

Кому: ООО «Карасьеозерск-2»
620062, г.Екатеринбург,
ул. Народной Воли, д.65, оф.205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2015

№ RU 66302000-3127-2013

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

Двухэтажный с мансардой блокированный дом из 4-х автономных жилых блоков (№ 32 по г/п) в том числе:

автономный жилой блок (№4-1) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.4-1 (Справка о присвоении адреса от 27.03.2014 № 203)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:499

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 32-1)

автономный жилой блок (№4-2) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.4-2 (Справка о присвоении адреса от 28.03.2014 № 204)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:502

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 32-2)

автономный жилой блок (№4-3) блокированного жилого дома

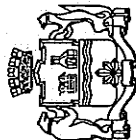
расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.4-3 (Справка о присвоении адреса от 28.03.2014 № 205)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:500

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 32-3)

Администрация города Екатеринбурга



автономный жилой блок (№4-4) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.4-4 (Справка о присвоении адреса от 28.03.2014 № 206)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:501

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 32-4)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU66302000-3127, дата выдачи 25.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Жилой дом, 4-1,2,3,4</u>		2047,25	2972
Строительный объем - всего	куб.м		
в том числе надземной части	куб.м	2047,25	2972
Общая площадь, в том числе:	кв.м	663,12	656,4
Автономный жилой блок, 4-1	кв.м	173,32	171,0
Автономный жилой блок, 4-2	кв.м	158,24	157,3
Автономный жилой блок, 4-3	кв.м	158,24	157,6
Автономный жилой блок, 4-4	кв.м	173,32	170,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения-	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2 Объекты жилищного фонда			
<u>Автономный жилой блок, 4-1</u>		173,32	171,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	
2-комнатные	шт./кв.м	-	
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м	1/173,32	1/171,0
5-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	173,32	171,0
<u>Автономный жилой блок, 4-2</u>		158,24	157,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	
2-комнатные	шт./кв.м	-	
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м	1/158,24	1/157,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,3
<u>Автономный жилой блок, 4-3</u>		158,24	157,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м	1/158,24	1/157,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,6
<u>Автономный жилой блок, 4-4</u>		173,32	170,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м	1/173,32	1/170,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	173,32	170,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Газопровод низкого давления	м	302	302
Электрические линии КЛ-0,4 кВ	м	230	230
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Свайно-плитный		
Материалы стен	Газобетонные блоки с утеплителем из полистирольных плит		
Материалы перекрытий	Монолитная железобетонная плита		
Материалы кровли	Гибкая черепица		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-средний	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(кв.м*сут.)	59,9	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минплита фасадная «Эковер фасад-декор оптима» Пенополистерол ПСБС 25ф		
Заполнение световых проемов	Окна и витражи с двухкамерным стеклом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.08.2015, подготовленных кадастровым инженером Алмашовой М.Г. аттестат кадастрового инженера № 66-13-606 от 27.02.2013, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, 28.02.2013 ГРКИ

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга



А.А.Бельшев

(подпись)

« 30 » сентября 2015 г.

Прошито 3 (три) листов

Исполнитель

Лапартамент архитектуры, градостроительства
и благоустройства администрации
Администрации города Екатеринбург
отдел выдачи разрешений на строительство
и ввода объекта в эксплуатацию
главный специалист
Радукана И. А.
(Фамилия И.О., подпись)