



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-806-2023-МВР
1.3. Наименование органа (организации):	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ «ЯКУТСК»
2.2.2. ИНН:	1435130166
2.2.3. ОГРН:	1021401050945
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО ПОРТА Г. ЯКУТСК», РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 14:36:103017:427
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	СТРОИТЕЛЬСТВО

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЯКУТСК
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД ЯКУТСК
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:103017:427
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 328,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-9889-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	2775р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	2775р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНЖЕНЕР – ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7730580156
5.2.3. ОГРН:	1087746430958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	59
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.10.2023
6.1.1.2. Номер:	14-2-1-3-063343-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО ПОРТА Г. ЯКУТСК», РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 14:36:103017:427
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8 063,28
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	38 614,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 300,89
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 737,80
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	369
7.1.11. в том числе квартир (штук):	369
- ОДНОКОМНАТНЫХ	65
- ДВУХКОМНАТНЫХ (ЕВРО)	85
- ДВУХКОМНАТНЫХ	103
- ТРЁХКОМНАТНЫХ (ЕВРО)	68
- ТРЁХКОМНАТНЫХ	38
- ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ (ЕВРО)	10
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	109
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,55
7.1.17. Другие показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	143 794,92
ПЛОЩАДЬ ПАРКИНГА (КВ. М.)	3 493,81
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ. М.)	20 007,30
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ)	19 506,00
ПЛОЩАДЬ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ (СТИЛОБАТ), КВ. М.	4 230,9
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КЛАДОВЫЕ (ШТ./КВ. М.)	13/105,84

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М. Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия