



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ФАВОРИТ»  
ИНН 3906265587  
236006, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12, этаж 3, пом. 4

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-495-2020

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные дома по ул. Суздальской в г. Калининграде. (№ 1, 2 по ГП).  
Дом № 2 (I этап)»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Суздальская, д. 22, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 марта 2021 года № 50-343-р на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132901:82.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 октября 2020 года № 39-RU39301000-495-2020.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	22694,05	22958,0
в том числе надземной части	куб. м	20971,95	20921,0
Общая площадь	кв. м	6980,53	6744,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1097,72	1121,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4223,94	4282,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1097,72	1121,4
	кв. м	1097,72	1121,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4394,98	100/4470,0
1-комнатные	шт./кв. м	70/2652,22	70/2699,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/1742,76	30/1770,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4570,79	4662,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		54,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

24 декабря 2021 года

М.П.

