

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СБЮ-1»
полное наименование организации – для
Краснодарский край, г. Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Красноармейская, д. 36, оф. 330
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 апреля 2021

№ 23 – 308000 – 2 039 – 2021

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га,
(наименование объекта (этапа)

расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
«Литер 1». III этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Имени Алексея Матвейкина, дом 4
(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования г. Новороссийск от 07.07.2020 года № 1441-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:8189

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1022-2020, дата выдачи 27 марта 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказом № 69-р от 21.04.2020 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	99818,17	99790,0
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	94160,46	94083,0
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	34380,17	34380,2
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	995,98	963,9
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 1». III этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	21915,24	21921,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		6801,5
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных	<i>шт.</i>	1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	415/21915,24	415/21921,6
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	160	160/6063,6
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	159	159/9622,2
2-комнатные с кухней-нишей	<i>шт./кв. м.</i>	48	48/1993,6
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	48	48/4242,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		24750,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>Сети электроснабжения – 0.38 кВ, тепловые сети, внутриплощадочные сети водопровода, внутриплощадочные сети бытовой канализации, внутриплощадочные сети дождевой канализации</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>6</i>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные</i>	<i>трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
<i>Иные показатели:</i>			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>12511</i>	<i>12511</i>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв.м.</i>	<i>2325,61</i>	<i>2328,3</i>
<i>Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная Приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016г.)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>34380,2</i>
<i>Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>28723,1</i>
<i>Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями без учета коэф. 0,3 и 0,5)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>31551,9</i>
<i>Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>5837,6</i>
<i>- из них площадь технических помещений</i>	<i>кв.м.</i>		<i>237,9</i>
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м.</i>	<i>11722,3</i>	<i>11714,2</i>
<i>Инженерное обеспечение жилого дома</i>			
<i>Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, в том числе</i>	<i>м</i>	<i>123,8</i>	<i>124,0</i>
<i>- трасса, состоящая из двух ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR 21-110x5.3 питьевая</i>	<i>м</i>	<i>12,0</i>	
<i>- трасса, состоящая из полиэтиленовой трубы ПЭ 100SDR 21-225x10.8 питьевая</i>	<i>м</i>	<i>111,8</i>	

Канализация бытовая, в том числе	<i>м</i>	404,7	405,0
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 160 SN8 PP-B	<i>м</i>	52,3	
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	<i>м</i>	352,4	
Канализация дождевая, в том числе	<i>м</i>	538,1	538,0
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	<i>м</i>	42,2	
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 300 SN8 PP-B	<i>м</i>	480,4	
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 400 SN8 PP-B	<i>м</i>	15,5	
Тепловые сети.			
- трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-159	<i>м</i>	138,4	138,0
Сети электроснабжения, в том числе:	<i>м</i>	287,0	287,0
- трасса на 2 кабеля	<i>м</i>	40,0	
- трасса на 4 кабеля	<i>м</i>	169,0	
- трасса на 6 кабелей	<i>м</i>	14,0	
- трасса на 8 кабелей	<i>м</i>	64,0	
Наружное освещение.			
- кабельная линия	<i>м</i>	424,0	424,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии	<i>кВт•ч/м²</i>	30,46	30,46

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционный слой (ППС-14)	Теплоизоляционный слой (ППС-14)
Заполнение световых проемов			Окна металлопластиковые с вентиляционными клапанами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 7-ми технических планов:

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
«Литер 1»**

Технический план подготовлен: **21 июня 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Вежан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **09 февраля 2011 года**

Инженерное обеспечение жилого дома

Технические планы (6 шт.) подготовлены: **21 июня 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Аванесов Иван Левонович;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 12 марта 2014 года № 23-14-1262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **29 октября 2015 года.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» для исполн. докум. № 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А. В. Абрамов

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
ДОКУМЕНТОВ листов
Исполнитель: