



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Деловой Квартал Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6672329742
2.2.3. ОГРН:	1116672000400
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Сибирский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0603012:14
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7381,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1463-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ателье Консалтинг Групп»
5.2.2. ИНН:	6671109840
5.2.3. ОГРН:	1206600043979
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.12.2023 19.12.2023 28.12.2023 17.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	1 2

	3 4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-076000-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.01.2024 26.12.2023 18.12.2023
6.3.2. Номер:	03 02 01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Титов Захар Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-137811)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	941,23
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	18055,03
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	325
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	57
7.10. Количество жилых помещений (штук):	268
7.11. в том числе квартир (штук):	268
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,86
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем наземной части (куб. м): 75115,7 Строительный объем подземной части (куб. м): 3192,21 Общая площадь квартир (с коэфф. 1 для летних помещений) (кв. м): 14237,99 Общая площадь квартир (с коэфф. 0, 3 и 0,5 для летних помещений) (кв. м): 13942,43 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 13698,92 Количество квартир, в т.ч. (штук): 268</p>

	<p>- студий: 31</p> <p>- однокомнатных: 142</p> <p>- двухкомнатных: 70</p> <p>- трехкомнатных: 25</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кв. м): 4356,11</p> <p>Количество помещений общего пользования (штук): 187</p> <p>Площадь помещений общего пользования дома, в т.ч. (кв. м): 3785,07</p> <p>- лифтовые холлы, межквартирные коридоры, лестничные клетки, вестибюль, тамбуры, тамбур-шлюзы (кв. м): 3153,27</p> <p>- помещения для размещения технологического и инженерного оборудования (технические помещения) (кв. м): 451,14</p> <p>- колясочная (кв. м): 37,6</p> <p>- велосипедная (кв. м): 36,76</p> <p>- С/У и ПУИ (кв. м): 6,8</p> <p>- кроссовая и зона администратора (кв. м): 11,19</p> <p>- проходы блока кладовых (кв. м): 88,31</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений (штук): 57</p> <p>Расчетная площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 571,04</p> <p>- магазин товаров по образцам № 1 (кв. м): 63,02</p> <p>- магазин товаров по образцам № 2 (кв. м): 55,11</p> <p>- офисное помещение № 1 (кв. м): 124,12</p> <p>- офисное помещение № 2 (кв. м): 62,39</p> <p>- помещение связи (кв. м): 6,05</p> <p>Площадь кладовых для жителей жилого дома (кв. м): 260,35</p> <p>Количество кладовых для жителей жилого дома (штук): 52</p>
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на *100%* лист(а) X

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>