

УТВЕРЖДАЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Людмила»
АЛЕКСАНЬЯН Т.В.
«01» НОЯБРЯ 2017 Г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Людмила»

по объекту: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ростовская Область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Канта, 7

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Людмила».

2. Место нахождения

Юридический адрес:

344048, ул. Пахотная, 148/73, город Ростов-на-Дону, Ростовская область, Россия, тел/факс
210-00-00, +7 9282793797.

Фактический адрес:

344048, ул. Пахотная, 148/73, город Ростов-на-Дону, Ростовская область, Россия

3. Режим работы

С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Государственная регистрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 61 № 007800374 от
03.09.2015г.

Сведения о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

1. о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в записи о государственной регистрации юридического лица от 03.09.2015г. ОГРН 1156196056521, в связи с государственной регистрацией юридического лица;
2. внесена запись о государственной регистрации изменений в сведения об учете юридического лица в налоговом органе №2156196355489 от 03.09.2015 г.;
3. внесена запись о государственной регистрации изменений в сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования РФ № 2156196413767 от 23.09.2015г.;

Основной государственный регистрационный номер: 1156196056521

5. Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

Алексаньян Акоп Валерьевич – 50%

Алексаньян Тигран Валерьевич - 50 %

6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Многоквартирный малоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская Область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Канта, 3.

7. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с

федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства

8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) _____ тыс. рублей;

Кредиторская задолженность: 0 рублей;

Дебиторская задолженность: 0 рублей.

Раздел II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Строительство Многоквартирного малоэтажного жилого дома

2. Информация и сроки реализации проекта:

Общая площадь здания – 1233 м², строительный объем – 1433 м³ количество этажей – 3,

Площадь застройки -477,76 м²,

Общая продолжительность строительства до 07 сентября 2018 г

Окончание строительства 4 квартал 2018 г

3. Результаты экспертизы проектной документации

В соответствии с действующим законодательством, не требует проведения экспертизы проектной документации

4. Разрешение на строительство

№ 61-RU61502311-1307-2017, выданное 07.09. 2017г. Срок действия: 07 сентября 2018г., выданное Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, объект капитального строительства – **Малоэтажный многоквартирный жилой дом.**

5. Права застройщика на земельный участок

Земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Канта, 7 находится в аренде Застройщика на основании договора аренды земельного участка, находящегося в собственности арендодателей с правом арендатора на выкуп участка от 01 сентября 2017 года.

Градостроительный план земельного участка RU61502000-1054

6. Собственник земельного участка

Гражданка РФ Манукян Рузанна Меружановна ,13.06.1967 года рождения. Проживающая по адресу:г.Ростов-на-Дону,ул.22 линия,25/16,кв.7.

7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией

Земельный участок расположен в Ростовской области, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Канта, 7. Площадь земельного участка составляет 1200 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 61:02:0081:1301:1646,

Номер Градостроительного плана земельного участка :

RU61502000-1054

8. Элементы благоустройства

Площадка для отдыха, детская площадка, малые формы: горка, песочница, цветочница, скамья, качалка.

9. Местоположение объекта

Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Канта, 7.

10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Малоэтажный многоквартирный жилой дом, на 30 квартир, с помещениями общественного назначения, количество этажей 3, Общая площадь 1233,70 кв.м., Объем 1433,28 куб.м., Площадь застройки 477,76 кв.м. площадь земельного участка 1200 кв. м.

11. Количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта: квартир, гаражей, иных объектов

30 квартир общей площадью 986,62 м², в том числе 1-комнатных 19 шт., 2-х комнатных - 11 шт.,

12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества

- помещения предназначены для социально-бытового использования.

13. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства)

Лестничные марши, коридоры, лестничные площадки, крыша, внутридомовые сети.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод: 1 квартал 2019 года.

15. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приемке объекта:

Региональная служба Государственного строительного надзора по Ростовской области;

16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:

Существуют умеренные инфляционные риски

17. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

Не осуществлялись

18. Планируемая стоимость строительства объекта . без НДС 30 842 500 руб.

19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, объект незавершенного строительства – залог в силу закона в порядке ст. ст.13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.1 ст.334 ГК РФ.

20. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Не заключались

22.Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы :

ООО «Людмила».

Генеральный Директор ООО «Людмила»
Александр Т.В.

