34.2	Комната	22.9
					Прихожая	6.6
					Санузел	4.7
702	Студия-стандарт	7	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
703	Студия-стандарт	7	1	22.5	Комната	15
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
704	Студия-стандарт	7	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7

705	Двухкомнатный номер	7	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
706	Двухкомнатный номер	7	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
707	Студия-стандарт	7	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
708	Студия-стандарт	7	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
709	Студия-стандарт	7	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
710	Студия-стандарт	7	1	22.8	Комната	15.4
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
711	Студия-люкс МГН	7	1	40.3	Комната	28.5
					Прихожая	6.3
					Санузел	5.5
712	Студия-стандарт	7	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
713	Студия-стандарт	7	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
714	Студия-стандарт	7	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
715	Студия-стандарт	7	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
716	Студия-стандарт	7	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
717	Студия-стандарт	7	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
718	Студия-стандарт	7	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7

					Санузел	3.7
719	Двухкомнатный номер	7	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
720	Двухкомнатный номер	7	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
721	Студия-стандарт	7	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
722	Студия-стандарт	7	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
723	Двухкомнатный номер	7	1	46	Комната	24.4
					Комната	14.1
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
724	Гостиничный функционал	7	1	11.1	Серверная	11.1
801	Студия-люкс	8	1	34.2	Комната	22.9
					Прихожая	6.6
					Санузел	4.7
802	Студия-стандарт	8	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
803	Студия-стандарт	8	1	22.5	Комната	15
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
804	Студия-стандарт	8	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
805	Двухкомнатный номер	8	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
806	Двухкомнатный номер	8	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
807	Студия-стандарт	8	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7

808	Студия-стандарт	8	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
809	Студия-стандарт	8	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
810	Студия-стандарт	8	1	22.8	Комната	15.4
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
811	Студия-люкс МГН	8	1	40.3	Комната	28.5
					Прихожая	6.3
					Санузел	5.5
812	Студия-стандарт	8	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
813	Студия-стандарт	8	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
814	Студия-стандарт	8	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
815	Студия-стандарт	8	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
816	Студия-стандарт	8	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
817	Студия-стандарт	8	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
818	Студия-стандарт	8	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
819	Двухкомнатный номер	8	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
820	Двухкомнатный номер	8	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
821	Студия-стандарт	8	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7

					Санузел	3.7
822	Студия-стандарт	8	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
823	Двухкомнатный номер	8	1	46	Комната	24.4
					Комната	14.1
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
824	Гостиничный функционал	8	1	11.1	Серверная	11.1
901	Студия-люкс	9	1	34.2	Комната	22.9
					Прихожая	6.6
					Санузел	4.7
902	Студия-стандарт	9	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
903	Студия-стандарт	9	1	22.5	Комната	15
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
904	Студия-стандарт	9	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
905	Двухкомнатный номер	9	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
906	Двухкомнатный номер	9	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
907	Студия-стандарт	9	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
908	Студия-стандарт	9	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
909	Студия-стандарт	9	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
910	Студия-стандарт	9	1	22.8	Комната	15.4
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
911	Студия-люкс МГН	9	1	40.3	Комната	28.5
					Прихожая	6.3

					Санузел	5.5
912	Студия-стандарт	9	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
913	Студия-стандарт	9	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
914	Студия-стандарт	9	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
915	Студия-стандарт	9	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
916	Студия-стандарт	9	1	26.4	Комната	19
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
917	Студия-стандарт	9	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
918	Студия-стандарт	9	1	22.4	Комната	15
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
919	Двухкомнатный номер	9	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
920	Двухкомнатный номер	9	1	45.6	Комната	23.5
					Комната	13.6
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.7
921	Студия-стандарт	9	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
922	Студия-стандарт	9	1	22.3	Комната	14.9
					Прихожая	3.7
					Санузел	3.7
923	Двухкомнатный номер	9	1	46	Комната	24.4
					Комната	14.1
					Прихожая	3.8
					Санузел	3.7
924	Гостиничный функционал	9	1	11.1	Серверная	11.1
1001	Трехкомнатный номер люкс			83.5	Кухня-гостинная	35.2
					Комната	13

				Комната	15.7
				Коридор	4.3
				Прихожая	4.2
				Санузел	3.7
				Санузел + душевая	7.4
1002	Двухкомнатный номер люкс		72.4	Кухня-гостинная	41.4
				Комната	15.7
				Прихожая	4.2
				Санузел	3.7
				Санузел + душевая	7.4
1003	Трехкомнатный номер люкс		97.1	Кухня-гостинная	42.4
				Комната	13
				Комната	15
				Коридор	5
				Прихожая	7.8
				Санузел	6.7
				гардеробная	3.6
				Санузел	3.6
1004	Пятикомнатный номер люкс		146.1	Кухня-гостинная	58.4
				Комната	17.3
				Комната	20.3
				Комната	16.1
				Прихожая	12.6
				Гардеробная	3.6
				Санузел	3.7
				Санузел	6.7
				Гардеробная	2
				Санузел	5.4
1005	Трехкомнатный номер люкс		84.9	Кухня-гостинная	29.1
				Комната	20.3
				Комната	21
				Прихожая	3.2
				Санузел	3.7
				Санузел	7.6
1006	Трехкомнатный номер люкс		97.1	Кухня-гостинная	42.4
				Комната	13
				Комната	15
				Коридор	5
				Прихожая	7.8
				Санузел	6.7
				Гардеробная	3.6
				Санузел	3.6
1007	Двухкомнатный номер люкс		71.6	Кухня-гостинная	41.6

					Комната	15.8
					Прихожая	2.9
					Санузел	3.8
					Гардеробная	2.2
					Санузел	5.3
1008	Двухкомнатный номер люкс			71.3	Кухня-гостинная	40.1
					Комната	15.8
					Прихожая	4.3
					Санузел	3.7
					Гардеробная	2.2
					Санузел	5.2
1012	Гостиничный функционал	5	1	11.1	Серверная	11.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технологическое помещение	1 этаж	для размещения оборудования	24.9
2	венткамера	1 этаж	для размещения оборудования	33.1
3	Лифтовой холл	1 этаж	доступ к вертикальному транспорту	21.4
4	вестибюль	1 этаж	для прохода	75.4
5	Тамбур	1 этаж	для прохода	8
6	Технологический коридор	1 этаж	для размещения оборудования	8.2
7	Коридор	1 этаж	для прохода	68.8
8	Тамбур	1 этаж	для прохода	3.9
9	Санузел	1 этаж	уборная	3.8
10	Санузел	1 этаж	уборная	3.1
11	Санузел	1 этаж	уборная	2.7
12	Санузел	1 этаж	уборная	2.7
13	Лестничная клетка	1 этаж	для прохода	24.5
14	Коридор	1 этаж	для прохода	14.8
15	Переход	1 этаж	для прохода	52.4
16	Лестничная клетка	2 этаж	для прохода	26.4
17	Технологическое помещение	2 этаж	для размещения оборудования	48.1
18	Лифтовой холл	2 этаж	доступ к вертикальному транспорту	21.4
19	Электрощитовая	2 этаж	для размещения оборудования	7.2
20	Технологическое помещение	2 этаж	для размещения оборудования	30.7
21	Лестничная клетка	2 этаж	для прохода	26.4
22	Совмещенный санузел	2 этаж	уборная	27.8
23	Тамбур	2 этаж	для прохода	9.1
24	Санузел	2 этаж	уборная	13.2
25	Коридор	2 этаж	для прохода	118.9

26	Лестничная клетка	2 этаж	для прохода	12.5
27	Санузел для МГН	2 этаж	уборная	5.5
28	Технологическое помещение	2 этаж	для размещения оборудования	12.5
29	Лестничная клетка	3 этаж	для прохода	26.6
30	Лифтовой холл	3 этаж	доступ к вертикальному транспорту	18.9
31	Лестничная клетка	3 этаж	для прохода	26.6
32	коридор	3 этаж	для прохода	116.3
33	Коридор	4 этаж	для прохода	116.3
34	Лифтовой холл	4 этаж	доступ к вертикальному транспорту	21.5
35	Лестничная клетка	4 этаж	для прохода	26.6
36	Лестничная клетка	4 этаж	для прохода	26.6
37	Коридор	5 этаж	для прохода	116.3
38	Лифтовой холл	5 этаж	доступ к вертикальному транспорту	21.5
39	Лестничная клетка	5 этаж	для прохода	26.6
40	Лестничная клетка	5 этаж	для прохода	26.6
41	Коридор	6 этаж	для прохода	116.3
42	Лифтовой холл	6 этаж	доступ к вертикальному транспорту	21.5
43	Лестничная клетка	6 этаж	для прохода	26.6
44	Лестничная клетка	6 этаж	для прохода	26.6
45	Коридор	7 этаж	для прохода	116.3
46	Лифтовой холл	7 этаж	доступ к вертикальному транспорту	21.5
47	Лестничная клетка	7 этаж	для прохода	26.6
48	Лестничная клетка	7 этаж	для прохода	26.6
49	Коридор	8 этаж	для прохода	116.3
50	Лифтовой холл	8 этаж	доступ к вертикальному транспорту	21.5
51	Лестничная клетка	8 этаж	для прохода	26.6
52	Лестничная клетка	8 этаж	для прохода	26.6
53	Коридор	9 этаж	для прохода	116.3
54	Лифтовой холл	9 этаж	доступ к вертикальному транспорту	21.5
55	Лестничная клетка	9 этаж	для прохода	26.6
56	Лестничная клетка	9 этаж	для прохода	26.6
57	Коридор	10 этаж	для прохода	116.3
58	Лифтовой холл	10 этаж	доступ к вертикальному транспорту	18.8
59	Лестничная клетка	10 этаж	для прохода	26.6
60	Лестничная клетка	10 этаж	для прохода	26.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	наземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	Электрооборудование	Главные распределительные щиты

3	наземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
4	наземные этажи	Система водоснабжения	водоснабжение
5	наземные этажи	Система хозяйственнобытовой канализации	Водоотведение
6	наземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Крыша, наземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение, ГВС
8	наземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
9	наземные этажи	Слаботочные системы	системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:34:0915400:498
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790000026302
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 96 836 080,23 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 160 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 96 836 080,23 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 700,82 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 737 330 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2019	раздел 6. О финансовом результате текущего года	Обновление финансовых показателей на 30.09.2019г.
2	25.12.2019	раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	внесение коммерческого наименования объекта
3	25.12.2019	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Указание актуальной информации по работе с эскроу-счетами, а также о привлечении кредитных средств для финансирования объекта
4	28.01.2020	раздел 6. О финансовом результате текущего года	корректировка показателя чистой прибыли
5	28.01.2020	раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническое внесение сведений о ТУ по отоплению и ГВС
6	28.01.2020	Раздел 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	актуализация сведений
7	28.01.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Актуализация сведений в соответствии с заключением экспертизы ПД
8	28.01.2020	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Актуализация сведений в соответствии с заключением экспертизы ПД
9	05.02.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение планировок типовых этажей

10	27.02.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Увеличение сроков строительства Объекта
11	10.03.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Устранение опечатки по этажам расположения помещений
12	29.06.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	изменение расчета этажности (цокольный этаж - это этаж №1)
13	28.09.2020	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Уточнение показателей в связи с корректировкой проекта
14	28.09.2020	10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Уточнение в связи с корректировкой проекта
15	28.09.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Уточнение в связи с корректировкой проекта
16	28.09.2020	11.1 О разрешении на строительство	В связи с изменением разрешения на строительство
17	28.09.2020	13.1 Об элементах благоустройства территории	Уточнение в связи с корректировкой проекта
18	28.09.2020	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Актуализация ТУ
19	28.09.2020	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Уточнение в связи с корректировкой проекта
20	28.09.2020	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Уточнение в связи с корректировкой проекта
21	28.09.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	Уточнение в связи с корректировкой проекта
22	21.10.2020	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Уточнение в связи с перепланировкой помещений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 441747757690898020626451756467153634608

Владелец: ООО "САННИ ВЭЛЛИ", Губин Константин Юрьевич,
Миасс

Действителен: с 25.12.2019 по 25.03.2021