



1000042713991179

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Новые Бизнес – Технологии»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602028270

полное наименование организации – для юридических лиц),

628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Энергетиков, д. 4, этаж 5,

email: nbt-ugra@mail.ru, тел.: (3462) 555785

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2021

№ 86-ru86310000-37-2021

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Крылова, 53

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации города Сургута от 09.01.2019 № 02)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101227:406; 86:10:0101227:399

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, квартал 45, улица 39 "З"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-79-2021, дата выдачи 03.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000042713991179

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута»			
Строительный объем всего	куб. м	64867,44	64781
в том числе жилого дома,	куб. м	62033,11	61821
в том числе :			
-выше 0.000	куб. м	60227,31	60123
- ниже 0.000	куб. м	1805,8	1698
- пристроенных помещений общественного назначения	куб. м	2834,33	2960
Общая площадь, всего, в том числе:	кв. м	19754,24	19626,5
-жилого дома	кв.м	18205,5	17206,6
-встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и пристроенные помещения, в том числе:	кв.м	1548,74	1463,4
-встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (1 этаж)	кв. м	673,7	643,1
-пристроенные помещения общественного назначения (1 этаж)	кв. м	745,64	679,5
-тамбур подсобное помещение офисов (подвал)	кв. м	129,4	130,9
-тамбур ( 1этаж)	кв. м	5,7	9,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11517,77	11509,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2539,16	2478,6
Количество этажей, всего	шт.	26	26
в том числе подземный этаж		1	1
Количество этажей пристроенных помещений	Шт.	1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	238 / 11517,77	238 / 11509,8
1 комнатные	шт./кв.м	94 / 3279,12	94 / 3285,1
2 комнатные	шт./кв.м	110 / 6003,60	110 / 6004,7
3 комнатные	шт./кв.м	31 / 1986,98	31 / 1972,8
4 комнатные	шт./кв.м	3 / 248,07	3 / 247,2
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13119,05	13113,0
Сети и системы инженерно -технического обеспечения:			
Внешнее электроснабжение 0,4 кВ	м	62,0	62,0
Наружная сеть водоснабжения жилого дома	м	20,0	20,0
Сеть водоотведения жилого дома	м	49,0	49,0
Тепловые сети жилого дома	м	9,0	9,0
Сети ливневой канализации	м	3,0	3,0
Сети наружного освещения	м	23,0	23,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная железобетонная фундаментная плита	Сваи, монолитная железобетонная фундаментная плита

Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами и отделкой лицевым пустотелым кирпичом	Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами и отделкой лицевым пустотелым кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком	Плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0056	0,0056
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Технониколь» с плотностью 80 кг/м3	Минераловатные плиты «Технониколь» с плотностью 80 кг/м3
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты сопротивление теплопередаче R не менее 0,72	Двухкамерные стеклопакеты сопротивление теплопередаче R 0,76

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 09.06.2021, подготовил - кадастровый инженер Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Б. Фомагин

(расшифровка подписи)



20 *11* г.