



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140180, Московская область, г. Жуковский, ул.

полное наименование организации – для

Праволинейная, 33, эт. 3, оф. 307, elitstroy00@list.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.01.2021

№ RU50-52-17559-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Московская область, г.о Жуковский, ул. Нижегородская между домами № 33 и № 33 корпус 3 Жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, улица Нижегородская, дом № 31А (Постановление Администрации городского округа Жуковский Московской области от 27.07.2020 № 902)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:52:0010326:374

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-8136-2017, дата выдачи 17.05.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Московская область, г.о Жуковский, ул. Нижегородская между домами № 33 и № 33 корпус 3 Жилой дом»			
Строительный объем - всего	куб.м	70485,40	70493,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	19594,50	19036,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Московская область, г.о Жуковский, ул. Нижегородская между домами № 33 и № 33 корпус 3 Жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13163,57	13148,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	67	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	325/-	325/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	226/-	226/6909,50
2-комнатные	шт./кв.м	67/-	67/3755,00
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2484,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13751,35	13862,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные пилоны, ячеистые блоки, минераловатные блоки утеплителя, облицовка керамическим пустотелым кирпичом, перегородки - пазогребневые плиты, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		-	железобетонные монолитные
Материалы кровли		-	совмещенная рулонная
Иные показатели			
Площадь хозяйственных кладовых	кв. м	268,83	270,00
Площадь помещений общего пользования	кв. м	2954,28	3060,90
Площадь общественных помещений	кв. м	511,25	509,50
Количество хозяйственных кладовых	шт.	60	60
Количество общественных помещений	шт.	-	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Московская область, г.о Жуковский, ул. Нижегородская между домами № 33 и № 33 корпус 3 Жилой дом»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 21.12.2020, кадастровый инженер Варганова Альбина Александровна, СНИЛС: 097-374-374 15.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)