

Кому **Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, пом. 53

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **15.06.2021**

№ **72-516-35-2021**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первый этап строительства жилой застройки, расположенной в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Индивидуальные жилые дома. Тип 1-6. Жилые дома блокированного типа ТХ1, ТХ2, ТХ3, ТХ4, ТХ5» ТХ 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002:1323 72:17: 0708002:1322 72:17:0708002:1321 72:17: 0708002:1320 72:17: 0708002:1319
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516307-1527-21 от 16.04.2021, № RU72516307-1526-21 от 16.04.2021, № RU72516307-1525-21 от 16.04.2021, № RU72516307-1524-21 от 16.04.2021, № RU72516307-1523-21 от 16.04.2021 выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Вертикаль», 2020 г., проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр:24-20-ПЗ, том 1; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр:24-20-ПЗУ, том 2; 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1: ТХ1,ТХ2,ТХ3.Тип 1, шифр:24-20-АР; 4. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1: ТХ1, ТХ2,ТХ3.Тип 1, шифр:24-20-КР; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 24-20-ПОС, Том 6; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 24-20-ОДИ, том 10	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 1)		
	Общая площадь (кв. м):	125,09	Площадь участка (кв. м): 480
	Объем (куб. м):	569,21	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	73,15	
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09; Общая площадь дома (кв.м.)-111,6; Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от 20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м.)-111,6 Инженерные сети и сооружения	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 2)		
	Общая площадь (кв. м):	125,09	Площадь участка (кв. м): 362
	Объем (куб. м):	569,21	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	73,15	
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09; Общая площадь дома (кв.м.)-111,6; Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от	

	20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м)-111,6 Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 3)			
Общая площадь (кв. м):	125,09	Площадь участка (кв. м):	361
Объем (куб. м):	569,21	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	73,15		
Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09; Общая площадь дома (кв.м.)-111,6; Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от 20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м.)-111,6 Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 4)			
Общая площадь (кв. м):	125,09	Площадь участка (кв. м):	359
Объем (куб. м):	569,21	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	73,15		
Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09; Общая площадь дома (кв.м.)-111,6; Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от 20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м.)-111,6 Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 5)			
Общая площадь (кв. м):	125,09	Площадь участка (кв. м):	537
Объем (куб. м):	569,21	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	73,15		
Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09; Общая площадь дома (кв.м.)-111,6; Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от 20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м.)-111,6 Инженерные сети и сооружения		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4; Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4 корпус 1; Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4 корпус 2; Российская Федерация, Тюменская область,	

	Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4 корпус 3; Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4 корпус 4	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 января 22 г. в соответствии с _____
Разделом 6. Проект организации строительства. шифр: 24-20-ПОС, Том 6

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

“ 15 ” июня 20 21 г.

Юсес *Васи* *Аллерт А.В.* *РЛ*