

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Кубань-Строй»
350090 г. Краснодар, пр. им. Репина, 24
ИНН 2311132412

Директор Зенцев Е.А.

тел. (861) 2120826, 2150245

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 декабря 2016 г.
Дата

N RU 23306000-4086-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
стики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со
встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснода-
ре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(1 этап строительства, 9-этажный с цокольным этажом и эксплуатируемой
кровлей, 1-секционный, 78-квартирный жилой дом литер «А», «под/А»,
«над/А», «а» количество этажей – 10, строительный литер «З»)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Строителей, 21, корпус
№ 3 (приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от
23.06.2016 № 3457-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201023:315

Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, 21 в Западном
внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 17.03.2015
№ RU 23306000-3910-р

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20221,62	19873,0
в том числе надземной части	куб.м	-	
подземной части	куб.м	1995,00	1995,0
Общая площадь по дому (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5166,2
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, верандами и террасами (без учета коэф. 0,3 и 0,5))	кв.м		5982,2
Общая площадь офисных помещений (нежилых)	кв.м	-	440,0
Эксплуатируемая кровля (внеквартирные помещения)			557,5
Общая площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	879,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3838,05	3847,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	3847,1
жилая площадь	кв.м	-	2046,5
1-комнатные	шт.	51	51
общая площадь	кв.м	-	1985,2
жилая площадь	кв.м	-	976,9
2-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1105,6
жилая площадь	кв.м	-	596,7
3-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	756,3
жилая площадь	кв.м	-	472,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	4105,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	258,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	8	8
Материалы фундаментов		-	свайный, монолитный ж/бетонный ростверк
Материалы стен		-	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/бетонное
Материалы кровли		-	плоская, по

			ж/бетонной плите по- крытие
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	202254459
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		194636032

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» - по- вышенный	«С» - по- вышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	43.81

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты «Роквулбаттс», газобетонные блоки
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 06.12.2016

кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат
(номер и дата выдачи)

стат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 23 " декабрь 2016 г.
М.П.



Прошито
3
листа

Василь

ВЕНАТИНА