



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Федеральное государственное
казенное учреждение «Крымское
территориальное управление
имущественных отношений»
Минобороны России
ул. Гидрографическая, 1-В,
г. Севастополь

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2020

№ RU91-94102000-319-2020

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Реконструкция существующих объектов административно-служебной и жилой зоны по ул. В. Строителей, 1 в б. Казачья с элементами нового строительства в рамках реконструкции с расширением (дом 3, 4, 5, 6)» Комплекс 2 (ЖД 4, 5.1, 5.2, 3.3), расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Военных Строителей, д. 12/3; г. Севастополь, ул. Военных Строителей, д. 12/4, корпус 1; г. Севастополь, ул. Военных Строителей, д. 12/4, корпус 2; г. Севастополь, ул. Военных Строителей, д. 12/2, корпус 2,~~ в соответствии с решением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 31.01.2019 № 530/48-08/19 о присвоении объекту адресации адреса, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:004003:71.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Военных Строителей, 1

В отношении объекта капитального строительства Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе выдана декларация о начале выполнения строительных работ от 14.10.2013 № СТ083132871163.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38 818,00	38 518,99
в том числе надземной части	куб. м	33 689,16	33 689,49
Общая площадь	кв. м	10 126,30	11771,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	Не указано	2 527,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

«Реконструкция существующих объектов административно-служебной и жилой зоны по ул. В. Строителей, 1 в б. Казачья с элементами нового строительства в рамках реконструкции с расширением (дом 3, 4, 5, 6)». ЖД 3.3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1837,9	1864,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	540,4	540,4
Количество этажей	шт.	6	6
том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1837,9	40/1864,7
1-комнатные	шт./кв. м	30/1141,8	30/1154,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/696,1	10/710,1
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1900,3	1927,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели			
<p align="center">«Реконструкция существующих объектов административно-служебной и жилой застройки по ул. В. Строителей, 1 в б. Казачья с элементами нового строительства в рамках реконструкции с расширением (дом 3, 4, 5, 6)». ЖД 4</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2268,65	2269,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	726,5	726,5
Количество этажей	шт.	6	6
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2268,65	55/2269,6

1-комнатные	шт./кв. м	50/1915,65	50/1901,6
2-комнатные	шт./кв. м	5/353,0	5/368,0
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2446,85	2463,76
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели			
«Реконструкция существующих объектов административно-служебной и жилой застройки по ул. В. Строителей, 1 в б. Казачья с элементами нового строительства в рамках реконструкции с расширением (дом 3, 4, 5, 6)». ЖД 5.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1754,2	1755,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	630,2	630,2

Количество этажей	шт.	6	6
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1754,2	40/1755,0
1-комнатные	шт./кв. м	30/1177,5	30/1178,0
2-комнатные	шт./кв. м	10/576,7	10/577,0
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1789,95	1790,75
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели			

«Реконструкция существующих объектов административно-служебной и жилой зоны по ул. В. Строителей, 1 в б. Казачья с элементами нового строительства в рамках реконструкции с расширением (дом 3, 4, 5, 6)». ЖД 5.2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1754,2	1755
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	630,2	630,2
Количество этажей	шт.	6	6
том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1754,2	40/1754,2
1-комнатные	шт./кв. м	30/1177,5	30/1177,5
2-комнатные	шт./кв. м	10/576,7	10/576,7
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1789,95	1790,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон

Материалы перекрытий		железобетон	железоб
Материалы кровли		профлист	профл
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата ROCKWOOL 50 мм	Минеральная вата ROCKWOOL 50 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластик со стеклопакетом	Металлопластик со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без четырех технических планов, дата подготовки 01.12.2020, кадастровый инженер Ромин Владимир Сергеевич, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 26 декабря 2016 года.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации - начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

«26» 12 2020.



А.В. Потемкин

Заместитель начальника Управления разрешительной документацией и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

Дата 26.12.20

