

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-24-108-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-6»
2.2.2. ИНН:	5834127973
2.2.3. ОГРН:	1215800009600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. № 14/3 (по ПЗУ) (3-й этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пензенский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Засечное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Новая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:24:0381301:2914
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43908
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-4-24-2-09-2022-3758
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Пензенского района Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Союзпроект»
5.2.2. ИНН:	5836639543
5.2.3. ОГРН:	1105836000082
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.06.2023
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-031654-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. № 14/3 (по ПЗУ) (3-й этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1175,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10104,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6311,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	123
7.1.11. в том числе квартир (штук):	123
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15, 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	этажность – 14, 10 эт.; количество секций – 2; жилая площадь квартир – 3416,51 кв.м.; полезная площадь строенных

помещений общественного назначения/1 этаж – 632,13 кв.м.;
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 597,14 кв.м.;
площадь квартир – 6014,63 кв.м.;
количество однокомнатных квартир – 31 шт;
количество однокомнатных + – 22 шт.;
количество двухкомнатных квартир – 57 шт.;
количество двухкомнатных + – 13 шт.;
строительный объем – 39843,77 куб.м.,
в т.ч.:
- выше отметки «0,000» - 37067,41 куб.м.;
- ниже отметки «0,000» - 2776,36 куб.м.

1 секция:
площадь застройки – 695,70 кв.м.;
площадь здания - 6363,31 кв.м.;
общая площадь квартир – 4054,21 кв.м.;
жилая площадь квартир – 2282,15 кв.м.;
полезная площадь строенных помещений общественного назначения/1 этаж – 404,00 кв.м.;
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 369,01 кв.м.;
площадь квартир – 3858,41 кв.м.;
количество квартир – 78 шт. в т.ч.:
- однокомнатных – 13 шт;
- однокомнатных + – 13 шт.;
- двухкомнатных – 39 шт.;
- двухкомнатных + – 13 шт.;
строительный объем – 24193,00 куб.м., в т.ч.:
- выше отметки «0,000» - 22726,67 куб.м.;
- ниже отметки «0,000» - 1466,33 куб.м.

2 секция:
площадь застройки – 480,06 кв.м.;
площадь здания – 3740,88 кв.м.;
общая площадь квартир – 2256,84 кв.м.;
жилая площадь квартир – 1134,36 кв.м.;
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения/ 1 этаж – 228,13 кв.м.;

	<p>расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 228,13 кв.м.; площадь квартир – 2156,22 кв.м.; количество квартир– 45 шт. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 18 шт; - однокомнатных + – 9 шт.; - двухкомнатных – 18 шт.; <p>строительный объем– 15650,77 куб.м., в т.ч. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отметки «0,000» - 14340,74 куб.м.; - ниже отметки «0,000» - 1310,03 куб.м.
--	---

<p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>		<p>А.П. Итальянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Всего прошнуровано _____
листа (ов) 4
«14» _____ 01 _____ 2008г.
_____ / _____
_____ / _____





МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.09.2023 № 418/04

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-24-108-2023 от 14.07.2023

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО ЖК «Семейный-6» от 13.09.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-24-108-2023 от 14.07.2023 следующие изменения:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. № 14/3 (по ПЗУ) (3-й этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1175,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10104,19

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6311,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	123
7.1.11. в том числе квартир (штук):	123
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15, 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность – 14, 10 эт.;</p> <p>количество секций – 2;</p> <p>жилая площадь квартир – 3416,51 кв.м.;</p> <p>полезная площадь строенных помещений общественного назначения/1 этаж – 632,13 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 597,14 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 6014,63 кв.м.;</p> <p>количество однокомнатных квартир – 31 шт.;</p> <p>количество однокомнатных + – 22 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 57 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных + – 13 шт.;</p> <p>строительный объем – 39843,77 куб.м., в т.ч.:</p> <p>- выше отметки «0,000» - 37067,41 куб.м.;</p> <p>- ниже отметки «0,000» - 2776,36 куб.м.</p> <p>1 секция:</p> <p>площадь застройки – 695,70 кв.м.;</p> <p>площадь здания - 6363,31 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 4054,21 кв.м.;</p> <p>жилая площадь квартир – 2282,15 кв.м.;</p>

полезная площадь строенных помещений общественного назначения/1 этаж – 404,00 кв.м.;
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 369,01 кв.м.;
площадь квартир – 3858,41 кв.м.;
количество квартир – 78 шт. в т.ч.:
- однокомнатных – 13 шт;
- однокомнатных + – 13 шт.;
- двухкомнатных – 39 шт.;
- двухкомнатных + – 13 шт.;
строительный объем – 24193,00 куб.м., в т.ч.:
- выше отметки «0,000» - 22726,67 куб.м.;
- ниже отметки «0,000» - 1466,33 куб.м.
2 секция:
площадь застройки – 480,06 кв.м.;
площадь здания – 3740,88 кв.м.;
общая площадь квартир – 2256,84 кв.м.;
жилая площадь квартир – 1134,36 кв.м.;
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения/ 1 этаж – 228,13 кв.м.;
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 228,13 кв.м.;
площадь квартир – 2156,22 кв.м.;
количество квартир– 45 шт. в т.ч.:
- однокомнатных – 18 шт;
- однокомнатных + – 9 шт.;
- двухкомнатных – 18 шт.;
строительный объем– 15650,77 куб.м., в т.ч. :
- выше отметки «0,000» - 14340,74 куб.м.;
- ниже отметки «0,000» - 1310,03 куб.м.;
встроенные помещения общественного назначения– 4 шт.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев