

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-55-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "Привилегия-4"
2.2.2. ИНН:	7453341812
2.2.3. ОГРН:	1217400025545
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Сосновский муниципальный район Челябинской области, Квартал № 14, Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №14.1, 14.2 (стр.); многоквартирные жилые дома № 14.3, 14.4 (стр.). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №14.2 (стр.)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	Кременкульское сельское поселение

муниципального района) или внутригородского района, городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Западный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Привилегия
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Спортивная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1203001:7162
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-109-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №14.2 (стр.)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	17880,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2749,00
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10372,50
6.8. Количество помещений (штук):	340

6.9. Количество нежилых помещений (штук):	138
6.10. Количество жилых помещений (штук):	202
6.11. в том числе квартир (штук):	202
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.) – 1661,3.</p> <p>Площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (кв.м.) – 1087,7.</p> <p>Количество квартир (шт.) – 202, в т.ч.:</p> <p>Студия + 1 (шт.) - 102,</p> <p>Студия + 2 (шт.) – 94,</p> <p>Студия + 3 (шт.) – 6.</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м.) – 10372,5, в т.ч.:</p> <p>Студия + 1 (кв.м.) - 3982,3,</p> <p>Студия + 2 (кв.м.) – 5909,7,</p> <p>Студия + 3 (кв.м.) – 480,5.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.04.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01983603063

Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Э. Э. Валеев инициалы, фамилия



ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на 8 листах

Управление архитектуры и

строительства администрации

Сосновского муниципального района

