

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СТ-Новоселье»
полное наименование организации – для юридических лиц),
188507, Ленинградская область, Ломоносовский район,
п. Новоселье, пр. Питерский, д. 1
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: zagorod@trestspb.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июля 2018 г.

№ 47-RU47511301-51/2015-2015

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Красносельское шоссе, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области от 20.07.2016 № 174 и от 19.04.2018 № 273)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0504001:42**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,**
Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, уч. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 апреля 2015 года № RU47511301-51/2015 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	153100	157885
в том числе надземной части	куб. м	153100	157885
Общая площадь	кв. м	39748,52	43218
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2908	2909,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	27704,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10712,10
Количество этажей	шт.	1,12	1-12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	594/-	594/27704,6
1-комнатные	шт./кв. м	396/-	396/14905,3
2-комнатные	шт./кв. м	132/-	132/7366,3
3-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/5433

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29056,26	30231,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Гидроизоляционная мембрана	Гидроизоляционная мембрана

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	185	183,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич	Кирпич
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08 мая 2018 года, подготовленного Поповой Анастасией Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 34-13-485, выдан 21.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.10.2014.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)

“ 25 ” июля 2018 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
_____ листа (ов)

