



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация  
"Атомстройкомплекс",  
620075, город Екатеринбург, улица  
Белинского, дом 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.08.2020

№ RU 66302000-1526-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

три секции (№ 3Б по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома №  
3 - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Дорожная, дом 18

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.10.2019 №  
2932/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0504004:3348,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дорожная, 16

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
RU 66302000-466-2017, дата выдачи 21.03.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области



RU 66302000-1148-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1217-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1526-2019, дата выдачи 30.04.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>три секции (№ 3Б по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома № 3 - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	128054,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	36133,26	33708,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8695,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	39296,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

<b>три секции (№ 3Б по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома № 3 - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	24118,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	8695,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8695,6
Количество этажей	шт.	-	22-26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	525/24118,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	327/11990,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	153/8893,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	45/3234,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	25013,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки кирпич, монолитный железобетон	Газозолобетонные блоки кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**три секции (№ 3Б по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома № 3 - 1 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб.м.площади	кВт*ч/м3	19,0	19,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 120мм, 150мм, 200мм	минераловатная плита, 120мм, 150мм, 200мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 03.07.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи

Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Министр

М.М. Волков

« 1 августа 2020г.

М.П.

Прошито

Министр

) листов