

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-83-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шангье Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	1655403820
2.2.3. ОГРН:	1181690051960
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах ул. Карла Маркса - Нагишкина в городе Хабаровске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах ул. Петра Комарова - ул. Карла Маркса - ул. Нагишкина
3.3.7. Тип и размер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0030111:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7387 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-03-2024-1420-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	03.02.2023
4.6.1. 1.2. Номер решения:	434
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	03.02.2023
4.6.2. 1.2. Номер решения:	434
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно проектный институт капитального строительства»
5.2.2. ИНН:	2723210814
5.2.3. ОГРН:	1202700011623
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-043500-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	17.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АПИКС» Бадрутдинов Д.Р.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах ул. Карла Маркса - Нагишкина в городе Хабаровске»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5998,73
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	45938,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	21684,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24254,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	843
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	480
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	363
7.1.11. в том числе квартир (штук):	363
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	

7.1.13. Количество этажей:	16-24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	788
7.1.16. Высота (м):	79,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 182966,8 куб.м., в том числе: подземной части – 70064,56 куб.м. в том числе: надземной части – 112902,24 куб.м. Количество квартир всего – 363 шт. в том числе: однокомнатных – 81 шт. двухкомнатных – 149 шт. трехкомнатных – 88 шт. четырёхкомнатных – 44 шт. пятикомнатных – 1 шт.</p> <p><u>Корпус А:</u> Строительный объем – 48 134,58 куб.м, в том числе подземной части – 0 куб.м. Площадь - 12004,3 кв.м. Площадь нежилых помещений – 2170,6 кв.м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 1724,7 кв.м., площадь мест общего пользования (спортзалы, постирочная, коворкинг) – 321,3,0 кв.м. площадь офисных помещений – 124,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом) – 9 833,7 кв.м. Общая площадь квартир (без учета террас и балконов) - 9 833,7 шт. Количество квартир – 180 шт., в том числе: однокомнатных – 80 шт. (площадь – 3 56,5 кв.м.) двухкомнатных – 60 шт. (площадь – 3167,2 кв.м.) трехкомнатных – 20 шт. (площадь – 1494,6 кв.м.) четырёхкомнатные – 20 шт. (площадь – 2 015,4 кв.м.)</p> <p><u>Корпус Б:</u></p>

Строительный объем – 39647,52 куб.м., в том числе: подземной части – 0 куб.м.

Площадь - 10117,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 1738,5 кв.м., в том числе:

общая площадь мест общего пользования – 1354,5 кв.м.,

площадь офисных помещений – 384,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом) – 8378,5 кв.м.

Общая площадь квартир (без учета террас и балконов) - 8349,2 шт.

Количество квартир – 118 шт., в том числе:

однокомнатных – 1 шт. (площадь – 33,3 кв.м.)

двухкомнатных – 76 шт. (площадь – 4602,9 кв.м.)

трехкомнатных – 39 шт. (площадь – 3366,5 кв.м.)

четырёхкомнатные – 1 шт. (площадь – 179,4 кв.м.)

Пятикомнатные – 1 шт. (площадь – 196,4 кв.м.)

#### Корпус В:

Строительный объем – 25120,14 куб.м., в том числе: подземной части – 0 куб.м.

Площадь - 7978,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 1935,7 кв.м., в том числе:

общая площадь мест общего пользования – 950,7 кв.м.,

площадь офисных помещений – 985,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом) – 6042,4 кв.м.

Общая площадь квартир (без учета террас и балконов) - 6 042,4 кв.м.

Количество квартир – 65 шт., в том числе:

двухкомнатных – 13 шт. (площадь – 916,7 кв.м.)

трехкомнатных – 29 шт. (площадь – 2752,7 кв.м.)

	<p>         четырехкомнатные – 23 шт.          (площадь – 2373 кв.м.)          Материал стен – монолитный железобетон, отсевоблоки.          Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.          Материал кровли – плоская, рулонная.          Класс энергоэффективности – В+          Стилобат:          Строительный объем – 70064,56 куб.м., в том числе: подземной части – 70 064,56 куб.м.          Количество этажей – 3          в том числе: подземных – 3;          Площадь – 15839,3 кв.м.          Площадь нежилых помещений - 15839,3 кв.м., в том числе:          помещения автостоянки – 12195,1 кв.м;          офисные помещения - 573,1 кв.м.;          технические помещения – 1234,8 кв.м.;          места общего пользования – 878,4 кв.м.;          кладовые – 957,9 кв.м.;          Количество машиномест – 333 м/места.          Материал стен – монолитный железобетон, отсевоблоки.          Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.          Материал кровли – тротуарная плитка.       </p>
--	--

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство



О.Б. Сугурин

(расшифровка подписи)