

«Утверждаю»

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Строительно-монтажное
управление №1»



А.А. Евсеев

02 декабря 2016 года

Закрытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №9

по строительству многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (количество этажей – 25, этажность – 24, площадь жилого здания – 11818,63 кв.м, количество квартир -181, общая площадь квартир – 7961,14 кв.м, общая площадь спортивного и детского залов -125,12 кв.м, полезная площадь спортивного и детского залов – 93,72 кв.м, общая площадь офисных помещений – 203,64 кв.м, полезная площадь офисных помещений – 203,64 кв.м, площадь автостоянки на 8 машино/мест – 266,52 кв.м, строительный объем –42272,17 куб.м).

Площадь земельного участка -0,067 га,
расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул.Малюгиной, 228

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (этажность – 24, количество этажей -25), общая площадь здания 11818,63 кв.м. количество квартир -181, общая площадь квартир – 7961,14 кв.м, общая площадь спортивного и детского залов – 125,12 кв.м, полезная площадь встроенных помещений спортивного и детского залов – 93,72 кв.м общая площадь офисных помещений – 203,64 кв.м, полезная площадь офисных помещений – 203,64 кв.м, общая площадь офис №1 -53,03 кв.м; общая площадь офис №2 – 150,61 кв.м; площадь автостоянки – 266,52 кв.м на 8 машино/мест, строительный объем – 42272,17 куб.м).

Площадь земельного участка - 0,067 га.

1.1. Этапы строительства:

Строительство ведется в один этап:

Начало строительства - 01 июня 2015 года

Окончание строительства - 4 квартал 2016 года

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0057-15 от 07.05.2015г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №61-2-1-3-0218-16 от 17.11.2016г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU61310000-8607-1 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 15 мая 2015г. сроком действия до 21 февраля 2017 года, корректировка к разрешению на строительство № RU61310000-8607-1 от 23 ноября 2016г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону сроком действия до 21 февраля 2017 года.

Права застройщика на земельный участок:

2.1. Собственник земельного участка. Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок являлся собственностью ЗАО «СМУ №1», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 61 АИ 616835 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 27.01.2015г. запись регистрации 61-61-001-61/001/003/2015-241/1. Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040302:699

3.2. Площадь земельного участка, границы земельного участка, предусмотренные проектом.

Площадь земельного участка – 670 кв.м, участок расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул.Малюгиной, 228. Границы земельного участка предусмотрены в соответствии с кадастровым планом.

3.3. Элементы благоустройства.

В границах отведенного участка предусматривается устройство тротуаров, отмостки, которая совмещена с тротуаром и пешеходных дорожек, выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участков с посевом газонов и устройством цветников.

4. Местоположение и описание строящегося комплекса:

Строящийся многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположен в Кировском районе г.Ростова-на-Дону по ул.Малюгиной, 228.

Площадка для строительства расположена в Кировском административном районе г.Ростова-на-Дону в квартале, ограниченном с севера – ул.Малюгиной, с восточной стороны – с 17 этажным жилым домом, юга и запада – с территорией частных домовладений.

Тип дома: железобетонный монолитный каркас. Наружные стены – газобетонные блоки облицованные керамическим кирпичом. Окна металлопластиковые.

Этажность – 24

Количество этажей - 25

Количество секций – 1

Встроенные помещения расположены на 1 этаже дома: офисные помещения в количестве 2 штук, общей площадью – 203,64 кв.м, полезной площадью 203,64 кв.м;

на 2 этаже здания - спортивный и детский залы общей площадью – 125,12 кв.м, полезной площадью - 93,72 кв.м

Жилые квартиры – со 2 по 24 этаж.

Количество квартир – 181, общая площадь – 7961,14 кв.м

Подземная автостоянка – для легковых автомобилей на 8 машино/места, общая площадь 226,52 м²

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

5.1. В многоквартирном жилом доме предусмотрено:

• 181 квартира, в том числе:

1-но комнатных – 135

2-х комнатных – 46

- *встроенное помещение общественного назначения (офисы) в количестве 2, на 1-ом этаже здания общей площадью – 203,64 кв.м, полезной площадью – 203,64 кв.м, общая площадь офис №1- 53,03 кв.м, офис №2 – 150,61 кв.м*
- *спортивный и детский залы на 2-ом этаже здания общей площадью 125,12 кв.м. полезной площадью – 93,72 кв.м*
- *подземная автостоянка для легковых автомобилей на 8 машино/места общей площадью 226,52 кв.м*

наружные стены - кирпич керамический, газобетонный блоки, внутренние стены и перегородки – кирпич, газобетонные блоки, металлопластиковые оконные блоки, пластиковые подоконники, оцинкованные окрашенные отливы, отопление - центральное с разводкой по помещениям, стояки – металлические трубы, радиаторы – алюминиевые; 2 грузопассажирских лифта.

Высота потолков в чистоте - 2,7 м; в квартирах подготовлены места для электроплит.

5.2. Квартиры и помещения общественного назначения сдаются в стадии «стройвариант».

10. Планируемая стоимость строительства комплекса:

Стоимость существующего проекта строительства составляет **510 000 000 (Пятьсот десять миллионов) рублей.**

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/150038, заключенным с АО «Страховая компания «Выручим» (ОГРН 1036603132521 ИНН 6659089932, место нахождения - г.Екатеринбург, ул.Белинского,56, оф.509) исполнение обязательств Застройщика по передаче:

Квартиры №152 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-138 от 30.09.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/137

Квартиры №53 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-139 от 05.10.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/139

Квартиры №1 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-140 от 07.10.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/140

Квартиры №50 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-141 от 18.10.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/145

Квартиры №92 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-143 от 17.10.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/144

Квартиры №80 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-144 от 14.10.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/142

Квартиры №129 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-145 от 15.10.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/143

Квартиры №37 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-146 от 21.10.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/146

Квартиры №64 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-147 от 31.10. 2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/147

Квартиры №120 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-148 от 10.11.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/148

Квартиры №94 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-150 от 21.11.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом (договором страхования) №ГОЗ/150038/150

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте www.smu1rostov.ru