

ИЗМЕНЕНИЯ от 14 апреля 2017 г.

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОО на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова.

(Опубликована 01 марта 2016 года в сети Интернет по адресу: www.kupavna2018.ru)

1. Изложить п.5 главы II «Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технические характеристики в соответствии с проектной документацией:» проектной декларации в следующей редакции:
- 5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технические характеристики в соответствии с проектной документацией:**

Состав многоквартирного жилого дома:

Основные технические показатели:

Наименование показателя	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Всего по дому
Количество квартир, в т.ч.	шт.	202	85	165	64	208	724
– однокомнатных	шт.	135	52	132	16	144	479
– двухкомнатных	шт.	50	33	-	48	64	195
- трехкомнатных	шт.	1	-	33	-	-	34
- четырехкомнатных	шт.	16	-	-	-	-	16
Общая площадь здания	м ²	11066	4831	9245	5092	11345	41579
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	7952,2	3354,3	6579,8	3228,8	7588,8	28703,9
Общая площадь встроенно-пристроенного ДОО	м ²				1249		1249
Количество/Общая площадь помещений общественного назначения (офис)	шт./м ²	1/77	-	-	-	-	1/77

Состав жилого дома поэтажно:

1 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
16-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5

7-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
6-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
5-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
4-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
1-й этаж	Кол-во комнат	2	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	Итого по этажу	
	Площадь квартир	46,5	72,0	51,0	33,5	34,5	34,0	29,5	29,0	30,9	31,3	392,2		
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10		
Общая площадь цокольного этажа													625	
Итого площадь квартир по секции 1													7952,2	
Итого квартир по секции 1													202	

2 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
-----------	---------------	---	---	---	---	---	----------------

	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
13-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
12-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
11-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
10-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
9-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
8-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1

16-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
15-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
14-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
13-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
12-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
11-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
10-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
9-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	31,2	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	37,6	73,3	394,2
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
8-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
7-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1

	квартир											
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
6-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
5-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
4-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
3-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
2-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	Итого по этажу
	Площадь квартир	73,6	40,0	34,0	26,3	26,1	26,7	25,7	33,7	39,7	73,3	399,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
1-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1					Итого по этажу	
	Площадь квартир	76,0	39,5	32,8	25,5	25,3					199,1	
	Количество квартир	1	1	1	1	1					5	
Итого площадь цокольного этажа												525
Итого площадь квартир по секции 3												6579,8
Итого квартир по секции 3												165

4 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8

	Количество квартир	1	1	1	1	4
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
13-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
12-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
11-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
10-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
9-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
8-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
7-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8
	Количество квартир	1	1	1	1	4
6-й этаж	Кол-во	2	1	2	2	Итого по

	комнат					этажу				
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8				
	Количество квартир	1	1	1	1	4				
5-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу				
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8				
	Количество квартир	1	1	1	1	4				
4-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу				
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8				
	Количество квартир	1	1	1	1	4				
3-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу				
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8				
	Количество квартир	1	1	1	1	4				
2-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу				
	Площадь квартир	45,0	45,3	63,0	48,5	201,8				
	Количество квартир	1	1	1	1	4				
Итого площадь цокольного этажа						397				
Итого площадь квартир по секции 2						3228,8				
Итого квартир по секции 2						64				

5 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	38,0	30,5	35,0	36,5	30,0	29,5	32,0	35,5	33,0	32,5	48,0	46,5	47,0	474
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	38,0	30,5	35,0	36,5	30,0	29,5	32,0	35,5	33,0	32,5	48,0	46,5	47,0	474
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	38,0	30,5	35,0	36,5	30,0	29,5	32,0	35,5	33,0	32,5	48,0	46,5	47,0	474
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу

	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
4-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	38,0	30,5	35,0	36,5	30,0	29,5	32,0	35,5	33,0	32,5	48,0	46,5	47,0	474
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
3-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	38,0	30,5	35,0	36,5	30,0	29,5	32,0	35,5	33,0	32,5	48,0	46,5	47,0	474
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
2-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	39,0	31,0	35,5	36,5	30,2	30,0	32,5	35,7	33,5	33,6	48,5	46,3	46,5	478,8
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
ДОУ в секциях 3,4,5															1249
Общая площадь цокольного этажа															625
Итого площадь квартир по секции 1															7588,8
Итого квартир по секции 1															208

Всего по проекту 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями: квартир 724.

Квартиры 1 ,2, 3-х комнатные с заданной проектом планировкой. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.

Генеральный директор
ООО «Аквацентр»



Германов В.Б.