

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Строительство Бизнес Коммерция
Аква»**

полное наименование организации – для

625000, Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Первомайская. 39, каб.302

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.07.2022

№ 72-304-139-2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Акватория» в г.Тюмень: ГП-5 с подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-3-046849-2022 от 13.07.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001:8026	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2022 №РФ-72-3-04-0-00-2022-2664, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «4А Групп» шифр: 01-22, 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоквартирный жилой дом (Блок 1)		
	Общая площадь (кв. м):	22310,7	Площадь участка (кв. м): 19527
	Объем (куб. м):	80090,18	в том числе подземной части (куб. м): 8875,55
	Количество этажей (шт.):	11, 11, 10, 9	Высота (м): 36,32

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	2553,73		
Иные показатели:	С инженерными сетями. Общая площадь кладовых – 211,84 кв.м. Количество кладовых - 51		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоквартирный жилой дом (Блок 2)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	19527
Объем (куб. м):	61785,53	в том числе подземной части (куб. м):	7069,2
Количество этажей (шт.):	9, 10, 10, 11	Высота (м):	35,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	1970,17		
Иные показатели:	С инженерными сетями. Общая площадь кладовых – 132,35 кв.м. Количество кладовых – 34 Общая площадь офисных помещений – 117,02 кв.м. Количество встроенных помещений - 2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Паркинг (Блок 3)			
Общая площадь (кв. м):	8410,89	Площадь участка (кв. м):	19527
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	9224,68		
Иные показатели:	С инженерными сетями. Площадь м/мест – 4028 кв.м. Количество м/мест - 300		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 10, корпус 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	

Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” января 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 01-22-ПОС, 2022

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 28 ” Июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09