

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «КЛЕВЕР ИНВЕСТ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 65, офис 607**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **11.01.2022**

№ **72-516-57-2019**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь» ГП-1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО,
д. Дударева, ул. Сергея Жанбровского, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 03.08.2021 № 3498/21-ДИОГ

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1313004:15736**.

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-57-2019**, дата выдачи **08.11.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	127254,6	127253,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	39169,5	39154,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	331,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1984,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ГП-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8-18	8-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	436/-	436/23298,4
1-комнатные	шт./кв. м	183/-	183/7513,9
2-комнатные	шт./кв. м	202/-	202/11678,8
3-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/4105,7
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	25418,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения (протяженность)		-	1860
Кабельная линия низкого напряжения (протяженность)		-	83
Кабельная линия высокого напряжения КЛ-10кВ от ТП1П до ТП2П (протяженность)		-	262
Водопровод (протяженность)		-	1000
Газопровод (протяженность)		-	153
Канализация (протяженность)		-	557
Насосная станция водоотведения (глубина)		-	6
Кабельная канализация связи (протяженность)		-	56
Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП – ТП2П (площадь)		-	22,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	Монолитный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	-	Монолитные железобетонные, армирование, пилоны монолитные, колонны, пенополистирол-бетонные перемычки, керамзитобетонные блоки, утепление базальтовой плитой, утепление экструзионным пенополистиролом, утепление минераловатными плитами, керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	-	Монолитное ж.б. армирование
Материалы кровли	-	-	Плоская, рулонная, направляемая, двухслойная, совмещенная плоская, внутренний водосток, утепленная
Иные показатели Абсолютная высота объекта	м	-	157,109
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты-			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	37,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Блоки оконные ПВХ со стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; Витражи из алюминиевых профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. Технический план здания (многоквартирный дом), дата подготовки технического плана **08.12.2021 г.**; технический план подготовил кадастровый инженер: **Юшков Василий Владимирович**, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);
2. Технический план сооружения (кабельная линия низкого напряжения), дата подготовки технического плана **30.11.2021 г.**; технический план подготовил кадастровый инженер: **Юшков Василий Владимирович**, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);
3. Технический план сооружения (кабельная линия низкого напряжения), дата подготовки технического плана **04.12.2021 г.**; технический план подготовил кадастровый инженер: **Юшков Василий Владимирович**, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);
4. Технический план сооружения (кабельная линия высокого напряжения КЛ-10кВ от ТП1П до ТП2П), дата подготовки технического плана **02.12.2021 г.**; технический план подготовил кадастровый инженер: **Юшков Василий Владимирович**, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);
5. Технический план сооружения (водопровод), дата подготовки технического плана **30.11.2021 г.**; технический план подготовил кадастровый инженер: **Юшков Василий Владимирович**, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер

кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

6.Технический план сооружения (газопровод), дата подготовки технического плана 30.11.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Юшков Василий Владимирович, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

7.Технический план сооружения (канализация), дата подготовки технического плана 02.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Юшков Василий Владимирович, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

8.Технический план сооружения (насосная станция водоотведения), дата подготовки технического плана 02.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Юшков Василий Владимирович, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

9.Технический план сооружения (кабельная канализация связи), дата подготовки технического плана 09.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Юшков Василий Владимирович, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

10.Технический план сооружения (блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП – ТП2П), дата подготовки технического плана 02.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Юшков Василий Владимирович, являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018).

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

« 11 » января 20 22 г.

М.П.