

Кому **Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, пом. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **15.06.2021**

№ **72-516-35-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Первый этап строительства жилой застройки, расположенной в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Индивидуальные жилые дома. Тип 1-6. Жилые дома блокированного типа ТХ1, ТХ2, ТХ3, ТХ4, ТХ5» ТХ 3</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:0708002:1323 72:17: 0708002:1322 72:17:0708002:1321 72:17: 0708002:1320 72:17: 0708002:1319</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:0708002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516307-1527-21 от 16.04.2021, № RU72516307-1526-21 от 16.04.2021, № RU72516307-1525-21 от 16.04.2021, № RU72516307-1524-21 от 16.04.2021, № RU72516307-1523-21 от 16.04.2021 выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Вертикаль», 2020 г., проектная документация в составе:</b> <b>1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр:24-20-ПЗ, том 1;</b> <b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр:24-20-ПЗУ, том 2;</b> <b>3. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1: ТХ1,ТХ2,ТХ3.Тип 1, шифр:24-20-АР;</b> <b>4. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1: ТХ1, ТХ2,ТХ3.Тип 1, шифр:24-20-КР;</b> <b>5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 24-20-ПОС, Том 6;</b> <b>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 24-20-ОДИ, том 10</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>( Блок 1 )</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>125,09</b>	Площадь участка (кв. м): <b>480</b>
	Объем (куб. м):	<b>569,21</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>73,15</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09;</b> <b>Общая площадь дома (кв.м.)-111,6;</b> <b>Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от 20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м.)-111,6</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>( Блок 2 )</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>125,09</b>	Площадь участка (кв. м): <b>362</b>
	Объем (куб. м):	<b>569,21</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>73,15</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09;</b> <b>Общая площадь дома (кв.м.)-111,6;</b> <b>Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от</b>	

	<b>20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м)-111,6</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Блок 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>125,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>361</b>
Объем (куб. м):	<b>569,21</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>73,15</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09;</b> <b>Общая площадь дома (кв.м.)-111,6;</b> <b>Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от 20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м.)-111,6</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Блок 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>125,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>359</b>
Объем (куб. м):	<b>569,21</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>73,15</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09;</b> <b>Общая площадь дома (кв.м.)-111,6;</b> <b>Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от 20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м.)-111,6</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Блок 5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>125,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>537</b>
Объем (куб. м):	<b>569,21</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>73,15</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь жилых помещений (кв.м.)-48,09;</b> <b>Общая площадь дома (кв.м.)-111,6;</b> <b>Общая площадь помещений дома(согласно приказа Минстроя от 20.12.2016 № 996/пр. с изм. от 13.12.2020(кв.м.)-111,6</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4 корпус 1;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4 корпус 2;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область,</b>	

	Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4 корпус 3; Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.4 корпус 4	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 января 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
**Разделом 6. Проект организации строительства. шифр: 24-20-ПОС, Том 6**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
С.В. Гейнц  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” июня 20 21 г.

*Юсес* *Васи* *Аллерт А.В.* *РЛ*