

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001081 от 06.09.2021

**Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"**

**Дата первичного размещения: 23.09.2020**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Альянс»</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Альянс»</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344068</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измаильский</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 41</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 32</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(918)558-57-38</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>finvit@gmail.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://eko-kvartal.ru</b>                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Финенко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Альянс»</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6161089240</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161089240</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196040370</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.10.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Финенко</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Виталий</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-182-581 57</b>                             |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616509661374</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Финенко</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Виталий</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                      |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-182-581 57</b>                             |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616509661374</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение единственного учредителя № 1 от 23.09.2019г</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Альянс Групп"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161093783</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100009619</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"</b> |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163096204</b>   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>27-04-20-03118</b>   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>27.04.2020</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>87 605,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22 902,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство № 61-310-977701-2020 от 10.09.2020 г. выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Объект капитального строительства состоит из: Многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и включает I этап строительства, II этап строительства, III этап строительства</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Измаильский</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>39а</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Секция 7, секция 8, подземная автостоянка 8.1 - I этап строительства</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 436,91 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Измаильский</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>39а</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Секция 4, секция 5, секция 6, подземная автостоянка 5.1, 5.2 - II этап строительства</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16 592,58 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Измаильский</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>39а</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Секция 1, секция 2, секция 3, подземная автостоянка 2.1 - III этап строительства</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>20 124,83 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 043,69 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 145,23 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 188,92 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 984,52 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 099,13 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 083,65 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 817,94 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 786,71 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 604,65 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОН"</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архилайн"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6161084500</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.07.2020</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-033940-2020</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоСПЭК"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-977701-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.09.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.09.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2020</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2020</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:14</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 580,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>10</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Мультизональная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На детских и взрослых площадках предусмотрены пергола и беседки со скамейками</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 2 шт</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга"</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены уличные беседки</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>   |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1232-13</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1232-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-17889</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 265,79 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-2308/12/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 919,76 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>97</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>112</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>60</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>52</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.75                | 2                 | 29.52                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 67.39                | 2                 | 34.82                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.01                | 2                 | 28.57                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 120.57               | 3                 | 45.60                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.75                | 2                 | 29.52                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.39                | 2                 | 34.82                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.01                | 2                 | 28.57                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 120.57               | 3                 | 45.60                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 68.75                | 2                 | 29.52                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 67.39                | 2                 | 34.82                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.01                | 2                 | 28.57                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 120.57               | 3                 | 45.60                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 68.75                | 2                 | 29.52                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 67.39                | 2                 | 34.82                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.01                | 2                 | 28.57                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 120.57               | 3                 | 45.60                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.23                | 2                 | 29.52                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 67.39                | 2                 | 34.82                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.59                | 2                 | 29.01                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 123.14               | 3                 | 47.35                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 69.23                | 2                 | 29.52                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 67.39                | 2                 | 34.82                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 61.59                | 2                 | 29.01                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 123.14               | 3                 | 47.35                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 7                 | 1              | 92.41                | 3                 | 51.14                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 45.79                | 1                 | 13.22                      | 3.00                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 61.59                | 2                 | 29.01                      | 3.00                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 123.14 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 92.41  | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 45.79  | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 61.59  | 2 | 29.01 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 123.14 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 92.41  | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 45.79  | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 61.59  | 2 | 29.01 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 123.14 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 92.41  | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 45.79  | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 104.62 | 4 | 57.37 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 117.84 | 3 | 44.84 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 92.41  | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 45.79  | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 135.43 | 4 | 57.74 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 154.19 | 4 | 70.12 | 3.23 |
| 45 | Квартира | 1  | 2 | 95.27  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 1  | 2 | 42.38  | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 1  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 1  | 2 | 52.70  | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 2  | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2  | 2 | 42.38  | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2  | 2 | 60.09  | 2 | 29.69 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 3  | 2 | 42.38  | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 3  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3  | 2 | 76.40  | 3 | 42.11 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 4  | 2 | 42.38  | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 4  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 4  | 2 | 76.40  | 3 | 42.11 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 5  | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 5  | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 5  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 5  | 2 | 77.60  | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6  | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 6  | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 6  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 6  | 2 | 77.60  | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 7  | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 7  | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 7  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 7  | 2 | 77.60  | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 8  | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 8  | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 8  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 8  | 2 | 77.60  | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 9  | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 9  | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 9  | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 9  | 2 | 77.60  | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 10 | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 10 | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 10 | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 10 | 2 | 77.60  | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 11 | 2 | 40.19  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 11 | 2 | 77.60  | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 12 | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 12 | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 12 | 2 | 61.36  | 2 | 33.48 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 12 | 2 | 56.27  | 2 | 27.31 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 13 | 2 | 91.89  | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 13 | 2 | 42.99  | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 13 | 2 | 61.36  | 2 | 33.48 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 13 | 2 | 66.13  | 2 | 25.07 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 14 | 2 | 122.46 | 3 | 44.40 | 3.23 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 8/1            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.88           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.88           | 2.35                |
| 8/2            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 8.10           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.10           | 2.35                |
| 8/3            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.53           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.53           | 2.35                |
| 8/4            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.23           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.23           | 2.35                |
| 8/5            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.43           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.43           | 2.35                |
| 8/6            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.85           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.85           | 2.35                |
| 8/7            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 8.87           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.87           | 2.35                |
| 8/8            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 9.62           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 9.62           | 2.35                |
| 8/9            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 7.75           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.75           | 2.35                |
| 8/10           | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.82           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.82           | 2.35                |
| 8/11           | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 7.73           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.73           | 2.35                |
| 8/12           | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 8.31           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.31           | 2.35                |

|      |                   |    |   |       |                                    |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 8/13 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 8.10  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.10  | 2.35 |
| 8/14 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 3.31  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.31  | 2.35 |
| 8/15 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 8.48  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.48  | 2.35 |
| 8/16 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 5.01  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.01  | 2.35 |
| 8/17 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 4.91  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.91  | 2.35 |
| 8/18 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 5.84  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.84  | 2.35 |
| 8/19 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 5.89  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.89  | 2.35 |
| 8/20 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 7.05  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.05  | 2.35 |
| 8/21 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 8.42  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.42  | 2.35 |
| 8/22 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 6.75  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.75  | 2.35 |
| 8/23 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 6.56  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.56  | 2.35 |
| 8/24 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 7.14  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.14  | 2.35 |
| 8/25 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 4.71  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.71  | 2.35 |
| 8/26 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 4.73  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.73  | 2.35 |
| 8/27 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 7.98  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.98  | 2.35 |
| 8/28 | Нежилое помещение | 0  | 1 | 8.28  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.28  | 2.35 |
| 7/1  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 5.42  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.42  | 2.35 |
| 7/2  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 5.19  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.19  | 2.35 |
| 7/3  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 7.00  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.00  | 2.35 |
| 7/4  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 3.34  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.34  | 2.35 |
| 7/5  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 3.05  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.05  | 2.35 |
| 7/6  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 5.80  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.80  | 2.35 |
| 7/7  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 3.81  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.81  | 2.35 |
| 7/8  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 3.67  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.67  | 2.35 |
| 7/9  | Нежилое помещение | 0  | 2 | 3.94  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.94  | 2.35 |
| 7/10 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 6.82  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.82  | 2.35 |
| 7/11 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 6.82  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.82  | 2.35 |
| 7/12 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 7.91  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.91  | 2.35 |
| 7/13 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 6.69  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.69  | 2.35 |
| 7/14 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 7.56  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.56  | 2.35 |
| 7/15 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 5.99  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.99  | 2.35 |
| 7/16 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 3.62  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.62  | 2.35 |
| 7/17 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 7.42  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.42  | 2.35 |
| 7/18 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 8.61  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.61  | 2.35 |
| 7/19 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 5.68  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.68  | 2.35 |
| 7/20 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 5.25  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.25  | 2.35 |
| 7/21 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 6.07  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.07  | 2.35 |
| 7/22 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 6.69  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.69  | 2.35 |
| 7/23 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 6.62  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.62  | 2.35 |
| 7/24 | Нежилое помещение | 0  | 2 | 4.98  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.98  | 2.35 |
| 1    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 2    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 3    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |





|    |              |    |   |       |                        |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|------------------------|-------|--|
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения                            |  | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|--|--------------------------|----------------|
| 1     | Проезды/проходы в автостоянке                                  | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Место общего пользования | 161.43         |
| 2     | Тамбур-шлюз  | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Место общего пользования | 6.68           |
| 3     | Лестничная клетка Н2   | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Место общего пользования | 14.62          |
| 4     | Тамбур-шлюз  | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Место общего пользования | 5.33           |
| 5     | Лифтовый холл  | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Место общего пользования | 8.14           |
| 6     | Помещение хранения мототехники                                 | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Место общего пользования | 6              |
| 7     | КУИ I этапа  | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Техническое              | 7.6            |
| 8     | Электрощитовая автостоянки I этапа и секции 8                  | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Техническое              | 16.01          |
| 9     | Насосная пожаротушения I-III этапов; Насосная ХПВ секций 7 и 8 | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Техническое              | 39.42          |
| 10    | Венткамера   | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Техническое              | 31.03          |
| 11    | Лестница выхода из технического этажа                          | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка                                 |  | Место общего пользования | 10.41          |
| 12    | Тамбур-шлюз  | Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд |  | Место общего пользования | 35.77          |
| 13    | Место общего пользования                                       | Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд |  | Место общего пользования | 56.14          |
| 14    | Место общего пользования                                       | Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд |  | Место общего пользования | 25.33          |

|    |                           |  |                          |       |
|----|---------------------------|--|--------------------------|-------|
| 15 | Помещение пожарного поста | Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Техническое              | 9.03  |
| 16 | Тамбур                    | Секция 8, подъезд 1, Входная группа                              | Место общего пользования | 8.27  |
| 17 | Холл                      | Секция 8, подъезд 1, Входная группа                              | Место общего пользования | 16.93 |
| 18 | Холл-вестибюль            | Секция 8, подъезд 1, Входная группа                              | Место общего пользования | 22.58 |
| 19 | Помещение консьержа       | Секция 8, подъезд 1, Входная группа                              | Место общего пользования | 6.66  |
| 20 | Санузел                   | Секция 8, подъезд 1, Входная группа                              | Место общего пользования | 1.47  |
| 21 | Тамбур                    | Секция 8, подъезд 1, Входная группа                              | Место общего пользования | 2.61  |
| 22 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 1 этаж                                      | Место общего пользования | 23.47 |
| 23 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 2 этаж                                      | Место общего пользования | 23.47 |
| 24 | Лифтовый холл             | Секция 8, подъезд 1, 2 этаж                                      | Место общего пользования | 6.14  |
| 25 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 3 этаж                                      | Место общего пользования | 23.47 |
| 26 | Лифтовый холл             | Секция 8, подъезд 1, 3 этаж                                      | Место общего пользования | 6.14  |
| 27 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 4 этаж                                      | Место общего пользования | 23.47 |
| 28 | Лифтовый холл             | Секция 8, подъезд 1, 4 этаж                                      | Место общего пользования | 6.14  |
| 29 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 5 этаж                                      | Место общего пользования | 24.52 |
| 30 | Лифтовый холл             | Секция 8, подъезд 1, 5 этаж                                      | Место общего пользования | 6.51  |
| 31 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 6 этаж                                      | Место общего пользования | 24.52 |
| 32 | Лифтовый холл             | Секция 8, подъезд 1, 6 этаж                                      | Место общего пользования | 6.51  |
| 33 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 7 этаж                                      | Место общего пользования | 24.52 |
| 34 | Лифтовый холл             | Секция 8, подъезд 1, 7 этаж                                      | Место общего пользования | 6.51  |
| 35 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 8 этаж                                      | Место общего пользования | 24.52 |
| 36 | Лифтовый холл             | Секция 8, подъезд 1, 8 этаж                                      | Место общего пользования | 6.51  |
| 37 | Коридор                   | Секция 8, подъезд 1, 9 этаж                                      | Место общего пользования | 24.52 |

|    |                                |  |                          |        |
|----|--------------------------------|--|--------------------------|--------|
| 38 | Лифтовый холл                  | Секция 8, подъезд 1, 9 этаж                                      | Место общего пользования | 6.51   |
| 39 | Коридор                        | Секция 8, подъезд 1, 10 этаж                                     | Место общего пользования | 24.52  |
| 40 | Лифтовый холл                  | Секция 8, подъезд 1, 10 этаж                                     | Место общего пользования | 6.51   |
| 41 | Коридор                        | Секция 8, подъезд 1, 11 этаж                                     | Место общего пользования | 24.52  |
| 42 | Лифтовый холл                  | Секция 8, подъезд 1, 11 этаж                                     | Место общего пользования | 6.51   |
| 43 | Коридор                        | Секция 8, подъезд 1, 12 этаж                                     | Место общего пользования | 21.36  |
| 44 | Лифтовый холл                  | Секция 8, подъезд 1, 12 этаж                                     | Место общего пользования | 6.51   |
| 45 | Проезды/проходы в автостоянке  | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 132.16 |
| 46 | Тамбур-шлюз                    | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 4.42   |
| 47 | Лестничная клетка НЗ           | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 16.53  |
| 48 | Тамбур-шлюз                    | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 3.11   |
| 49 | Лифтовый холл                  | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 3.11   |
| 50 | Помещение хранения мототехники | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 6.00   |
| 51 | Помещение хранения мототехники | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 6.00   |
| 52 | Помещение хранения мототехники | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 6.00   |
| 53 | Венткамера                     | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Техническое              | 20.46  |
| 54 | Венткамера                     | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Техническое              | 24.81  |
| 55 | Электрощитовая секции 7        | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Техническое              | 14.57  |
| 56 | Помещение сетей связи I этапа  | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Техническое              | 4.96   |
| 57 | Лестница                       | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка                                 | Место общего пользования | 6.82   |
| 58 | Тамбур-шлюз                    | Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 14.11  |
| 59 | Место общего пользования       | Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 53.98  |
| 60 | Место общего пользования       | Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 28.86  |
| 61 | Тамбур                         | Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 4.10   |
| 62 | Колясочная                     | Секция 7, подъезд 2, Входная группа                              | Место общего пользования | 14.05  |

|    |                |                                     |                          |       |
|----|----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------|
| 63 | Тамбур         | Секция 7, подъезд 2, Входная группа | Место общего пользования | 4.13  |
| 64 | Холл-вестибюль | Секция 7, подъезд 2, Входная группа | Место общего пользования | 19.09 |
| 65 | Тамбур-шлюз    | Секция 7, подъезд 2, 1 этаж         | Место общего пользования | 3.28  |
| 66 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 1 этаж         | Место общего пользования | 24.77 |
| 67 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 2 этаж         | Место общего пользования | 22.96 |
| 68 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 2 этаж         | Место общего пользования | 5.99  |
| 69 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 3 этаж         | Место общего пользования | 22.96 |
| 70 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 3 этаж         | Место общего пользования | 5.99  |
| 71 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 4 этаж         | Место общего пользования | 22.96 |
| 72 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 4 этаж         | Место общего пользования | 5.99  |
| 73 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 5 этаж         | Место общего пользования | 23.11 |
| 74 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 5 этаж         | Место общего пользования | 6.28  |
| 75 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 6 этаж         | Место общего пользования | 23.11 |
| 76 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 6 этаж         | Место общего пользования | 6.28  |
| 77 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 7 этаж         | Место общего пользования | 23.11 |
| 78 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 7 этаж         | Место общего пользования | 6.28  |
| 79 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 8 этаж         | Место общего пользования | 23.11 |
| 80 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 8 этаж         | Место общего пользования | 6.28  |
| 81 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 9 этаж         | Место общего пользования | 23.11 |
| 82 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 9 этаж         | Место общего пользования | 6.28  |
| 83 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 10 этаж        | Место общего пользования | 23.11 |
| 84 | Лифтовый холл  | Секция 7, подъезд 2, 10 этаж        | Место общего пользования | 6.28  |
| 85 | Коридор        | Секция 7, подъезд 2, 11 этаж        | Место общего пользования | 23.11 |

|    |               |                              |                          |       |
|----|---------------|------------------------------|--------------------------|-------|
| 86 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 11 этаж | Место общего пользования | 6.28  |
| 87 | Коридор       | Секция 7, подъезд 2, 12 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 88 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 12 этаж | Место общего пользования | 6.28  |
| 89 | Коридор       | Секция 7, подъезд 2, 13 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 90 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 13 этаж | Место общего пользования | 6.28  |
| 91 | Коридор       | Секция 7, подъезд 2, 14 этаж | Место общего пользования | 15.33 |
| 92 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 14 этаж | Место общего пользования | 6.28  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Подземная часть             | Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС)   | Система электроснабжения  |
| 2     | Подземная часть             | Вводно-распределительное устройство ВРУ1  | Система электроснабжения  |
| 3     | Подземная часть             | Вводно-распределительное устройство ВРУ2  | Система электроснабжения  |
| 4     | Подземная часть             | Вводно-распределительное устройство ВРУ1г   | Система электроснабжения  |
| 5     | Поэтажные коридоры          | Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4   | Система электроснабжения  |
| 6     | Подземная часть             | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны                            | Система холодного водоснабжения                                   |
| 7     | Подземная часть             | Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации   | Хозяйственно-бытовая канализация                                  |
| 8     | Подземная часть             | Центробежные моноблочные секционные агрегаты высокого давления (на все этапы)   | Система пожаротушения   |
| 9     | Подземная/наземная часть    | Телефонизация, радиификация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации                           | Сети связи  |
| 10    | Подземная часть, кровля     | Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части | Система вентиляции  |
| 11    | Секция 7                    | Лифт в составе 2 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 12    | Секция 8                    | Лифт в составе 1 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 13    | Наружное размещение         | ГРПШ RG/2МВ-1-5.2.2414-285  | Система газоснабжения   |
| 14    | Наружное размещение         | Трансформаторная подстанция   | Система электроснабжения  |
| 15    | Поквартирно                 | Поквартирные газовые котлы и печи   | Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения |
| 16    | Поквартирно                 | Система дымоходов   | Система газоснабжения   |
| 17    | Подземная часть             | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции  | Система дымоудаления  |
| 18    | Кровля                      | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции  | Система подпора   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>399 907 617,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0012101:14</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900660001099</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>489 116 701,66 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>132 499 701,66 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>356 617 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>53</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>  |



|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 282,69 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>76,62 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>185,5 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>229 483 095 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 332 050 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 870 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Зависимые машино-места не подлежат государственной регистрации как отдельный объект недвижимости. 54 машино-места подлежат реализации как самостоятельные объекты долевого строительства</b></p> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОН"</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архилайн"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6161084500</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.07.2020</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-033940-2020</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоСПЭК"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-977701-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.09.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.09.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2020</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2020</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:14</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 580,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>15</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Мультизональная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На детских и взрослых площадках предусмотрены пергола и беседки со скамейками</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 2 шт</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга"</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены уличные беседки</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>   |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1232-13</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1232-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-17889</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 265,79 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-2308/12/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 919,76 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>213</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>124</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>89</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 98             | Квартира   | 1                 | 3              | 119.65               | 4                 | 52.16                      | 3.00                |
| 99             | Квартира   | 1                 | 3              | 92.48                | 2                 | 32.74                      | 3.00                |
| 100            | Квартира   | 1                 | 3              | 114.94               | 4                 | 63.38                      | 3.00                |
| 101            | Квартира   | 2                 | 3              | 74.88                | 3                 | 36.72                      | 3.00                |
| 102            | Квартира   | 2                 | 3              | 62.38                | 2                 | 33.43                      | 3.00                |
| 103            | Квартира   | 2                 | 3              | 43.92                | 1                 | 15.64                      | 3.00                |
| 104            | Квартира   | 2                 | 3              | 50.97                | 1                 | 18.68                      | 3.00                |
| 105            | Квартира   | 2                 | 3              | 80.04                | 3                 | 43.78                      | 3.00                |
| 106            | Квартира   | 3                 | 3              | 74.88                | 3                 | 36.72                      | 3.00                |
| 107            | Квартира   | 3                 | 3              | 62.38                | 2                 | 33.43                      | 3.00                |
| 108            | Квартира   | 3                 | 3              | 43.92                | 1                 | 15.64                      | 3.00                |
| 109            | Квартира   | 3                 | 3              | 50.97                | 1                 | 18.68                      | 3.00                |
| 110            | Квартира   | 3                 | 3              | 80.04                | 3                 | 43.78                      | 3.00                |
| 111            | Квартира   | 4                 | 3              | 74.88                | 3                 | 36.72                      | 3.00                |
| 112            | Квартира   | 4                 | 3              | 62.38                | 2                 | 33.43                      | 3.00                |
| 113            | Квартира   | 4                 | 3              | 43.92                | 1                 | 15.64                      | 3.00                |
| 114            | Квартира   | 4                 | 3              | 50.97                | 1                 | 18.68                      | 3.00                |
| 115            | Квартира   | 4                 | 3              | 80.04                | 3                 | 43.78                      | 3.00                |
| 116            | Квартира   | 5                 | 3              | 75.44                | 3                 | 37.28                      | 3.00                |
| 117            | Квартира   | 5                 | 3              | 63.14                | 2                 | 34.19                      | 3.00                |
| 118            | Квартира   | 5                 | 3              | 43.92                | 1                 | 15.64                      | 3.00                |
| 119            | Квартира   | 5                 | 3              | 50.97                | 1                 | 18.68                      | 3.00                |
| 120            | Квартира   | 5                 | 3              | 80.33                | 3                 | 44.03                      | 3.00                |
| 121            | Квартира   | 6                 | 3              | 75.44                | 3                 | 37.28                      | 3.00                |
| 122            | Квартира   | 6                 | 3              | 63.14                | 2                 | 34.19                      | 3.00                |
| 123            | Квартира   | 6                 | 3              | 43.92                | 1                 | 15.64                      | 3.00                |
| 124            | Квартира   | 6                 | 3              | 50.97                | 1                 | 18.68                      | 3.00                |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 6  | 3 | 80.33  | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 7  | 3 | 75.44  | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 7  | 3 | 63.14  | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 7  | 3 | 43.92  | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 7  | 3 | 50.97  | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 7  | 3 | 80.33  | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 8  | 3 | 75.44  | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 8  | 3 | 63.14  | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 8  | 3 | 43.92  | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 8  | 3 | 50.97  | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 8  | 3 | 80.33  | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 9  | 3 | 75.44  | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 9  | 3 | 63.14  | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 9  | 3 | 43.92  | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 9  | 3 | 50.97  | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 9  | 3 | 80.33  | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 10 | 3 | 75.44  | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 63.14  | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 43.92  | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 50.97  | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 80.33  | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 11 | 3 | 75.44  | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 11 | 3 | 42.14  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 11 | 3 | 122.80 | 3 | 49.49 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 11 | 3 | 48.17  | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 11 | 3 | 80.33  | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 12 | 3 | 75.44  | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 12 | 3 | 42.14  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 12 | 3 | 48.23  | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 12 | 3 | 80.33  | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 1  | 4 | 110.90 | 4 | 64.76 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 1  | 4 | 92.77  | 2 | 30.58 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 1  | 4 | 112.45 | 4 | 66.82 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 2  | 4 | 74.69  | 3 | 36.61 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 2  | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 2  | 4 | 44.67  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 2  | 4 | 44.44  | 1 | 18.40 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 2  | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 3  | 4 | 74.69  | 3 | 36.61 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 3  | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 3  | 4 | 44.67  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 3  | 4 | 44.44  | 1 | 18.40 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 3  | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 4  | 4 | 74.69  | 3 | 36.61 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 4  | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 4  | 4 | 44.67  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 4  | 4 | 44.44  | 1 | 18.40 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 4  | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 5  | 4 | 75.12  | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 5  | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 5  | 4 | 45.01  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 5  | 4 | 45.84  | 1 | 19.17 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 5  | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 6  | 4 | 75.12  | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 6  | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 6  | 4 | 45.01  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 6  | 4 | 45.84  | 1 | 19.17 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 6  | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 7  | 4 | 75.12  | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 7  | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 7  | 4 | 45.01  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 7  | 4 | 45.84  | 1 | 19.17 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 7  | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 8  | 4 | 75.12  | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 8  | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 8  | 4 | 45.01  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 8  | 4 | 45.84  | 1 | 19.17 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 8  | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 9  | 4 | 75.12  | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 9  | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 9  | 4 | 45.01  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 9  | 4 | 128.66 | 4 | 75.51 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 9  | 4 | 81.82  | 3 | 45.27 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 10 | 4 | 74.68  | 3 | 36.70 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 10 | 4 | 42.93  | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 10 | 4 | 45.01  | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 10 | 4 | 81.82  | 3 | 45.27 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 1  | 5 | 68.77  | 2 | 25.16 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 1  | 5 | 67.39  | 2 | 32.48 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 1  | 5 | 82.33  | 3 | 46.01 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 2  | 5 | 96.55  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 2  | 5 | 44.90  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 2  | 5 | 40.72  | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 2  | 5 | 79.08  | 3 | 46.01 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 3  | 5 | 96.55  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 3  | 5 | 44.90  | 1 | 18.56 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 3  | 5 | 40.72  | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 3  | 5 | 79.08  | 3 | 46.01 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 4  | 5 | 96.55  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 4  | 5 | 44.90  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 4  | 5 | 40.72  | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 4  | 5 | 79.08  | 3 | 46.01 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 5  | 5 | 96.69  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 5  | 5 | 45.04  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 5  | 5 | 41.49  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 5  | 5 | 79.94  | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 6  | 5 | 96.69  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 6  | 5 | 45.04  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 6  | 5 | 41.49  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 6  | 5 | 79.94  | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 7  | 5 | 96.69  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 7  | 5 | 45.04  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 7  | 5 | 41.49  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 7  | 5 | 79.94  | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 8  | 5 | 96.69  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 8  | 5 | 45.04  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 8  | 5 | 41.49  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 8  | 5 | 79.94  | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 9  | 5 | 96.69  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 9  | 5 | 45.04  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 9  | 5 | 41.49  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 9  | 5 | 79.94  | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 10 | 5 | 96.69  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 10 | 5 | 45.04  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 10 | 5 | 41.49  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 10 | 5 | 79.94  | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 11 | 5 | 96.69  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 11 | 5 | 45.04  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 11 | 5 | 41.49  | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 11 | 5 | 137.30 | 3 | 73.30 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 12 | 5 | 96.69  | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 12 | 5 | 45.04  | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 12 | 5 | 41.49  | 1 | 15.24 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 6/1            | Нежилое помещение | 0                 | 3              | 3.57           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.57           | 2.35                |
| 6/2            | Нежилое помещение | 0                 | 3              | 3.49           | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.49           | 2.35                |







|      |                   |    |   |       |                                    |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 4/23 | Нежилое помещение | 0  | 5 | 4.75  | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.75  | 2.35 |
| 61   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 62   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 63   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 64   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 65   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 66   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 67   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 68   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 69   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 70   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 71   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 72   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 73   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 74   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 75   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 76   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 77   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 78   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 79   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 80   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 81   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 82   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 83   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 84   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 85   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 86   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 87   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 88   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 89   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 90   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 91   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 92   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 93   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 94   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 95   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 96   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 97   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 98   | Машино-место      | -1 | 5 | 14.45 | Машино-место                       | 14.45 |      |
| 99   | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 100  | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 101  | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |
| 102  | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место                       | 13.25 |      |



|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 146 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 147 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 160 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 162 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 163 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 164 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 165 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 166 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 167 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 168 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 169 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 170 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 171 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 172 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 173 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 174 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 175 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 176 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 177 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 178 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 179 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 180 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 181 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 182 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 183 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 184 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|    |                                      |  |                          |        |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------|--------|
| 1  | Проезды/проходы в автостоянке        | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка       | Место общего пользования | 280.10 |
| 2  | Тамбур-шлюз                          | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка       | Место общего пользования | 11.17  |
| 3  | Лестничная клетка Н2                 | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка       | Место общего пользования | 28.64  |
| 4  | Тамбур-шлюз                          | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка       | Место общего пользования | 6.13   |
| 5  | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка       | Место общего пользования | 6.47   |
| 6  | Насосная ХВП II этапа (4,5,6 секций) | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка       | Техническое              | 12.60  |
| 7  | Венткамера                           | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка       | Техническое              | 80.81  |
| 8  | Тамбур-шлюз                          | Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 3.69   |
| 9  | Место общего пользования             | Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 81.53  |
| 10 | Место общего пользования             | Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 67.62  |
| 11 | Электрощитовая секции 6              | Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Техническое              | 9.28   |
| 12 | Тамбур                               | Секция 6, подъезд 3, Входная группа                              | Место общего пользования | 8.47   |
| 13 | Холл-вестибюль                       | Секция 6, подъезд 3, Входная группа                              | Место общего пользования | 21.92  |
| 14 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 1 этаж                                      | Место общего пользования | 23.43  |
| 15 | Зона безопасности МГН                | Секция 6, подъезд 3, 1 этаж                                      | Место общего пользования | 2.65   |
| 16 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 1 этаж                                      | Место общего пользования | 2.15   |
| 17 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 2 этаж                                      | Место общего пользования | 29.86  |
| 18 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 2 этаж                                      | Место общего пользования | 5.89   |
| 19 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 3 этаж                                      | Место общего пользования | 29.86  |
| 20 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 3 этаж                                      | Место общего пользования | 5.89   |
| 21 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 4 этаж                                      | Место общего пользования | 29.86  |
| 22 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 4 этаж                                      | Место общего пользования | 5.89   |
| 23 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 5 этаж                                      | Место общего пользования | 29.86  |
| 24 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 5 этаж                                      | Место общего пользования | 6.57   |
| 25 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 6 этаж                                      | Место общего пользования | 29.86  |
| 26 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 6 этаж                                      | Место общего пользования | 6.57   |
| 27 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 7 этаж                                      | Место общего пользования | 29.86  |
| 28 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 7 этаж                                      | Место общего пользования | 6.57   |
| 29 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 8 этаж                                      | Место общего пользования | 29.86  |
| 30 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 8 этаж                                      | Место общего пользования | 6.57   |
| 31 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 9 этаж                                      | Место общего пользования | 29.86  |
| 32 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 9 этаж                                      | Место общего пользования | 6.57   |
| 33 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 10 этаж                                     | Место общего пользования | 29.86  |
| 34 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 10 этаж                                     | Место общего пользования | 6.57   |
| 35 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 11 этаж                                     | Место общего пользования | 29.86  |
| 36 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 11 этаж                                     | Место общего пользования | 6.57   |
| 37 | Коридор                              | Секция 6, подъезд 3, 12 этаж                                     | Место общего пользования | 29.52  |
| 38 | Лифтовый холл                        | Секция 6, подъезд 3, 12 этаж                                     | Место общего пользования | 6.57   |
| 39 | Проезды/проходы в автостоянке        | Автостоянка 8.1  | Место общего пользования | 610.86 |
| 40 | Автостоянка проезды                  | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка                  | Место общего пользования | 286.49 |
| 41 | Коридор                              | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка                  | Место общего пользования | 20.85  |
| 42 | Тамбур-шлюз                          | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка                  | Место общего пользования | 6.86   |
| 43 | Лифтовой холл                        | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка                  | Место общего пользования | 6.47   |

|    |                                |   |                          |        |
|----|--------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 44 | Тамбур-шлюз                    | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.41   |
| 45 | Электрощитовая автостоянки     | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Техническое              | 8.13   |
| 46 | Тамбур-шлюз                    | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж               | Место общего пользования | 5.91   |
| 47 | Место общего пользования 1     | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж               | Место общего пользования | 67.18  |
| 48 | Место общего пользования 2     | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж               | Место общего пользования | 78.48  |
| 49 | Электрощитовая 5с жилого дома  | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж               | Техническое              | 8.06   |
| 50 | Помещение связи СС II этапа    | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж               | Техническое              | 3.08   |
| 51 | Тамбур                         | Секция 5, подъезд 4, входная группа             | Место общего пользования | 6.93   |
| 52 | Помещение консьержа II этапа   | Секция 5, подъезд 4, входная группа             | Место общего пользования | 12.44  |
| 53 | Санузел консьержа              | Секция 5, подъезд 4, входная группа             | Место общего пользования | 1.15   |
| 54 | Холл-вестибюль                 | Секция 5, подъезд 4, входная группа             | Место общего пользования | 22.95  |
| 55 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 1 этаж                     | Место общего пользования | 24.97  |
| 56 | Лестничная клетка              | Секция 5, подъезд 4, 1 этаж                     | Место общего пользования | 18.54  |
| 57 | Зона безопасности МГН          | Секция 5, подъезд 4, 1 этаж                     | Место общего пользования | 3.23   |
| 58 | Помещение безопасной зоны      | Секция 5, подъезд 4, 1 этаж                     | Место общего пользования | 3.05   |
| 59 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 2 этаж                     | Место общего пользования | 29.25  |
| 60 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 2 этаж                     | Место общего пользования | 5.89   |
| 61 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 3 этаж                     | Место общего пользования | 29.25  |
| 62 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 3 этаж                     | Место общего пользования | 5.89   |
| 63 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 4 этаж                     | Место общего пользования | 29.25  |
| 64 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 4 этаж                     | Место общего пользования | 5.89   |
| 65 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 5 этаж                     | Место общего пользования | 29.25  |
| 66 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 5 этаж                     | Место общего пользования | 6.22   |
| 67 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 6 этаж                     | Место общего пользования | 29.25  |
| 68 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 6 этаж                     | Место общего пользования | 6.22   |
| 69 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 7 этаж                     | Место общего пользования | 29.25  |
| 70 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 7 этаж                     | Место общего пользования | 6.22   |
| 71 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 8 этаж                     | Место общего пользования | 29.25  |
| 72 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 8 этаж                     | Место общего пользования | 6.22   |
| 73 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 9 этаж                     | Место общего пользования | 29.25  |
| 74 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 9 этаж                     | Место общего пользования | 6.23   |
| 75 | Коридор                        | Секция 5, подъезд 4, 10 этаж                    | Место общего пользования | 29.25  |
| 76 | Лифтовой холл                  | Секция 5, подъезд 4, 10 этаж                    | Место общего пользования | 6.23   |
| 77 | Автостоянка проезды            | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 309.07 |
| 78 | Тамбур-шлюз                    | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 7.49   |
| 79 | Лифтовой холл                  | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.08   |
| 80 | Тамбур-шлюз                    | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 5.01   |
| 81 | Лестничная клетка              | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 16.59  |
| 82 | Помещение хранения мототехники | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.00   |
| 83 | Помещение хранения мототехники | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.00   |
| 84 | КУИ II этапа автостоянки       | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Техническое              | 7.83   |
| 85 | Венткамера                     | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Техническое              | 20.51  |
| 86 | Электрощитовая 4с жилого дома  | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж               | Техническое              | 12.53  |

|     |                            |   |                          |        |
|-----|----------------------------|---|--------------------------|--------|
| 87  | Тамбур-шлюз                | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж         | Место общего пользования | 6.08   |
| 88  | Место общего пользования 1 | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж         | Место общего пользования | 61.07  |
| 89  | Место общего пользования 1 | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж         | Место общего пользования | 20.08  |
| 90  | Лестничная клетка          | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж         | Место общего пользования | 7.39   |
| 91  | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, входная группа       | Место общего пользования | 14.40  |
| 92  | Лестничная клетка          | Секция 4, подъезд 5, входная группа       | Место общего пользования | 15.63  |
| 93  | Тамбур                     | Секция 4, подъезд 5, входная группа       | Место общего пользования | 10.42  |
| 94  | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 1 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 95  | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 1 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 96  | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 2 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 97  | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 2 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 98  | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 3 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 99  | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 3 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 100 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 4 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 101 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 4 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 102 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 5 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 103 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 5 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 104 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 6 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 105 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 6 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 106 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 7 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 107 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 7 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 108 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 8 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 109 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 8 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 110 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 9 этаж               | Место общего пользования | 21.67  |
| 111 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 9 этаж               | Место общего пользования | 5.01   |
| 112 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 10 этаж              | Место общего пользования | 21.67  |
| 113 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 10 этаж              | Место общего пользования | 5.01   |
| 114 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 11 этаж              | Место общего пользования | 21.67  |
| 115 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 11 этаж              | Место общего пользования | 5.01   |
| 116 | Коридор                    | Секция 4, подъезд 5, 12 этаж              | Место общего пользования | 21.67  |
| 117 | Лифтовой холл              | Секция 4, подъезд 5, 12 этаж              | Место общего пользования | 5.01   |
| 118 | Автостоянка проезды        | Автостоянка 5.1, подземная часть, -1 этаж | Место общего пользования | 637.87 |
| 119 | Автостоянка проезды        | Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж | Место общего пользования | 999.41 |
| 120 | Лестничная клетка 1        | Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж | Место общего пользования | 11.75  |
| 121 | Лестничная клетка 2        | Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж | Место общего пользования | 11.75  |
| 122 | Венткамера                 | Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж | Техническое              | 27.67  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования        | Назначение               |
|-------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1     | Подземная часть             | Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС) | Система электроснабжения |

|    |                          |   |   |
|----|--------------------------|---|---|
| 2  | Подземная часть          | Вводно-распределительное устройство ВРУ1  | Система электроснабжения  |
| 3  | Подземная часть          | Вводно-распределительное устройство ВРУ2  | Система электроснабжения  |
| 4  | Подземная часть          | Вводно-распределительное устройство ВРУ1г   | Система электроснабжения  |
| 5  | Поэтажные коридоры       | Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4   | Система электроснабжения  |
| 6  | Подземная часть          | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны                            | Система холодного водоснабжения                                   |
| 7  | Подземная часть          | Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации   | Хозяйственно-бытовая канализация                                  |
| 8  | Подземная/наземная часть | Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации                           | Сети связи  |
| 9  | Подземная часть, кровля  | Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части | Система вентиляции  |
| 10 | Секция 4                 | Лифт в составе 1 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 11 | Секция 5                 | Лифт в составе 1 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 12 | Секция 6                 | Лифт в составе 1 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 13 | Наружное размещение      | ГРПШ РДГ-50Н/45-1-В/2   | Система газоснабжения   |
| 14 | Поквартирно              | Поквартирные газовые котлы и печи   | Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения |
| 15 | Поквартирно              | Система дымоходов   | Система газоснабжения   |
| 16 | Подземная часть          | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции  | Система дымоудаления  |
| 17 | Кровля                   | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции  | Система подпора   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>543 956 502,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0012101:14</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900660001099</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>598 005 982,94 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>74 092 982,94 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>523 913 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2023</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>51</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 206,73 м2</b>                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>46,48 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>53 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>242 193 010 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 416 800 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 550 000 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОН"</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архилайн"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6161084500</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.07.2020</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-033940-2020</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоСПЭК"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-977701-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.09.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.09.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2020</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2020</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:14</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 580,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>20</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Мультизональная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На детских и взрослых площадках предусмотрены пергола и беседки со скамейками</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 3 шт</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга"</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены уличные беседки</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 ‰</b>  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>   |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1232-13</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1232-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-17889</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 265,79 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональное распределительная сетевая компания Юга"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-2308/12/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 919,76 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>65</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>57</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 248            | Квартира   | 2                 | 6              | 79.24                | 2                 | 27.62                      | 3.00                |
| 249            | Квартира   | 2                 | 6              | 68.21                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 250            | Квартира   | 2                 | 6              | 99.52                | 2                 | 43.58                      | 3.00                |
| 251            | Квартира   | 2                 | 6              | 77.51                | 2                 | 32.41                      | 3.00                |
| 252            | Квартира   | 2                 | 6              | 77.93                | 3                 | 38.42                      | 3.00                |
| 253            | Квартира   | 3                 | 6              | 74.82                | 2                 | 27.62                      | 3.00                |
| 254            | Квартира   | 3                 | 6              | 62.32                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 255            | Квартира   | 3                 | 6              | 94.51                | 2                 | 43.58                      | 3.00                |
| 256            | Квартира   | 3                 | 6              | 77.51                | 2                 | 32.41                      | 3.00                |
| 257            | Квартира   | 3                 | 6              | 77.93                | 3                 | 38.42                      | 3.00                |
| 258            | Квартира   | 4                 | 6              | 74.82                | 2                 | 27.62                      | 3.00                |
| 259            | Квартира   | 4                 | 6              | 62.32                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 260            | Квартира   | 4                 | 6              | 94.51                | 2                 | 43.58                      | 3.00                |
| 261            | Квартира   | 4                 | 6              | 77.51                | 2                 | 32.41                      | 3.00                |
| 262            | Квартира   | 4                 | 6              | 77.93                | 3                 | 38.42                      | 3.00                |
| 263            | Квартира   | 5                 | 6              | 77.08                | 2                 | 28.03                      | 3.00                |
| 264            | Квартира   | 5                 | 6              | 39.12                | 1                 | 15.83                      | 3.00                |
| 265            | Квартира   | 5                 | 6              | 119.22               | 3                 | 58.76                      | 3.00                |
| 266            | Квартира   | 5                 | 6              | 78.76                | 2                 | 32.83                      | 3.00                |
| 267            | Квартира   | 5                 | 6              | 78.77                | 3                 | 38.93                      | 3.00                |
| 268            | Квартира   | 6                 | 6              | 77.08                | 2                 | 28.03                      | 3.00                |
| 269            | Квартира   | 6                 | 6              | 39.12                | 1                 | 15.83                      | 3.00                |
| 270            | Квартира   | 6                 | 6              | 119.22               | 3                 | 58.76                      | 3.00                |
| 271            | Квартира   | 6                 | 6              | 78.76                | 2                 | 32.83                      | 3.00                |
| 272            | Квартира   | 6                 | 6              | 78.77                | 3                 | 38.93                      | 3.00                |
| 273            | Квартира   | 7                 | 6              | 77.08                | 2                 | 28.03                      | 3.00                |
| 274            | Квартира   | 7                 | 6              | 39.12                | 1                 | 15.83                      | 3.00                |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 275 | Квартира | 7  | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 7  | 6 | 78.76  | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 7  | 6 | 78.77  | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 8  | 6 | 77.08  | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 8  | 6 | 39.12  | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 8  | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 8  | 6 | 78.76  | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 8  | 6 | 78.77  | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 9  | 6 | 77.08  | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 9  | 6 | 39.12  | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 9  | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 9  | 6 | 78.76  | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 9  | 6 | 78.77  | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 10 | 6 | 77.08  | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 10 | 6 | 39.12  | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 10 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 10 | 6 | 78.76  | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 10 | 6 | 78.77  | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 11 | 6 | 77.08  | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 11 | 6 | 39.12  | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 11 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 11 | 6 | 78.76  | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 297 | Квартира | 11 | 6 | 78.77  | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 12 | 6 | 77.08  | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 299 | Квартира | 12 | 6 | 39.12  | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 12 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 12 | 6 | 78.76  | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 12 | 6 | 78.77  | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 303 | Квартира | 13 | 6 | 77.08  | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 13 | 6 | 39.12  | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 13 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 13 | 6 | 78.76  | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 13 | 6 | 78.77  | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 308 | Квартира | 14 | 6 | 98.92  | 3 | 39.44 | 3.23 |
| 309 | Квартира | 14 | 6 | 111.15 | 3 | 53.61 | 3.23 |
| 310 | Квартира | 14 | 6 | 127.24 | 4 | 78.31 | 3.23 |
| 311 | Квартира | 2  | 7 | 101.34 | 3 | 52.96 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 2  | 7 | 58.42  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 2  | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 3  | 7 | 99.26  | 3 | 52.96 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 3  | 7 | 54.19  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 3  | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 4  | 7 | 99.26  | 3 | 52.96 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 318 | Квартира | 4  | 7 | 54.19  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 319 | Квартира | 4  | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 320 | Квартира | 5  | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 321 | Квартира | 5  | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 322 | Квартира | 5  | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 323 | Квартира | 6  | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 324 | Квартира | 6  | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 325 | Квартира | 6  | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 326 | Квартира | 7  | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 327 | Квартира | 7  | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 328 | Квартира | 7  | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 329 | Квартира | 8  | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 330 | Квартира | 8  | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 331 | Квартира | 8  | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 332 | Квартира | 9  | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 333 | Квартира | 9  | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 334 | Квартира | 9  | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 335 | Квартира | 10 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 10 | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 337 | Квартира | 10 | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 338 | Квартира | 11 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 339 | Квартира | 11 | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 340 | Квартира | 11 | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 341 | Квартира | 12 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 342 | Квартира | 12 | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 343 | Квартира | 12 | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 344 | Квартира | 13 | 7 | 124.02 | 3 | 50.85 | 3.00 |
| 345 | Квартира | 13 | 7 | 54.91  | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 346 | Квартира | 13 | 7 | 64.15  | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 347 | Квартира | 2  | 8 | 85.44  | 3 | 46.04 | 3.00 |
| 348 | Квартира | 2  | 8 | 47.38  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 349 | Квартира | 2  | 8 | 44.91  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 350 | Квартира | 2  | 8 | 112.17 | 3 | 60.77 | 3.00 |
| 351 | Квартира | 3  | 8 | 85.44  | 3 | 46.04 | 3.00 |
| 352 | Квартира | 3  | 8 | 44.34  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 353 | Квартира | 3  | 8 | 41.88  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 354 | Квартира | 3  | 8 | 109.85 | 3 | 60.77 | 3.00 |
| 355 | Квартира | 4  | 8 | 85.44  | 3 | 46.04 | 3.00 |
| 356 | Квартира | 4  | 8 | 44.34  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 357 | Квартира | 4  | 8 | 41.88  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 4  | 8 | 109.85 | 3 | 60.77 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 5  | 8 | 87.18  | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 5  | 8 | 45.04  | 1 | 17.73 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 361 | Квартира | 5  | 8 | 42.66  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 362 | Квартира | 5  | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 6  | 8 | 87.18  | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 6  | 8 | 45.04  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 6  | 8 | 42.66  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 366 | Квартира | 6  | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 367 | Квартира | 7  | 8 | 87.18  | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 368 | Квартира | 7  | 8 | 45.04  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 369 | Квартира | 7  | 8 | 42.66  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 370 | Квартира | 7  | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 371 | Квартира | 8  | 8 | 87.18  | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 372 | Квартира | 8  | 8 | 45.04  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 373 | Квартира | 8  | 8 | 42.66  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 374 | Квартира | 8  | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 375 | Квартира | 9  | 8 | 87.18  | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 376 | Квартира | 9  | 8 | 45.04  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 377 | Квартира | 9  | 8 | 42.66  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 378 | Квартира | 9  | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 379 | Квартира | 10 | 8 | 87.18  | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 380 | Квартира | 10 | 8 | 45.04  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 381 | Квартира | 10 | 8 | 42.66  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 382 | Квартира | 10 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 383 | Квартира | 11 | 8 | 87.18  | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 384 | Квартира | 11 | 8 | 45.04  | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 385 | Квартира | 11 | 8 | 42.66  | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 386 | Квартира | 11 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 387 | Квартира | 12 | 8 | 114.33 | 4 | 63.49 | 3.00 |
| 388 | Квартира | 12 | 8 | 126.35 | 4 | 62.70 | 3.00 |
| 389 | Квартира | 2  | 9 | 74.23  | 3 | 42.89 | 3.00 |
| 390 | Квартира | 2  | 9 | 69.56  | 2 | 29.93 | 3.00 |
| 391 | Квартира | 2  | 9 | 66.06  | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 392 | Квартира | 3  | 9 | 74.23  | 3 | 42.89 | 3.00 |
| 393 | Квартира | 3  | 9 | 63.80  | 2 | 29.93 | 3.00 |
| 394 | Квартира | 3  | 9 | 64.15  | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 395 | Квартира | 4  | 9 | 54.71  | 2 | 27.04 | 3.00 |
| 396 | Квартира | 4  | 9 | 84.35  | 3 | 46.51 | 3.00 |
| 397 | Квартира | 4  | 9 | 64.15  | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 398 | Квартира | 5  | 9 | 58.23  | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 399 | Квартира | 5  | 9 | 84.12  | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 400 | Квартира | 5  | 9 | 64.52  | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 401 | Квартира | 6  | 9 | 58.23  | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 402 | Квартира | 6  | 9 | 84.12  | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 403 | Квартира | 6  | 9 | 64.52  | 2 | 30.77 | 3.00 |



|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 404 | Квартира | 7  | 9 | 58.23  | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 405 | Квартира | 7  | 9 | 84.12  | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 406 | Квартира | 7  | 9 | 64.52  | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 407 | Квартира | 8  | 9 | 58.23  | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 408 | Квартира | 8  | 9 | 84.12  | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 409 | Квартира | 8  | 9 | 64.52  | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 410 | Квартира | 9  | 9 | 58.23  | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 411 | Квартира | 9  | 9 | 84.12  | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 412 | Квартира | 9  | 9 | 64.52  | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 413 | Квартира | 10 | 9 | 58.23  | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 414 | Квартира | 10 | 9 | 84.12  | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 415 | Квартира | 10 | 9 | 64.52  | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 416 | Квартира | 11 | 9 | 140.33 | 5 | 77.56 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 6              | 240.64         | Офис свободной планировки 1       | 225.90         | 4.80                |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 4.29           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 4.18           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Теплогенераторная                 | 6.27           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 6              | 77.43          | Тамбур-холл                       | 6.43           | 4.80                |
|                |                   |                   |                |                | Офис свободной планировки 2       | 64.56          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 6.44           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 7              | 73.05          | Офис свободной планировки 3       | 65.87          | 4.80                |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 7.18           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 7              | 130.00         | Тамбур-холл                       | 10.31          | 4.80                |
|                |                   |                   |                |                | Офис свободной планировки 4       | 112.51         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 7.18           |                     |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 8              | 158.06         | Офис свободной планировки 5       | 152.00         | 4.80                |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 6.06           |                     |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 8              | 119.03         | Тамбур-холл                       | 13.11          | 4.80                |
|                |                   |                   |                |                | Офис свободной планировки 6       | 100.03         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 5.89           |                     |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 9              | 69.00          | Тамбур-холл                       | 6.04           | 5.08                |
|                |                   |                   |                |                | Офис свободной планировки 7       | 58.35          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 4.61           |                     |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | 9              | 92.25          | Тамбур-холл                       | 7.20           | 5.08                |
|                |                   |                   |                |                | Офис свободной планировки 8       | 81.59          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сунузел                           | 3.46           |                     |
| 185            | Машино-место      | -1                | 8              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 186            | Машино-место      | -1                | 8              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 187            | Машино-место      | -1                | 8              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |



|     |              |    |   |       |                        |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------------|-------|--|
| 231 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 232 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 233 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 234 | Машино-место | -1 | 7 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 235 | Машино-место | -1 | 7 | 22.32 | Машино-место           | 22.32 |  |
| 236 | Машино-место | -1 | 6 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 237 | Машино-место | -1 | 6 | 22.32 | Машино-место           | 22.32 |  |
| 238 | Машино-место | -1 | 6 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 239 | Машино-место | -1 | 6 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 240 | Машино-место | -1 | 6 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 241 | Машино-место | -1 | 6 | 22.32 | Машино-место           | 22.32 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения                            |  |  | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|--|--|--|--------------------------|----------------|
| 1     | Проезды в автостоянке          | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 265.75         |
| 2     | Венткамера                     | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Техническое помещение    | 25.98          |
| 3     | Электрощитовая 3 секции        | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Техническое помещение    | 6.56           |
| 4     | Тамбур-шлюз                    | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 3.67           |
| 5     | Тамбур-шлюз                    | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 4.92           |
| 6     | Лестничная клетка Н2           | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 14.85          |
| 7     | Комната уборочного инвентаря   | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Техническое помещение    | 6.41           |
| 8     | Проход канализации             | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Техническое помещение    | 22.67          |
| 9     | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 6.00           |
| 10    | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 6.00           |
| 11    | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 6.00           |
| 12    | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 6.00           |
| 13    | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 6.00           |
| 14    | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 6.00           |
| 15    | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка |  |  | Место общего пользования | 6.00           |
| 16    | Тамбур                         | Секция 3, подъезд 6, 1 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 9.52           |
| 17    | Холл                           | Секция 3, подъезд 6, 1 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 41.26          |
| 18    | Тамбур                         | Секция 3, подъезд 6, 1 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 5.01           |
| 19    | Теплогенераторная              | Секция 3, подъезд 6, 1 этаж                                      |  |  | Техническое помещение    | 6.27           |
| 20    | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 2 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 4.37           |
| 21    | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 2 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 25.25          |
| 22    | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 3 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 4.37           |
| 23    | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 3 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 25.38          |
| 24    | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 4 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 4.37           |
| 25    | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 4 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 25.38          |
| 26    | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 5 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 4.65           |
| 27    | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 5 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 26.14          |
| 28    | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 6 этаж                                      |  |  | Место общего пользования | 4.65           |

|    |                                |  |                          |        |
|----|--------------------------------|--|--------------------------|--------|
| 29 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 6 этаж                            | Место общего пользования | 26.14  |
| 30 | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 7 этаж                            | Место общего пользования | 4.65   |
| 31 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 7 этаж                            | Место общего пользования | 26.14  |
| 32 | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 8 этаж                            | Место общего пользования | 4.65   |
| 33 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 8 этаж                            | Место общего пользования | 26.14  |
| 34 | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6 9 этаж                             | Место общего пользования | 4.65   |
| 35 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 9 этаж                            | Место общего пользования | 26.14  |
| 36 | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 10 этаж                           | Место общего пользования | 4.65   |
| 37 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 10 этаж                           | Место общего пользования | 26.14  |
| 38 | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 11 этаж                           | Место общего пользования | 4.65   |
| 39 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 11 этаж                           | Место общего пользования | 26.14  |
| 40 | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 12 этаж                           | Место общего пользования | 4.65   |
| 41 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 12 этаж                           | Место общего пользования | 26.14  |
| 42 | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 13 этаж                           | Место общего пользования | 4.65   |
| 43 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 13 этаж                           | Место общего пользования | 26.14  |
| 44 | Лифтовый холл                  | Секция 3, подъезд 6, 14 этаж                           | Место общего пользования | 4.65   |
| 45 | Коридор                        | Секция 3, подъезд 6, 14 этаж                           | Место общего пользования | 23.34  |
| 46 | Кровли над балконами           | Секция 3, подъезд 6, 14 этаж                           | Место общего пользования | 12.37  |
| 47 | Кровля                         | Секция 3, подъезд 6, на отм. +47,400                   | Место общего пользования | 370.19 |
| 48 | Кровля                         | Секция 3, подъезд 6, на отм. +50,675                   | Место общего пользования | 16.14  |
| 49 | Проезды в автостоянке          | Секция 2, пподъезд 7-8, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 427.50 |
| 50 | Электрощитовая ком-х помещений | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170    | Техническое помещение    | 6.40   |
| 51 | Тамбур-шлюз                    | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170    | Место общего пользования | 4.37   |
| 52 | Тамбур-шлюз                    | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170    | Место общего пользования | 6.72   |
| 53 | Лестничная клетка НЗ           | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170    | Место общего пользования | 16.31  |
| 54 | Помещение хранения мототехники | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170    | Место общего пользования | 6.00   |
| 55 | Помещение хранения мототехники | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170    | Место общего пользования | 6.00   |
| 56 | Тамбур                         | Секция 2, подъезд 7, 1 этаж                            | Место общего пользования | 7.56   |
| 57 | Холл                           | Секция 2, подъезд 7, 1 этаж                            | Место общего пользования | 33.73  |
| 58 | Лифтовый холл                  | Секция 2, подъезд 7, 2 этаж                            | Место общего пользования | 5.10   |
| 59 | Коридор                        | Секция 2, подъезд 7, 2 этаж                            | Место общего пользования | 13.72  |
| 60 | Лифтовый холл                  | Секция 2, подъезд 7, 3 этаж                            | Место общего пользования | 5.10   |
| 61 | Коридор                        | Секция 2, подъезд 7, 3 этаж                            | Место общего пользования | 13.72  |
| 62 | Лифтовый холл                  | Секция 2, подъезд 7, 4 этаж                            | Место общего пользования | 5.10   |
| 63 | Коридор                        | Секция 2, подъезд 7, 4 этаж                            | Место общего пользования | 13.72  |
| 64 | Лифтовый холл                  | Секция 2, подъезд 7, 5 этаж                            | Место общего пользования | 6.13   |
| 65 | Коридор                        | Секция 2, подъезд 7, 5 этаж                            | Место общего пользования | 14.45  |
| 66 | Лифтовый холл                  | Секция 2, подъезд 7, 6 этаж                            | Место общего пользования | 6.13   |
| 67 | Коридор                        | Секция 2, подъезд 7, 6 этаж                            | Место общего пользования | 14.45  |
| 68 | Лифтовый холл                  | Секция 2, подъезд 7, 7 этаж                            | Место общего пользования | 6.13   |
| 69 | Коридор                        | Секция 2, подъезд 7, 7 этаж                            | Место общего пользования | 14.45  |
| 70 | Лифтовый холл                  | Секция 2, подъезд 7, 8 этаж                            | Место общего пользования | 6.13   |
| 71 | Коридор                        | Секция 2, подъезд 7, 8 этаж                            | Место общего пользования | 14.45  |

|     |                                     |   |                          |         |
|-----|-------------------------------------|---|--------------------------|---------|
| 72  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 7, 9 этаж                         | Место общего пользования | 6.13    |
| 73  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 7, 9 этаж                         | Место общего пользования | 14.45   |
| 74  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 7, 10 этаж                        | Место общего пользования | 6.13    |
| 75  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 7, 10 этаж                        | Место общего пользования | 14.45   |
| 76  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 7, 11 этаж                        | Место общего пользования | 6.13    |
| 77  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 7, 11 этаж                        | Место общего пользования | 14.45   |
| 78  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 7, 12 этаж                        | Место общего пользования | 6.13    |
| 79  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 7, 12 этаж                        | Место общего пользования | 14.41   |
| 80  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 7, 13 этаж                        | Место общего пользования | 6.13    |
| 81  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 7, 13 этаж                        | Место общего пользования | 14.41   |
| 82  | Кровля                              | Секция 2, подъезд 7, на отм. +43,350                | Место общего пользования | 301.13  |
| 83  | Тамбур-шлюз                         | Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 4.90    |
| 84  | Тамбур-шлюз                         | Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.10    |
| 85  | Лестничная клетка НЗ                | Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 16.31   |
| 86  | Электрощитовая III этапа и 2 секции | Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170 | Техническое помещение    | 15.93   |
| 87  | Тамбур                              | Секция 2, подъезд 8, 1 этаж                         | Место общего пользования | 8.05    |
| 88  | Холл                                | Секция 2, подъезд 8, 1 этаж                         | Место общего пользования | 33.02   |
| 89  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 2 этаж                         | Место общего пользования | 5.10    |
| 90  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 2 этаж                         | Место общего пользования | 13.95   |
| 91  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 3 этаж                         | Место общего пользования | 5.10    |
| 92  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 3 этаж                         | Место общего пользования | 13.95   |
| 93  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 4 этаж                         | Место общего пользования | 5.10    |
| 94  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 4 этаж                         | Место общего пользования | 13.95   |
| 95  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 5 этаж                         | Место общего пользования | 5.72    |
| 96  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 5 этаж                         | Место общего пользования | 14.32   |
| 97  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 6 этаж                         | Место общего пользования | 5.72    |
| 98  | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 6 этаж                         | Место общего пользования | 14.32   |
| 99  | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 7 этаж                         | Место общего пользования | 5.72    |
| 100 | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 7 этаж                         | Место общего пользования | 14.32   |
| 101 | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 8 этаж                         | Место общего пользования | 5.72    |
| 102 | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 8 этаж                         | Место общего пользования | 14.32   |
| 103 | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 9 этаж                         | Место общего пользования | 5.72    |
| 104 | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 9 этаж                         | Место общего пользования | 14.32   |
| 105 | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 10 этаж                        | Место общего пользования | 5.72    |
| 106 | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 10 этаж                        | Место общего пользования | 14.32   |
| 107 | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 11 этаж                        | Место общего пользования | 5.72    |
| 108 | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 11 этаж                        | Место общего пользования | 14.32   |
| 109 | Лифтовый холл                       | Секция 2, подъезд 8, 12 этаж                        | Место общего пользования | 5.72    |
| 110 | Коридор                             | Секция 2, подъезд 8, 12 этаж                        | Место общего пользования | 14.32   |
| 111 | Кровля                              | Секция 2, подъезд 8, 13 этаж                        | Место общего пользования | 197.29  |
| 112 | Кровля                              | Секция 2, подъезд 8, на отм. +43,100                | Место общего пользования | 18.37   |
| 113 | Проезды в автостоянке               | Автостоянка 2.1, подземная часть, на отм.-5,170     | Место общего пользования | 675.35  |
| 114 | Эксплуатируемая кровля              | Автостоянка 2.1, наземная часть, на отм.-0,320      | Место общего пользования | 1318.86 |

|     |                                |   |                          |        |
|-----|--------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 115 | Проезды в автостоянке          | Секция 1, подъезд 9 подземная часть, на отм.-5,670  | Место общего пользования | 78.31  |
| 116 | Лестничная клетка НЗ           | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 16.31  |
| 117 | Электрощитовая 1 секции        | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,670 | Техническое помещение    | 12.27  |
| 118 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 8.09   |
| 119 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 5.10   |
| 120 | Венткамера                     | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,670 | Техническое помещение    | 24.38  |
| 121 | Насосная I этапа               | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Техническое помещение    | 11.95  |
| 122 | Выход из насосной              | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 11.41  |
| 123 | Помещение хранения мототехники | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.00   |
| 124 | Помещение хранения мототехники | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.00   |
| 125 | Помещение хранения мототехники | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.00   |
| 126 | Тамбур                         | Секция 1, подъезд 9, 1 этаж                         | Место общего пользования | 6.29   |
| 127 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 1 этаж                         | Место общего пользования | 39.47  |
| 128 | Помещение консьержа            | Секция 1, подъезд 9, 1 этаж                         | Техническое помещение    | 16.72  |
| 129 | Сан.узел                       | Секция 1, подъезд 9, 1 этаж                         | Техническое помещение    | 2.85   |
| 130 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 2 этаж                         | Место общего пользования | 5.10   |
| 131 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 2 этаж                         | Место общего пользования | 15.05  |
| 132 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 3 этаж                         | Место общего пользования | 5.10   |
| 133 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 3 этаж                         | Место общего пользования | 15.05  |
| 134 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 4 этаж                         | Место общего пользования | 5.10   |
| 135 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 4 этаж                         | Место общего пользования | 15.49  |
| 136 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 5 этаж                         | Место общего пользования | 5.73   |
| 137 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 5 этаж                         | Место общего пользования | 15.70  |
| 138 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 6 этаж                         | Место общего пользования | 5.73   |
| 139 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 6 этаж                         | Место общего пользования | 15.70  |
| 140 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 7 этаж                         | Место общего пользования | 5.73   |
| 141 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 7 этаж                         | Место общего пользования | 15.70  |
| 142 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 8 этаж                         | Место общего пользования | 5.73   |
| 143 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 8 этаж                         | Место общего пользования | 15.70  |
| 144 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 9 этаж                         | Место общего пользования | 5.73   |
| 145 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 9 этаж                         | Место общего пользования | 15.70  |
| 146 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 10 этаж                        | Место общего пользования | 5.73   |
| 147 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 10 этаж                        | Место общего пользования | 15.70  |
| 148 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подъезд 9, 11 этаж                        | Место общего пользования | 5.73   |
| 149 | Холл                           | Секция 1, подъезд 9, 11 этаж                        | Место общего пользования | 15.70  |
| 150 | Кровля                         | Секция 1, подъезд 9, 11 этаж                        | Место общего пользования | 52.83  |
| 151 | Кровля                         | Секция 1, подъезд 9, на отм. +36,500                | Место общего пользования | 194.81 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                          |   |   |
|----|--------------------------|---|---|
| 1  | Подземная часть          | Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС)   | Система электроснабжения  |
| 2  | Подземная часть          | Вводно-распределительное устройство ВРУ1  | Система электроснабжения  |
| 3  | Подземная часть          | Вводно-распределительное устройство ВРУ2  | Система электроснабжения  |
| 4  | Подземная часть          | Вводно-распределительное устройство ВРУ1г   | Система электроснабжения  |
| 5  | Поэтажные коридоры       | Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4   | Система электроснабжения  |
| 6  | Подземная часть          | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны                            | Система холодного водоснабжения                                   |
| 7  | Подземная часть          | Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации   | Хозяйственно-бытовая канализация                                  |
| 8  | Подземная/наземная часть | Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации                           | Сети связи  |
| 9  | Подземная часть, кровля  | Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части | Система вентиляции  |
| 10 | Секция 1                 | Лифт в составе 1 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 11 | Секция 2                 | Лифт в составе 2 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 12 | Секция 3                 | Лифт в составе 2 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 13 | Секция 3, 1 этаж         | Газовые аппараты на газе низкого давления - 3 шт.   | Система газоснабжения   |
| 14 | Поквартирно              | Поквартирные газовые котлы и печи   | Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения |
| 15 | Поквартирно              | Система дымоходов   | Система газоснабжения   |
| 16 | Подземная часть          | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции  | Система дымоудаления  |
| 17 | Кровля                   | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции  | Система подпора   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>718 116 555,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0012101:14</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900660001099</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>672 653 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>672 653 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2024</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>4  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>199,54 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>60 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17 653 340 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 900 000 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Зависимые машино-места не подлежат государственной регистрации как отдельный объект недвижимости.55 машино-мест подлежат реализации как самостоятельные объекты долевого строительства</b> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|----------------------|
| 1 | 09.10.2020 | Раздел 19.7.1., 19.7.2., 19.7.3.            | Данные не изменились |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 2 | 16.11.2020 | Раздел 6.1.   | п. 6.1.1., 6.1.3., 6.1.4.  |
| 3 | 24.12.2020 | Раздел 9.4, 9.4 (2), 9.4. (3), раздел 10.7 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 13.2 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 15.1 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 17.2 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 19.6 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 23.1 (объект №1) | Заполнены разделы в соответствии с новой формой проектной декларации п.п. 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3, п.п. 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4 (объект №1, объект №2, объект №3), п.п. 15.1.2, 15.1.2.1 (исправлены технические ошибки объект №1, объект №2, объект №3), п.п. 17.2.1, 17.2.2 (объект №1, объект №2, объект № 3), п.п. 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.7 (объект №1, объект №2, объект № 3), п. 23.1.1 (объект №1) |
| 4 | 11.01.2021 | ПД  | Данные не изменились   |
| 5 | 06.02.2021 | ПД  | Данные не изменились   |
| 6 | 10.02.2021 | ПД  | Данные не изменились   |
| 7 | 15.02.2021 | Раздел 23   | п. 23.1.1.   |
| 8 | 18.02.2021 | Раздел 23   | п. 23.1.1.   |
|   | 09.03.2021 | Раздел 19.7.  | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3   |
|   | 01.04.2021 | Раздел 6.1.   | п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.  |
|   | 08.04.2021 | Раздел 19.6.1.5., 19.7., 14.1   | п. 19.6.1.5. (объект №1, объект №2), п.п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3, п. 14.1.7.(4) по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3  |
|   | 30.04.2021 | Раздел 6.1.   | п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.  |
|   | 05.05.2021 | Раздел 11.1.  | В соответствии с новым добавленным разделом объект №1, объект №2, объект №3  |
|   | 07.05.2021 | Раздел 19.7.  | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3   |
|   | 28.05.2021 | Раздел 15, 23.1   | п. 15.3.1, п. 23.1.1 (исправлены технические ошибки объект №3)   |
|   | 10.06.2021 | Раздел 19.7., 3.5.  | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3, п.3.5.2.   |
|   | 07.07.2021 | Раздел 3.5.2.(2), 19.7.   | Изменены пункты п. 3.5.2.1., 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3  |
|   | 30.07.2021 | Раздел 6.1.   | п. 6.1.1, 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.   |
|   | 05.08.2021 | Раздел 19.7.  | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3   |
|   | 06.09.2021 | Раздел 19.2, 19.4, 19.6, 19.7   | Изменены пункты 19.2.1, 19.2.2, 19.4.1, 19.4.2, 19.6.1.1, 19.6.1.2, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 863155666028293083839014733202237294387

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АЛЬЯНС", Финенко Виталий Александрович, Ростов-на-Дону

Действителен: с 10.02.2021 по 10.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined  
undefined, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020