

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте реконструкции «Многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами (Корпус 1)» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

от «20» февраля 2019 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«ВОЛГА-ТРЕЙД»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«ВОЛГА-ТРЕЙД»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	142702
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Видное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 10/1
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00-19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(495) 308-99-18
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@volgatrd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://mfcavrora.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Козлов
	1.5.2	Имя	Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5003112463
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1155003000184
	2.1.3	Год регистрации	2015
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование)	-

том Российской Федерации		нование) без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия	Зуев
	3.3.2.1	Имя	Артем
	3.3.3.1	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	3.3.4.1	Гражданство	РФ
	3.3.5.1	Страна места жительства	Россия
	3.3.6.1	% голосов в органе управления	70
	3.3.1.2	Фамилия	Козлов
	3.3.2.2	Имя	Андрей
	3.3.3.2	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4.2	Гражданство	РФ
	3.3.5.2	Страна места жительства	Россия
	3.3.6.2	% голосов в органе управления	30
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	-
	4.1.18	Наименование населенного пункта	-
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строи-	-

	тельства в эксплуатацию	
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	-
4.1.28	Субъект Российской Федерации	-
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.30	Вид населенного пункта	-
4.1.31	Наименование населенного пункта	-
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.34	Тип здания (сооружения)	-
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	-
4.1.41	Субъект Российской Федерации	-
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.43	Вид населенного пункта	-
4.1.44	Наименование населенного пункта	-
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.47	Тип здания (сооружения)	-
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	-
4.1.54	Субъект Российской Федерации	-
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.56	Вид населенного пункта	-
4.1.57	Наименование населенного пункта	-
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.60	Тип здания (сооружения)	-

	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5032208040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0267-2017-5003112463-С-201
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23 марта 2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2018г:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 30 826 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	289 216 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	94 958 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала,	-

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		уставного фонда застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического	Не подано

		лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строи-	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	-

<p>тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		<p>иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным зако-</p>	-

		нодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-

Информация о проекте строительства			
<i>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</i>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Видное
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Ленинского Комсомола
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, улица Олимпийская, дом 6, корпус 1.
	9.2.17	Назначение объекта	Торгово-развлекательный центр
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5, в т.ч. 1 подземный этаж	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5, в т.ч. 1 подземный этаж	
9.2.20	Проектная общая площадь объекта	35 965 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Навесной вентилируемый фасад, блоки, железобетонный монолитный каркас	
9.2.22	Материал перекрытий	монолитный железобетон	
9.2.23	Класс энергоэффективности	A+	
9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	35 965 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	35 965 м2
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация про-	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-

екта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Гео-Поинт"
	10.2.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5036125595
	10.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Вектор"
	10.2.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
10.2.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7724750917	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7704101713
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.06.2018г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Центр Экспертных Решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7723907883
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Галерея 918 "Галерея 918" "Галерея 9 18" "Галерея 9-18" Галерея 9 18 Галерея 9-18 ТЦ "Галерея 9-18" ТЦ "Галерея 9 18" ТРЦ "Галерея 9-18" ТРЦ "Галерея 9 18" МТРЦ "Галерея 9-18" МТРЦ "Галерея 9 18" МФК "Галерея 9-18" МФК "Галерея 9 18" Многофункциональный торгово-развлекательный центр "Галерея 9 18" Многофункциональный торгово-развлекательный центр "Галерея 9-18"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-11-5982-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.09.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 26.09.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	19.10.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

<i>сти, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	60-2018/Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Участок находится в неразграниченной государственной собственности
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0010217:40
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	21 000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды, пешеходные переходы, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест)	Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектур-	Нет

		турных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует согласованному 18.09.17г. Начальником Ленинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области «Техническому заданию на корректировку проектной документации объекта Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами. Корпус 1»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Внутриплощадочное наружное освещение внутренних пространств, дорожных покрытий осуществляется от сетей электроснабжения Объекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Технологическое присоединение к электрическим сетям
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2016
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-939688/102/ИА
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года (Акт о выполнении технических условий от 18.12.2017 №062-0000387) Акт об осуществлении технологического присоединения от 10.01.2018 №1/ИА-15-302-568 (939688))
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 336 080,96 руб.
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотве-

	печения	дение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства" Ленинского муниципального района Московской области
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5003002816
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2015
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ВК-220
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4 года
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	996 944,00 руб.
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Отвод дождевых стоков
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2015
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	43-ТУ
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года Письмо от 14.11.2018 №5478-п, выданное Администрацией муниципального образования Ленинского муниципального района Московской области о продлении срока действия ТУ до 01.07.2019
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Технологическое подключение к сети газораспределения
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-	"МОСОБЛГАЗ"

		но - правовой формы	
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2017
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	00/1034-1061-17
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2,5 года
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	386 494,84 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Телефонизация, телевизионное вещание, радиофикация
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"ЦИФРА ОДИН"
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7722678655

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	78
	15.1.2.1	в том числе машиномест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	78

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. Нежилые помещения.
ТРИ

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
004	Лестница Л-15	подземный	-	11,1	-	-
024	Подсобное помещение	подземный	-	4,6	-	-
024а	Подсобное помещение	подземный	-	19,9	-	-
029	Арендное помещение	подземный	-	729,1	-	-
048	Лестница	подземный	-	15,1	-	-
059	Лестница	подземный	-	32,9	-	-
067	Тамбур	подземный	-	4,0	-	-
084	Арендное помещение	подземный	-	1 062,8	-	-
084.в	Лестница	подземный	-	15,9	-	-
118	Супермаркет	цокольный	-	1 480,0	-	-
165	Лифтовой холл	цокольный	-	24,9	-	-
191	Якорь 2	цокольный	-	764,1	-	-

192	Якорь 3	цокольный	-	1 106,7	-	-
1.G1	Торговое помещение	цокольный	-	268,5	-	-
1.G2	Торговое помещение	цокольный	-	202,2	-	-
1.G3	Торговое помещение	цокольный	-	92,3	-	-
1.G4	Торговое помещение	цокольный	-	178,3	-	-
1.G5	Торговое помещение	цокольный	-	99,0	-	-
1.G6	Торговое помещение	цокольный	-	447,7	-	-
1.G7	Торговое помещение	цокольный	-	252,0	-	-
1.G8	Торговое помещение	цокольный	-	77,4	-	-
2.A1	Торговое помещение	1	-	54,7	-	-
2.A2	Торговое помещение	1	-	227,5	-	-
2.A3	Торговое помещение	1	-	46,4	-	-
2.A4	Торговое помещение	1	-	100,1	-	-
2.A5	Торговое помещение	1	-	50,8	-	-
2.A5a	Торговое помещение	1	-	222,3	-	-
2.A6	Торговое помещение	1	-	403,8	-	-
2.A7	Торговое помещение	1	-	27,8	-	-
2.A8	Торговое помещение	1	-	275,3	-	-
2.A9	Торговое помещение	1	-	112,9	-	-
2.A10	Торговое помещение	1	-	9,1	-	-
2.A11	Торговое помещение	1	-	525,3	-	-
2.A12	Торговое помещение	1	-	460,9	-	-
201.1	Якорь 4	1	-	1 079,2	-	-
201.2	Якорь 5	1	-	933,6	-	-
222	Торговое помещение	1	-	31,1	-	-
301	Якорь 6	2	-	1 735,5	-	-
313	Лифтовой холл	2	-	24,9	-	-
319	Гардероб персонала	2	-	22,3	-	-
321	Кинозал №1 на 156 мест	2	-	217,9	-	-
322	Кинозал №2 на 181 место	2	-	226,7	-	-
323	Кинозал №4 на 100 мест	2	-	138,6	-	-
324	Кинозал №5 на 117 мест	2	-	180,7	-	-
325	Кинозал №6 на 102 места	2	-	172,4	-	-
326	Холл	2	-	464,6	-	-
326.1	Касса	2	-	19,2	-	-
326.2	Главная касса	2	-	19,7	-	-
326.3	Бар	2	-	31,3	-	-
326.a	Коридор	2	-	236,8	-	-
327	Кинозал №3 на 122 мест	2	-	164,9	-	-
328	Техническое помещение	2	-	12,2	-	-
334	Подсобное помещение	2	-	16,6	-	-
335	Техническое помещение	2	-	35,4	-	-
3.B1	Торговое помещение	2	-	297,1	-	-
3.B2	Торговое помещение	2	-	84,2	-	-
3.B3	Торговое помещение	2	-	412,9	-	-
3.B5	Торговое помещение	2	-	80,1	-	-
3.B6	Торговое помещение	2	-	166,8	-	-
3.B7	Торговое помещение	2	-	437,9	-	-
4.C1	Торговое помещение	3	-	174,6	-	-
4.C2	Торговое помещение	3	-	121,7	-	-
4.C3	Торговое помещение	3	-	188,2	-	-
4.C4	Торговое помещение	3	-	42,0	-	-
4.C5	Торговое помещение	3	-	44,5	-	-
4.C6	Торговое помещение	3	-	316,8	-	-
401	Якорь 7	3	-	693,8	-	-
402	Ресторан	3	-	278,2	-	-
421	Фудкорт кафе F4	3	-	140,7	-	-
426	Фудкорт кафе F6	3	-	46,0	-	-

446	Операторская кинотеатра	3	-	54,4	-	-
448	Лифтовой холл	3	-	24,9	-	-
460	Кафе R5	3	-	53,0	-	-
461	Кафе R6	3	-	121,4	-	-
ИТОГО:				18 948,0		

Открытая автостоянка на 359 машиномест

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
163	Помещение для хранения а/м	-2 уровень	-	2 705,6	-	-
175.1	Помещение для хранения а/м	-1 уровень	-	2 893,0	-	-
227	Наземная автостоянка	0 уровень	-	4 601,2	-	-
1.1	Трансформаторная подстанция	-	-	73,9	-	-
ИТОГО:				10 273,7		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.
ТРЦ

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Тамбур, коридоры, лестница, водомерный узел, насосные, ИТП, коммутационная, технические и подсобные помещения	подвальный этаж	Место общего пользования	286,5
2	Тамбуры, лестницы Л-1, Л-2, Л-6, Л-8, холл, коридоры, коридоры безопасности, зоны загрузки/разгрузки, кроссовые, электрощитовая, подсобные помещения	цокольный этаж	Место общего пользования	1 502,4
3	Тамбур, лестницы Л-1, Л-2, Л-4, Л-5, Л-6, Л-8, лифтовые холлы, зона загрузки/разгрузки, холл, коридоры, коридор безопасности, электрощитовая, кроссовые, венткамера	этаж 1	Место общего пользования	2 025,1
4	Лестницы Л-1, Л-2, Л-4, Л-5, Л-6, Л-8, лифтовой холл, холл, коридоры, электрощитовая, кроссовые, зона безопасности МГН, санузел, подсобное помещение	этаж 2	Место общего пользования	1 136,4
5	Лестницы Л-2, Л-4, Л-5, Л-8, холл, фудкорт, коридоры, электрощитовая, кроссовые, серверная, венткамеры, зона безопасности МГН, санузел, зона загрузки/разгрузки, моечные, гардеробные, подсобные и технические помещения	этаж 3	Место общего пользования	1 541,4
6	Лестницы, техническое помещение, электрощитовая, хладоцентр	кровля	Место общего пользования	159,5
ИТОГО:				6 651,4

Открытая автостоянка

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	2	3	4	5
1	ГРЩ, ППУ-ГРЩ, помещение хранения уборочной техники	-2 уровень	Место общего пользования	79,2
2	Помещение хранения уборочной техники	-1 уровень	Место общего пользования	12,7
ИТОГО:				91,9

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.

ТРЦ

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Насосная, насосная пожаротушения (автостоянка -3 уровень открытой автостоянки)	Система пожаротушения.	Используется при тушении пожара.
2	Электрощитовые	Система электроснабжения и электроосвещения.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях Корпуса 1.
3	Серверная, кроссовые, тамбур-шлюз	Слаботочные системы.	Промежуточное оборудование оповещения и пожарной сигнализации, сети связи.
4	Венткамеры	Системы вытяжной противодымной вентиляции и подпора воздуха.	Дымоудаление, Компенсация дымоудаления.
5	Места общего пользования, торговые помещения, административные, бытовые и технические помещения	Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Системы электроснабжения.	Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков.
6	Места общего пользования, торговые помещения, административные, бытовые и технические помещения	Системы общеобменной механической вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха. Системы электроснабжения, ливневой канализации, автоматической противопожарной сигнализации, сети связи, оповещения и управления эвакуацией, пожарного водопровода, хоз.-питьевого водоснабжения, отопления.	Обеспечение требуемого воздухообмена и температурного режима помещений Корпуса 1.
7	Кровли	Система ливневой канализации.	Отвод атмосферных осадков.
8	Кровли	Вентиляционное оборудование.	Обеспечение требуемого воздухообмена и температурного режима помещений Корпуса 1
9	Холлы, технические помещения, коридоры, лифтовые холлы, технические помещения	Системы: электроснабжения, ливневой канализации, автоматической противопожарной сигнализации, сети связи, оповещения и управления эвакуацией, пожарного водопровода, хоз.-питьевого водоснабжения, отопления.	Системы инженерного обеспечения и пожарной защиты Корпуса 1.
10	Лестничные клетки	Система отопления.	Обеспечение нормативного температурного режима.
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад. Обеспечение грузовых перемещений арендаторов из зон загрузки товаров.
12	Места общего пользования, торговые помещения, технические помещения, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления.	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.

13	Места общего пользования, торговые помещения, технические помещения, электрощитовая	Система автоматизированного учета электроэнергии.	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
14	Места общего пользования, торговые помещения, технические помещения	Система радиофикации.	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
15	Лифтовые холлы, зоны безопасности МГН	Системы вытяжной противодымной вентиляции и подпора воздуха, системы электроснабжения, слаботочные системы.	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма, компенсация при дымоудалении.
16	Фасады, входы Корпуса 1	Система охранного теленаблюдения.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
17	Фасады, входы Корпуса 1	Система охраны входов.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.

Открытая автостоянка

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовые	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение электроснабжения электрощитовых арендаторов, энергоснабжения инженерного оборудования здания, искусственного освещения.
2	Помещения хранения автомобилей	Системы: электроснабжения, ливневой канализации, оповещения и управления эвакуацией, пожарного водопровода, охранного теленаблюдения.	Используется при тушении пожара, эвакуации людей и видеонаблюдения за движением транспорта.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	МРП и ПУРГ	Газоснабжение объекта.	Оборудование для снижения давления газа и узел учета потребления газа.
2	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение объекта.	Трансформаторное оборудование для обеспечения гарантийного электроснабжения объекта по II категории

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	70 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	90 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 500 000 000
--	---------------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обяза-	19.1.1	Планируемый способ	-
---	---------------	--------------------	---

тельств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве		обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:21:0010217:40
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные			

акты Российской Федерации

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	нет	нет	нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
5.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений	
1	2	3	4	

**Директор
АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»**



/В.В. Козлов/