

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-15-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИТИ ПАРК»
2.2.2. ИНН:	3811469913
2.2.3. ОГРН:	1203800014813
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по ул. Советская в городе Иркутске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000021:37785
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6200 кв.м.
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	15.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0058
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	23.10.2017
4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-1017/7

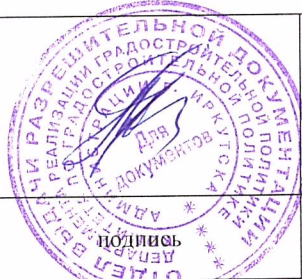
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	23.10.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-1018/7
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан План»
5.2.2.1 ИНН:	3811178350
5.2.3.1 ОГРН:	1143850015374
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	09/22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.1.X.2. Номер:	38-2-1-3-028644-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>				
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----			
6.2.X.2. Номер:	-----			
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----			
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.3.X.1. Дата:	-----			
6.3.X.2. Номер:	-----			
6.3.X.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----			
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.4.1.X Дата:	-----			
6.4.2.X Номер:	-----			
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----			
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>				
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом</b>			
	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Подземная автостоянка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----			
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	612,75	838,30	543,90	1994,96 (надз. часть)
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.1.5. Площадь (кв. м): - с учетом подвала: - без учета подвала:	7961,92 7387,61	7133,93 6346,84	4314,65 3808,25	2059,79 (общая)
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - коммерческих помещений: -ячеек кладовых: -блоков кладовых:	656,98 110,54 150,17	392,19 308,26 453,77	268,93 185,94 285,72	-----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом коэффициента: - без учета коэффициента:	5373,64 5587,33	4701,48 4931,28	2765,83 2862,06	-----

7.1.8. Количество помещений (штук):	----			
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - блоки кладовых / (кладовых (штук): - коммерческие помещения:	3 / 24 8	12 / 81 4	7 / 65 3	----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	85	58	42	----
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 1- комнатных студий: - 2-комнатных: - 2- комнатных студий: - 3-комнатных: - 3-комнатных студий: - 4 комнатных: - 4-комнатных студий:	48 - 12 - - 24 - 1	12 3 13 12 6 9 1 2	10 10 13 2 - 6 - 1	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----	----	----	76
7.1.13. Количество этажей:	15	10	9	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1	1	1
7.1.15. Вместимость (человек):	321			
7.1.16. Высота (м) до верха парапета:	45,80	32,10	29,15	----
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:  - лифты (шт.):	29285,99 / 2794,38  2	26416,24 / 3546,76  2	17518,87 / 2114,31  1	6931,55 / 6931,55  ----

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	<b>Инженерные сети</b>

<b>И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>С.В. Ликомидова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия