

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>03</u> » мая 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>70</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфастрой»</b>
2.2.2. ИНН:	2310221162
2.2.3. ОГРН:	1202300051843
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1- первый этап, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером:23:43:0130047:9275 Корректировка 2»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	-

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Кирилла Россинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 2 Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	д. 3/2, корпус 1 д. 3/2 строение В
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0130047:9275
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-5522-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1-первый этап, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9275 Корректировка 2» <b>Литер 2</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2174,88
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	34035,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1742,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20444,3
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24223,8
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений(за исключением балконов,лоджий,веранд и террас)(кв.м):	20444,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	513
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480
6.1.11. в том числе квартир (штук):	480
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	98600,15
в том числе подземной части (куб.м)	4175,22
Количество квартир в том числе (шт.):	480
<b>однокомнатные(шт.)</b>	<b>270</b>
общая площадь (кв.м)	10146,5
жилая площадь (кв.м)	4272,8
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>165</b>
общая площадь (кв.м)	9354,9
жилая площадь (кв.м)	4358,5
<b>смарт-квартиры (шт.)</b>	<b>45</b>
общая площадь (кв.м)	942,9
жилая площадь (кв.м)	772,9
количество подъездов (шт)	3

этажность (эт)	16
площадь лоджий и балконов (кв.ми)	3779,5
общая площадь мест общего пользования(4шт) (кв.м)	4391,5
количество лифтов (шт)	6
<b>блочная двухтрансформаторная подстанция БКТП:</b> строительный объем (куб.м)	70
6.1.19. Дата подготовки технического плана: Здания сооружения	10.04.2024 10.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технические планы:	141-865-158 66
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1- первый этап, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером:23:43:0130047:9275 Корректировка 2» <b>Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1923,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3678,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений(за исключением балконов,лоджий,веранд и террас)(кв.м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	74
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: Этажность (эт) Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	1 1839,1
6.2.19. Дата подготовки технического плана здания	10.04.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(инициалы, фамилия)