



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-94-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	22.06.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сахарова 85»
2.2.2. ИНН:	6670488962
2.2.3. ОГРН:	1196658080728

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями нежилого назначения на первых этажах - блок 5 квартала № 26 в планировочном районе «Академический» (4 очередь строительства):
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	<p>1 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.1 по ПЗУ)</p> <p>2 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 5.2 по ПЗУ)</p> <p>3 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.3 по ПЗУ)</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Академика Сахарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 79 (№ 5.1 по ПЗУ); д. 81 (№ 5.2 по ПЗУ); д. 83 (№ 5.3 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	66:41:0313010:550

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-1840-2020 (с изменениями № 1 от 12.11.2020)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18908,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12281,1

6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	264
6.1.11. в том числе квартир (штук):	264
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь всех помещений (с учетом лоджий, с коэфф. 0,5) (кв. м): 15936,7</p> <p>Площадь всех помещений (без учета лоджий) (кв. м): 15363,6</p> <p>Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис 1 (кв. м): 73,0 - офис 2 (кв. м): 63,3 - офис 3 (кв. м): 83,8 - офис 4 (кв. м): 105,2 - офис 5 (кв. м): 75,5 - офис 6 (кв. м): 100,9 <p>Площадь нежилого помещения, являющегося общим имуществом (кв. м): 2580,8</p> <p>Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, с коэфф. 0,5): 12854,2</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 264</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий: 72 - однокомнатных: 96 - двухкомнатных: 72 - трехкомнатных: 24 <p>Количество лифтов (штук): 4</p> <p>Материал наружных стен: кирпич</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	2 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой

документацией:	дом (№ 5.2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	18997,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12856,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	273
6.2.11. в том числе квартир (штук):	273
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, с коэфф. 0,5)

	(кв. м): 13438,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 273 - студий: 75 - однокомнатных: 98 - двухкомнатных: 75 - трехкомнатных: 24 - четырехкомнатных: 1 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: кирпич
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.3 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	18882,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12516,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	-

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	240
6.3.11. в том числе квартир (штук):	240
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	26
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Площадь всех помещений (с учетом лоджий, с коэфф. 0,5) (кв. м): 16123,7 Площадь всех помещений (без учета лоджий) (кв. м): 15605,6 Площадь помещений коммерческого назначения (кв. м): - офис 1 (кв. м): 74,6 - офис 2 (кв. м): 63,9 - офис 3 (кв. м): 69,3 - офис 4 (кв. м): 81,4 - офис 5 (кв. м): 73,2 - офис 6 (кв. м): 65,9 - офис 7 (кв. м): 66,6</p> <p>Площадь нежилого помещения, являющегося общим имуществом (кв. м): 2593,9 Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, с коэфф. 0,5) (кв. м): 13034,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 240 - студий: 72 - однокомнатных: 48 - двухкомнатных: 72 - трехкомнатных: 24 - 4 комнатных: 24 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: кирпич</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Пропито, скреплено печатью на 14 лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию:

№ 66-41-94-2023 от 14.06.2023